Erfurt

Moderno spazio per uffici in un parco commerciale vicino alla città

Codice oggetto: 25478943



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478943
Anno di costruzione	1994

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 450 m²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Spazio per uffici	ca. 280 m²

Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

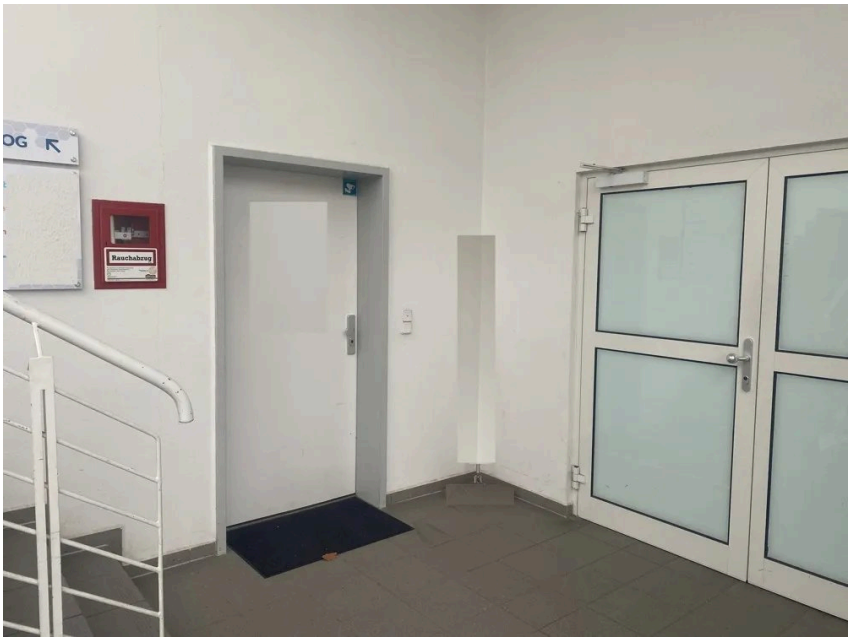
La proprietà





Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

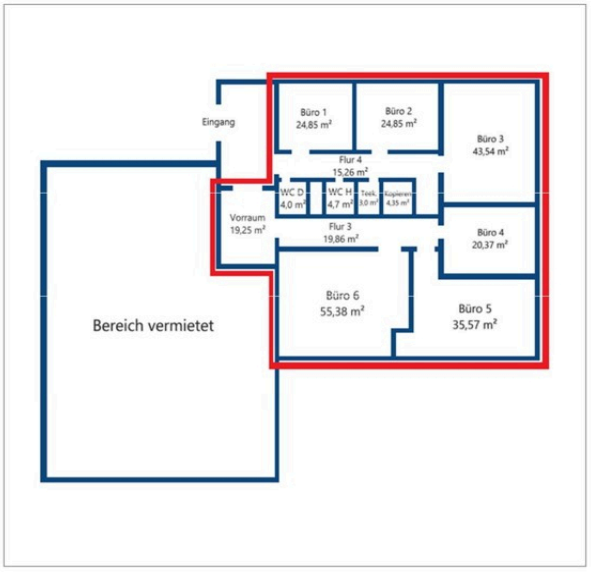
La proprietà



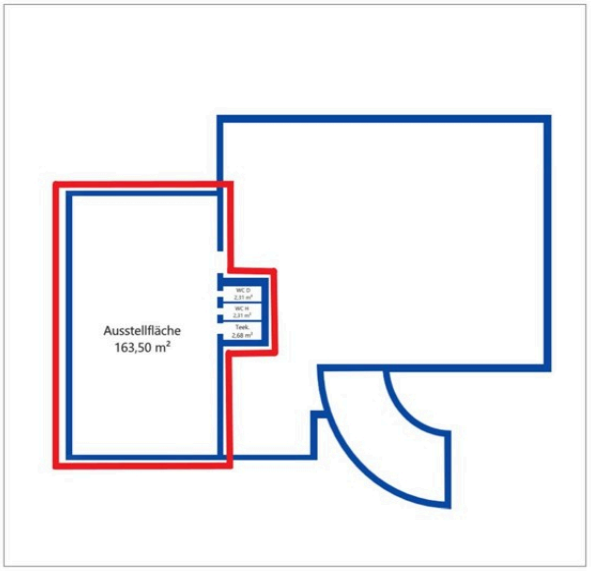
Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

Planimetrie

Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss: Untergeschoss



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

Una prima impressione

Questa attraente proprietà commerciale offre due uffici separati al piano terra e uno spazio adibito a magazzino o showroom al piano interrato, entrambi in affitto. Gli uffici, facilmente accessibili tramite l'accogliente ingresso, si trovano al piano terra. Gli spazi disponibili sono attualmente divisi, ma possono anche essere utilizzati come un'unica unità contigua. Alcuni uffici sono già arredati e dotati di moquette e illuminazione a soffitto. Ulteriori servizi includono un comodo angolo cottura e un cablaggio dati completo. Il riscaldamento è fornito in modo efficiente tramite radiatori a gas. Al piano interrato, oltre a un garage sotterraneo, si trova un'ampia area di stoccaggio con bagno separato e angolo cottura. L'accesso al garage sotterraneo avviene tramite un vialetto d'accesso protetto da una porta avvolgibile elettrica. L'area di stoccaggio è stata ampiamente ristrutturata lo scorso anno e ora vanta un aspetto moderno. Il pavimento è stato piastrellato con nuove piastrelle, migliorando sia l'estetica che la funzionalità dello spazio. Questa versatile proprietà commerciale offre una combinazione ideale di uffici e spazio di stoccaggio, che possono essere affittati singolarmente o insieme. La disposizione flessibile, i comfort moderni e la posizione comoda rendono questa proprietà una soluzione ideale per le aziende che cercano spazi di lavoro e di stoccaggio moderni. Gli interessati sono cordialmente invitati a visionare l'immobile e a sperimentare in prima persona le diverse possibilità. È possibile affittare parti dello spazio arredate. Il canone di locazione per un'unità arredata è di 9,50 €/m², utenze e IVA escluse.

Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

Dettagli dei servizi

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung
+ Tiefgarage

Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

Tutto sulla posizione

Die Gewerbeimmobilie liegt im populären Gewerbegebiet "Kalkreiße" in Erfurt. Umgeben von beliebten Kleingartenanlagen und von einer Vielzahl von Eisenbahngleisen umrahmt, zeichnet sich dieses Gewerbegebiet durch seine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt und die kleinteilige Parzellierung aus.

Die Nähe zur Innenstadt sowie die schnelle Erreichbarkeit der Hauptverkehrswege machen die Kalkreiße zu einem attraktiven Standort. Nach der Überquerung der Bahnunterführung am Azmannsdorfer Weg, von den Einheimischen als "Schwarzes Loch" bekannt, erreicht man direkt die B7.

Das seit den 1990er Jahren erschlossene Gewerbegebiet ist insbesondere Heimat für Handwerksbetriebe und Kleinunternehmen mit Adressen wie Kalkreiße, Am Pulverschuppen, Otto-Schwade-, Julius-König- und Anton-Lucius-Straße. Viele dieser Betriebe mussten nach der Wende aus den Wohnquartieren im Innenstadtbereich umziehen und haben hier einen neuen, passenden Standort gefunden.

Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478943 - 99085 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com