Erfurt

Immobile commerciale in posizione centrale, incluso terreno edificabile

Codice oggetto: 25478944



PREZZO D'ACQUISTO: 9.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 10459 m^2

Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478944
Anno di costruzione	1995

Prezzo d'acquisto	9.500.000 EUR
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 5147 m²

Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

Dati energetici

Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	24.06.2019
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	214.5 kWh/m²a

Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

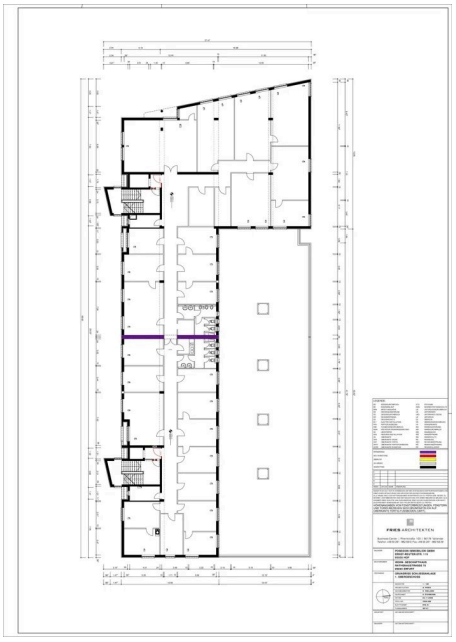
La proprietà

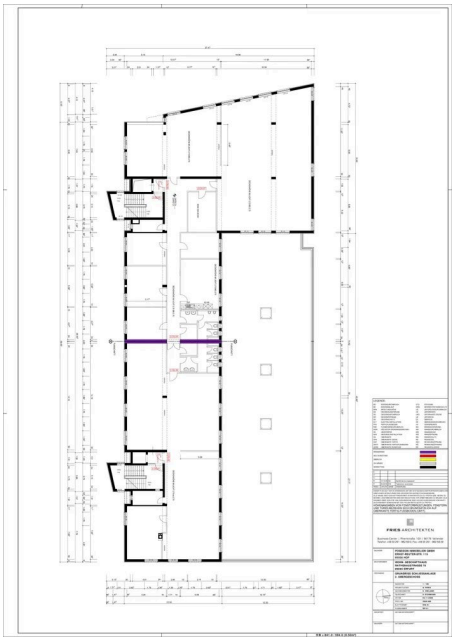




Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

La proprietà

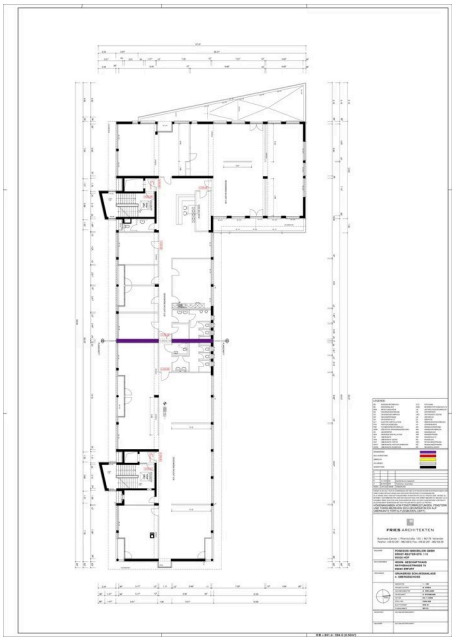




Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

La proprietà

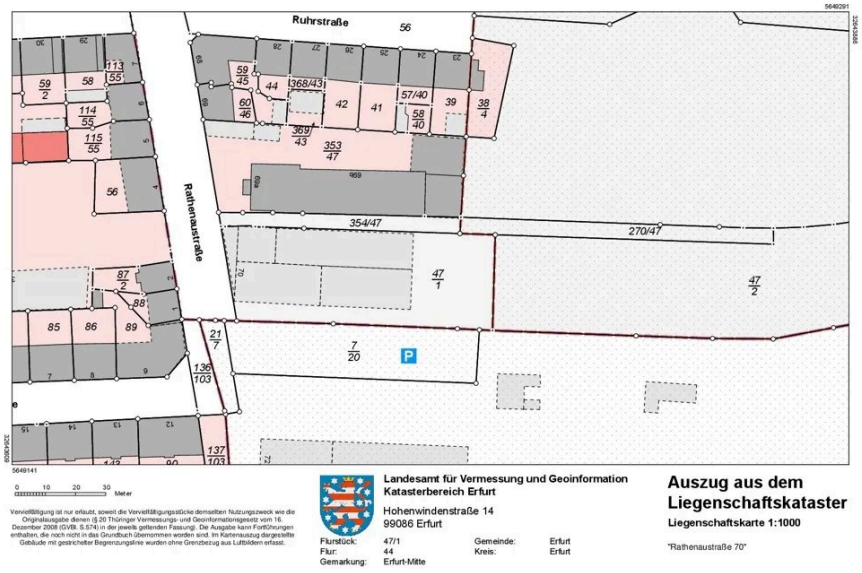




Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

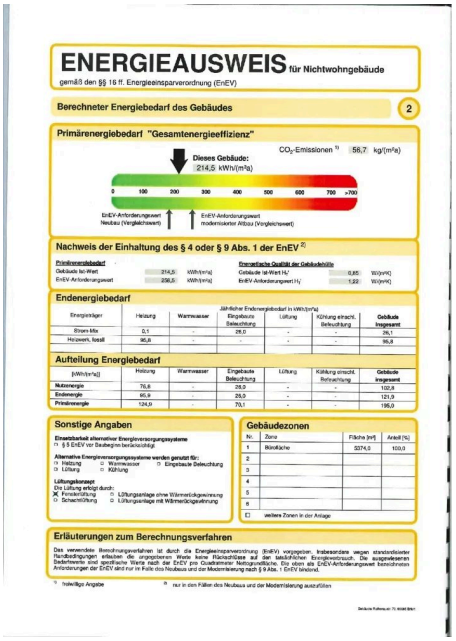
La proprietà





Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

La proprietà



ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Primärenergiebedarf "Gesamtenergieeffizienz"

Nachweis der Einhaltung des § 4 oder § 9 Abs. 1 der EnEV

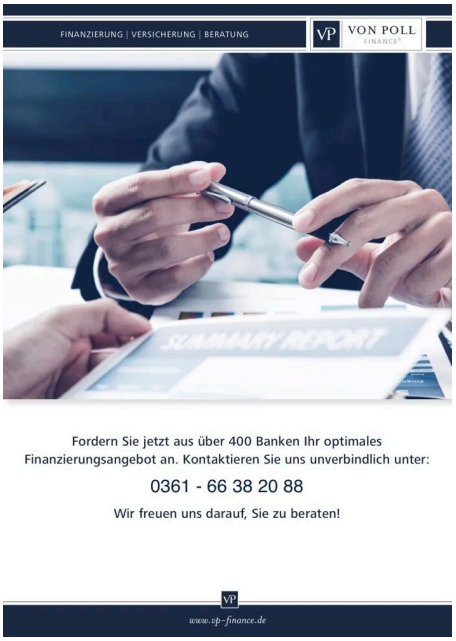
Endenergiebedarf

Aufteilung Energiebedarf

Sonstige Angaben

Gebäudezonen

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

Una prima impressione

In vendita un edificio commerciale di cinque piani con circa 5.147 m² di superficie locabile, situato su un lotto di terreno di oltre 10.459 m², comprensivo di un terreno adiacente di circa 5.800 m². L'immobile dispone inoltre di un parcheggio interrato e di posti auto in superficie per un totale di circa 198 posti. Attualmente vuoto, l'edificio è in attesa di riqualificazione.

Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

Dettagli dei servizi

+ 5 Geschosse
+ Tiefgarage und Außenstellplätze mit 198 SP
+ inkl. Leergrundstück

Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

Tutto sulla posizione

Das Geschäftshaus ist in einem der historischen Vorstädte Erfurts gelegen – die Krämpfervorstadt. Der östlich gelegene Stadtteil ist, vor allem durch den Campus der Fachhochschule Erfurt, besonders bei Studenten beliebt und demnach ein demografisch junger Stadtteil. Das Objekt liegt an einer gut frequentierten Hauptstraße. In nur wenigen Gehminuten erreicht man die Innenstadt sowie eine Straßenbahn-Haltestelle. Der Stadt- und Nordpark ist ebenfalls in nur wenigen Minuten zu erreichen. Zudem bietet die Lage eine schnelle Verbindung zur B7, B4, A71 und A4.

Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.6.2019.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478944 - 99085 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com