Gotha

Top industrial property – production hall with crane and versatile use!

Property ID: 25478945



RENT PRICE: 0

Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

At a glance

Property ID	25478945
Year of construction	2008

Rent price	Auf Anfrage
Additional costs	1
Halls/Warehouses/Production facilities	Industrial hall
Total Space	ca. 1671 m²
Condition of property	Like new
Office space	ca. 377 m²

Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate

Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

The property





Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

The property





Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

The property

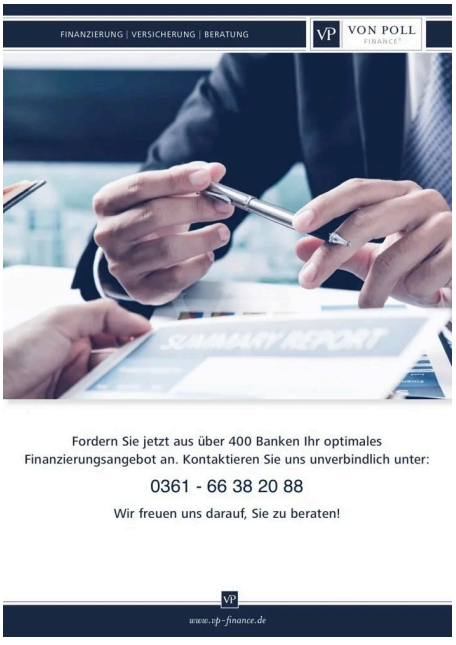




Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

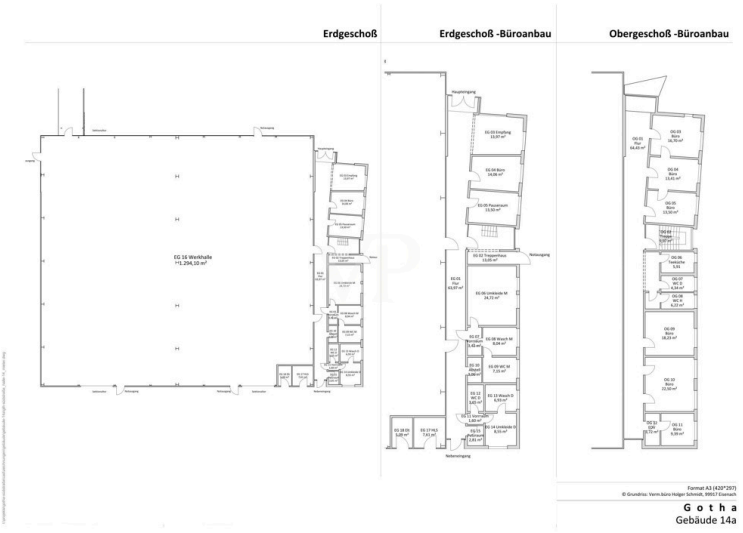
The property





Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

A first impression

Within a small industrial park on the outskirts of Gotha, a modern production and storage hall with an adjoining office wing is available for rent. The two-aisled warehouse was newly constructed in 2008. The two-story administration and staff building is attached to the hall and connected via internal access points. The hall features a durable reinforced concrete industrial floor, skylights with smoke and heat exhaust ventilation (SHEV), floor-to-ceiling windows, and additional skylights in the exterior walls. Heating is provided by gas-fired fan heaters. Access and deliveries are via a sectional door in each bay (width/height = 4.50m/4.80m). The hall is illuminated by gas lamps providing approximately 400 lux. The ground floor offices are accessed via an impressive glass entrance door. The attractive offices on the upper floor are reached via the stairwell. These offices include carpeting, lighting, sun protection, basic electrical wiring, and pre-wiring for a data network. The restrooms on the upper floor are finished to a high standard. The property includes green spaces and parking. Tenants are responsible for arranging utility contracts for electricity, gas, drinking water/sewage, and telecommunications directly with the local providers.

Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

Details of amenities

+ Hallenhöhe ca. 7,90 m an der Traufe
+ Industrieboden zulässige Gesamtlast 69 LN
+ Elt-Hausanschluss 100 kW Niederspannung (erweiterbar)
+ Kranbahn mit 5 t in einem Hallenschiff,
+ Vorrüstung von Tragkonsolen für Kranbahnen bis 10 t

Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

All about the location

Gotha ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises Gotha mit ca. 46.000 Einwohnern.

Die Liegenschaft selbst befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Südstraße" am süd-westlichen Stadtrand von Gotha. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend - der Hauptbahnhof sowie Haltestellen der NVG befinden sich ca. 2 Minuten entfernt.

Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Endenergiebedarf beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478945 - 99867 Gotha

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com