Gotha

Propiedad industrial de primera calidad: ¡nave de producción con grúa y uso versátil!

Número de propiedad: 25478945



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

De un vistazo

Número de propiedad	25478945
Año de construcción	2008

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Costes adicionales	1
Almacenes / centros de producción	Pabellón industrial
Espacio total	ca. 1671 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Superficie de oficinas	ca. 377 m²

Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético

Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

La propiedad





Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

La propiedad

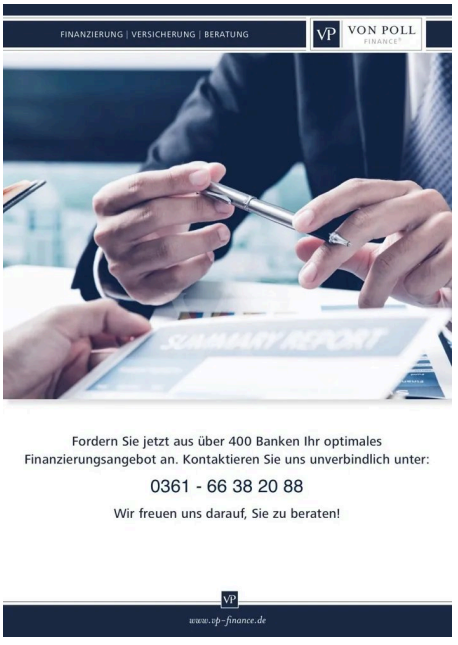




Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

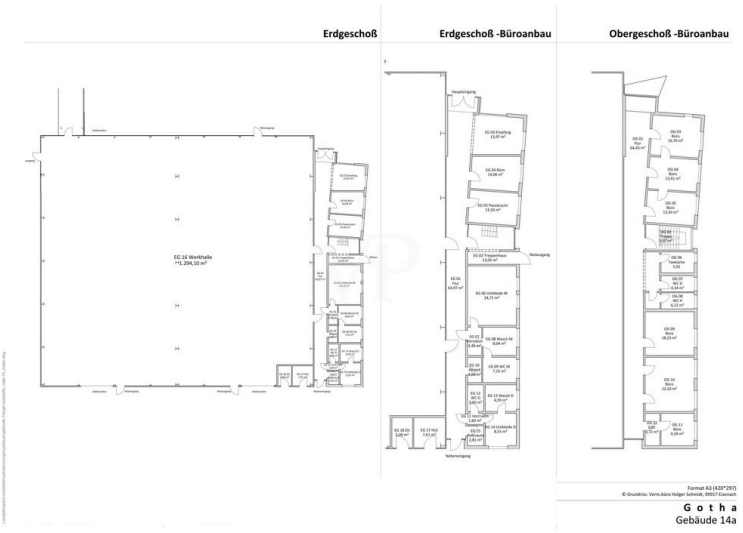
La propiedad





Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

Una primera impresión

En un pequeño parque industrial a las afueras de Gotha, se alquila una moderna nave de producción y almacenamiento con un ala de oficinas contigua. El almacén de dos naves se construyó en 2008. El edificio de administración y personal, de dos plantas, está adosado a la nave y se comunica mediante accesos internos. La nave cuenta con un resistente suelo industrial de hormigón armado, claraboyas con ventilación por extracción de humos y calor (SHEV), ventanales de suelo a techo y claraboyas adicionales en las paredes exteriores. La calefacción se realiza mediante calefactores de gas. El acceso y las entregas se realizan a través de una puerta seccional en cada nave (ancho/alto = 4,50 m/4,80 m). La nave está iluminada por lámparas de gas que proporcionan aproximadamente 400 lux. Se accede a las oficinas de la planta baja a través de una impresionante puerta de entrada acristalada. A las atractivas oficinas de la planta superior se accede por la escalera. Estas oficinas incluyen moqueta, iluminación, protección solar, cableado eléctrico básico y preinstalación para red de datos. Los aseos de la planta superior están equipados con un alto nivel de calidad. La propiedad incluye zonas verdes y estacionamiento. Los inquilinos son responsables de gestionar los contratos de servicios públicos de electricidad, gas, agua potable/alcantarillado y telecomunicaciones directamente con los proveedores locales.

Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

Detalles de los servicios

+ Hallenhöhe ca. 7,90 m an der Traufe
+ Industrieboden zulässige Gesamtlast 69 LN
+ Elt-Hausanschluss 100 kW Niederspannung (erweiterbar)
+ Kranbahn mit 5 t in einem Hallenschiff,
+ Vorrüstung von Tragkonsolen für Kranbahnen bis 10 t

Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

Todo sobre la ubicación

Gotha ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises Gotha mit ca. 46.000 Einwohnern.

Die Liegenschaft selbst befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Südstraße" am süd-westlichen Stadtrand von Gotha. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend - der Hauptbahnhof sowie Haltestellen der NVG befinden sich ca. 2 Minuten entfernt.

Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Endenergiebedarf beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478945 - 99867 Gotha

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com