Gotha

Propriété industrielle de premier ordre – hall de production avec pont roulant et utilisation polyvalente !

CODE DU BIEN: 25478945



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478945
Année de construction	2008

Prix de loyer	Auf Anfrage
Coûts supplémentaires	1
Hangar/dépôt/usine	Bâtiment industriel
Surface total	ca. 1671 m²
État de la propriété	Excellent Etat
surface de bureaux	ca. 377 m²

CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique

CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

La propriété





CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

La propriété





CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

La propriété

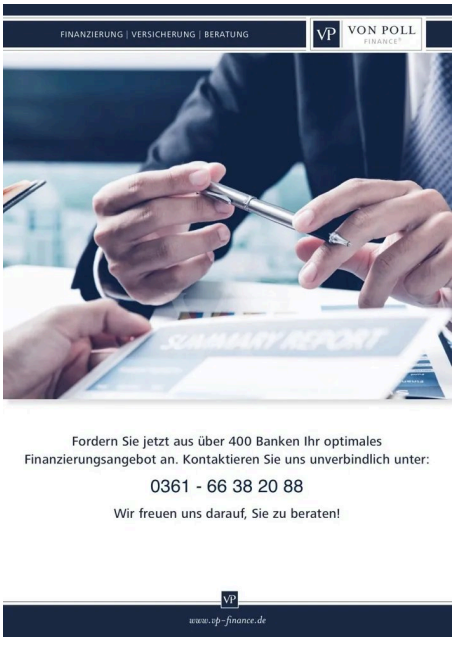




CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

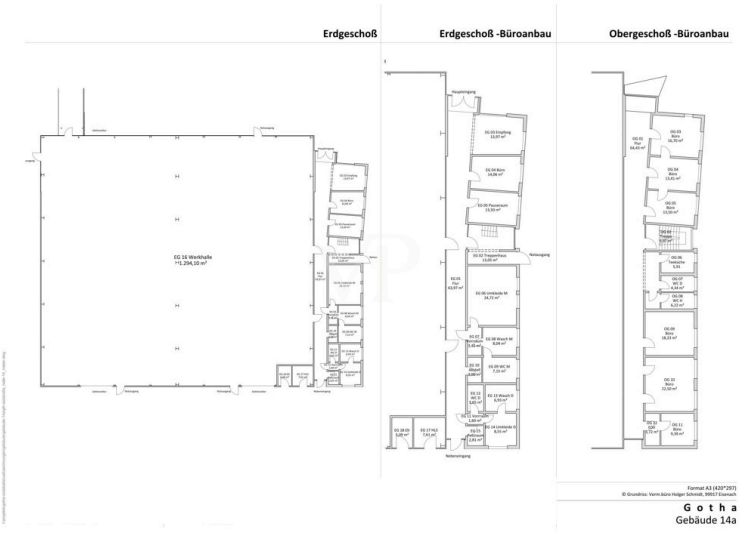
La propriété





CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

Une première impression

Dans une petite zone industrielle en périphérie de Gotha, un hall de production et de stockage moderne, attenant à des bureaux, est disponible à la location. Cet entrepôt à deux allées a été construit en 2008. Le bâtiment administratif et les locaux du personnel, sur deux étages, sont reliés au hall par des accès internes. Le hall est doté d'un sol industriel en béton armé résistant, de puits de lumière avec système de ventilation par extraction de fumée et de chaleur (VMC double flux), de baies vitrées et de puits de lumière supplémentaires dans les murs extérieurs. Le chauffage est assuré par des aérothermes à gaz. L'accès et les livraisons se font par une porte sectionnelle dans chaque travée (largeur/hauteur : 4,50 m/4,80 m). Le hall est éclairé par des lampes à gaz fournissant environ 400 lux. Les bureaux du rez-de-chaussée sont accessibles par une imposante porte d'entrée vitrée. Les bureaux, situés à l'étage, sont accessibles par l'escalier. Ils sont équipés de moquette, d'éclairage, de protections solaires, d'un câblage électrique de base et d'un pré-câblage pour un réseau informatique. Les sanitaires à l'étage offrent des prestations de qualité. La propriété comprend des espaces verts et un parking. Il incombe aux locataires de souscrire directement auprès des fournisseurs locaux les contrats relatifs aux services publics (électricité, gaz, eau potable/assainissement et télécommunications).

CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

Détails des commodités

+ Hallenhöhe ca. 7,90 m an der Traufe
+ Industrieboden zulässige Gesamtlast 69 LN
+ Elt-Hausanschluss 100 kW Niederspannung (erweiterbar)
+ Kranbahn mit 5 t in einem Hallenschiff,
+ Vorrüstung von Tragkonsolen für Kranbahnen bis 10 t

CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

Tout sur l'emplacement

Gotha ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises Gotha mit ca. 46.000 Einwohnern.

Die Liegenschaft selbst befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Südstraße" am süd-westlichen Stadtrand von Gotha. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend - der Hauptbahnhof sowie Haltestellen der NVG befinden sich ca. 2 Minuten entfernt.

Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Endenergiebedarf beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478945 - 99867 Gotha

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com