Gotha

Κορυφαία βιομηχανική ιδιοκτησία – αίθουσα παραγωγής με γερανό και ευέλικτη χρήση!

Αριθμός ακινήτου: 25478945



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478945
Έτος κατασκευής	2008

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Πρόσθετες δαπάνες	1
Συνολική έκταση	ca. 1671 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 377 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

Το ακίνητο

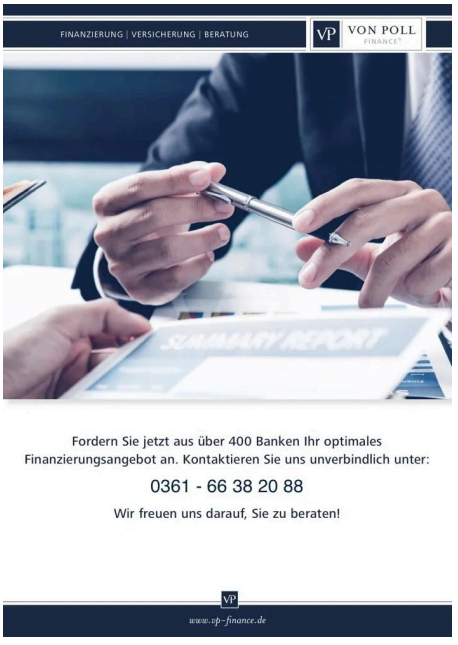




Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

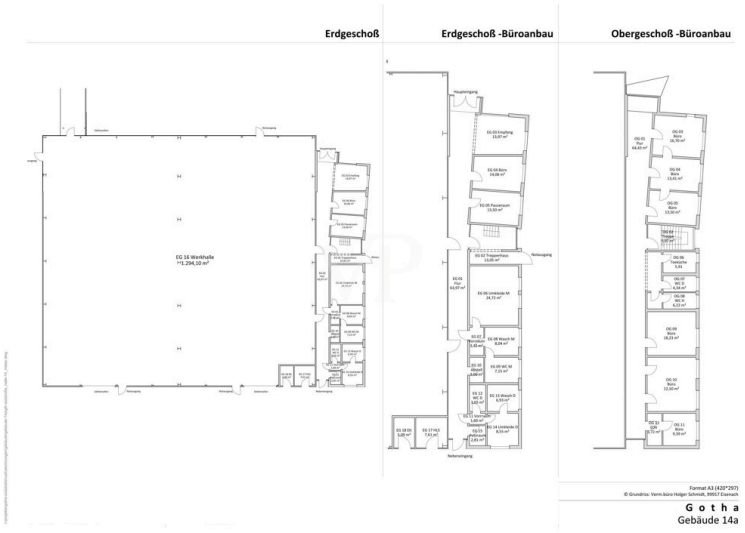
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

Μια πρώτη εντύπωση

Μέσα σε ένα μικρό βιομηχανικό πάρκο στα περίχωρα της Γκότα, διατίθεται προς ενοικίαση μια σύγχρονη αίθουσα παραγωγής και αποθήκευσης με μια παρακείμενη πτέρυγα γραφείων. Η δίκλιτη αποθήκη κατασκευάστηκε πρόσφατα το 2008. Το διώροφο κτίριο διοίκησης και προσωπικού είναι προσαρτημένο στην αίθουσα και συνδέεται μέσω εσωτερικών σημείων πρόσβασης. Η αίθουσα διαθέτει ανθεκτικό βιομηχανικό δάπεδο από οπλισμένο σκυρόδεμα, φεγγίτες με εξαερισμό απαγωγής καπνού και θερμότητας (SHEV), παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή και επιπλέον φεγγίτες στους εξωτερικούς τοίχους. Η θέρμανση παρέχεται από αερόθερμα αερίου. Η πρόσβαση και οι παραδόσεις γίνονται μέσω μιας σπαστής πόρτας σε κάθε χώρο (πλάτος/ύψος = 4,50m/4,80m). Η αίθουσα φωτίζεται από λάμπες αερίου που παρέχουν περίπου 400 lux. Τα γραφεία του ισογείου είναι προσβάσιμα μέσω μιας εντυπωσιακής γυάλινης πόρτας εισόδου. Τα ελκυστικά γραφεία στον επάνω όροφο είναι προσβάσιμα μέσω του κλιμακοστασίου. Αυτά τα γραφεία περιλαμβάνουν μοκέτα, φωτισμό, αντηλιακή προστασία, βασική ηλεκτρική καλωδίωση και προ-καλωδίωση για δίκτυο δεδομένων. Οι τουαλέτες στον επάνω όροφο είναι κατασκευασμένες με υψηλές προδιαγραφές. Το ακίνητο περιλαμβάνει χώρους πρασίνου και χώρο στάθμευσης. Οι ενοικιαστές είναι υπεύθυνοι για τη διευθέτηση συμβάσεων κοινής ωφέλειας για ηλεκτρικό ρεύμα, φυσικό αέριο, πόσιμο νερό/αποχέτευση και τηλεπικοινωνίες απευθείας με τους τοπικούς παρόχους.

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Hallenhöhe ca. 7,90 m an der Traufe
+ Industrieboden zulässige Gesamtlast 69 LN
+ Elt-Hausanschluss 100 kW Niederspannung (erweiterbar)
+ Kranbahn mit 5 t in einem Hallenschiff,
+ Vorrüstung von Tragkonsolen für Kranbahnen bis 10 t

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

Όλα για την τοποθεσία

Gotha ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises Gotha mit ca. 46.000 Einwohnern.

Die Liegenschaft selbst befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Südstraße" am süd-westlichen Stadtrand von Gotha. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend - der Hauptbahnhof sowie Haltestellen der NVG befinden sich ca. 2 Minuten entfernt.

Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Endenergiebedarf beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478945 - 99867 Gotha

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com