Gotha

Kiváló ipari ingatlan – daruval felszerelt gyártócsarnok, sokoldalú felhasználási lehetőséggel!

VP azonosító: 25478945



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

Áttekintés

VP azonosító	25478945
Építés éve	2008

Bérleti díj	Auf Anfrage
További költségek	1
Teljes terület	ca. 1671 m²
Az ingatlan állapota	Újszeru
Irodaterület	ca. 377 m²

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

Az ingatlan





VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

Az ingatlan





VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

Az ingatlan

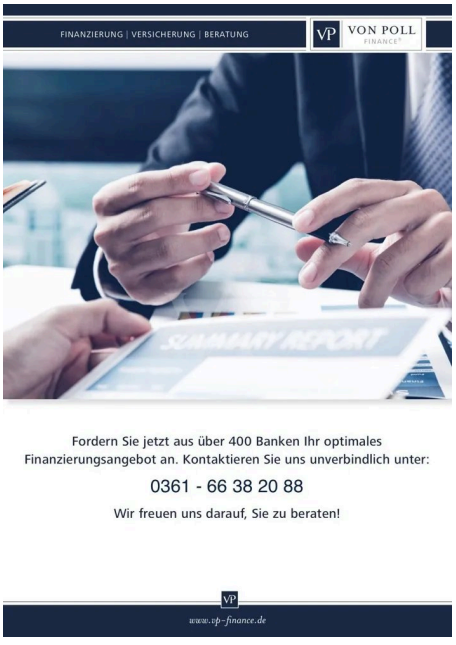




VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

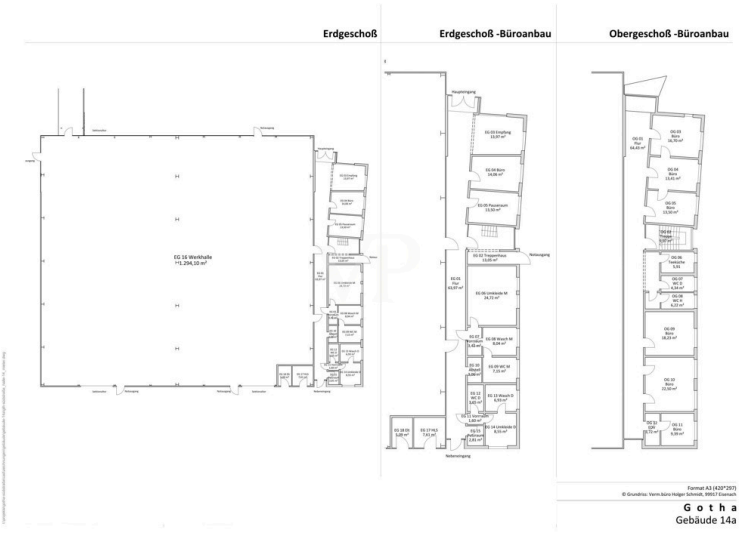
Az ingatlan





VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

Az elso benyomás

Gotha külvárosában, egy kis ipari parkban található egy modern gyártó- és raktárcsarnok, valamint egy hozzá tartozó irodai szárnnyal, amely bérelheto. A kéthajós raktár 2008-ban épült. A kétszintes adminisztrációs és személyzeti épület a csarnokhoz csatlakozik, és belso hozzáférési pontokon keresztül kapcsolódik. A csarnok tartós vasbeton ipari padlóval, füst- és hoelszívó szelloztetovel (SHEV) ellátott tetoablakokkal, padlótól a mennyezetig éro ablakokkal és további tetoablakokkal rendelkezik a külso falakban. A futést gáztüzelésu ventilátoros futoberendezések biztosítják. A hozzáférés és a szállítás minden fülkében egy szekcionált kapun keresztül történik (szélesség/magasság = 4,50 m/4,80 m). A csarnokot gázlámpák világítják meg, amelyek körülbelül 400 luxot biztosítanak. A földszinti irodákba egy impozáns üvegbejárati ajtón keresztül lehet bejutni. Az emeleten található vonzó irodákba a lépcsoházon keresztül lehet eljutni. Ezek az irodák szonyegpadlóval, világítással, napvédelemmel, alapveto elektromos vezetékekkel és adathálózat elokészítésével rendelkeznek. Az emeleten található mosdók magas színvonalon vannak kiépítve. Az ingatlanhoz zöldterületek és parkolóhelyek tartoznak. A bérlok felelosek a helyi szolgáltatókkal kötött közüzemi szerzodések megkötéséért az áram, gáz, ivóvíz/szennyvíz és telekommunikáció tekintetében.

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

Részletes felszereltség

+ Hallenhöhe ca. 7,90 m an der Traufe
+ Industrieboden zulässige Gesamtlast 69 LN
+ Elt-Hausanschluss 100 kW Niederspannung (erweiterbar)
+ Kranbahn mit 5 t in einem Hallenschiff,
+ Vorrüstung von Tragkonsolen für Kranbahnen bis 10 t

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

Minden a helyszínrol

Gotha ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises Gotha mit ca. 46.000 Einwohnern.

Die Liegenschaft selbst befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Südstraße" am süd-westlichen Stadtrand von Gotha. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend - der Hauptbahnhof sowie Haltestellen der NVG befinden sich ca. 2 Minuten entfernt.

Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Endenergiebedarf beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478945 - 99867 Gotha

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com