Gotha

Immobile industriale di prim'ordine: capannone di produzione con gru e utilizzo versatile!

Codice oggetto: 25478945



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478945
Anno di costruzione	2008

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Costi aggiuntivi	1
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione industriale
Superficie commerciale	ca. 1671 m²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Spazio per uffici	ca. 377 m²

Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica

Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

La proprietà





Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

La proprietà





Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

La proprietà

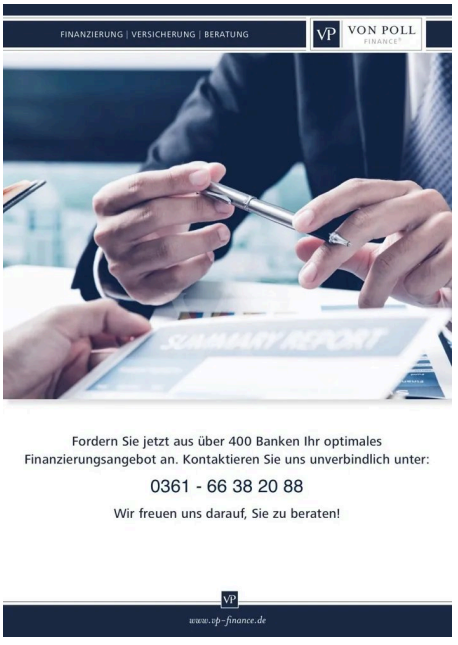




Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

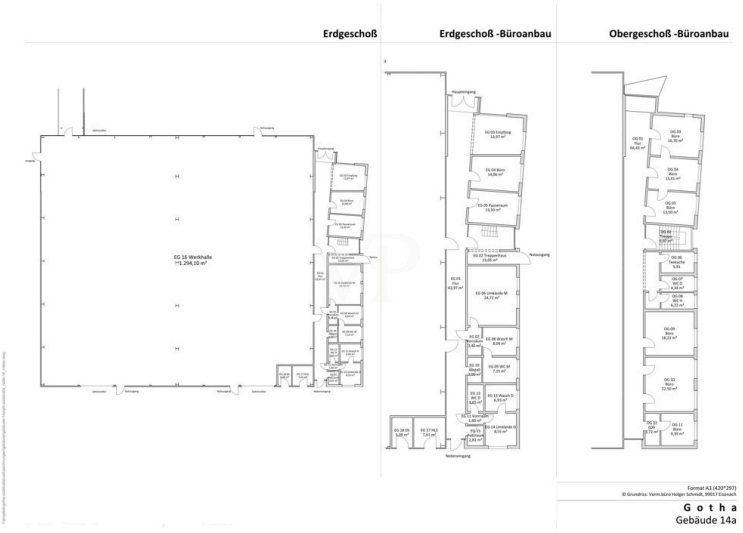
La proprietà





Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

Una prima impressione

All'interno di un piccolo parco industriale alla periferia di Gotha, è disponibile per l'affitto un moderno capannone di produzione e stoccaggio con annesso edificio adibito a uffici. Il magazzino a due corsie è stato costruito nel 2008. L'edificio amministrativo e del personale, disposto su due piani, è annesso al capannone e collegato tramite accessi interni. Il capannone è caratterizzato da un pavimento industriale in cemento armato resistente, lucernari con sistema di evacuazione fumo e calore (SHEV), finestre a tutta altezza e lucernari aggiuntivi nelle pareti esterne. Il riscaldamento è garantito da termoventilatori a gas. L'accesso e le consegne avvengono tramite un portone sezionale in ogni campata (larghezza/altezza = 4,50 m/4,80 m). Il capannone è illuminato da lampade a gas che forniscono circa 400 lux. Gli uffici al piano terra sono accessibili tramite un'imponente porta d'ingresso in vetro. Gli eleganti uffici al piano superiore sono raggiungibili tramite la tromba delle scale. Questi uffici sono dotati di moquette, illuminazione, protezione solare, cablaggio elettrico di base e precablaggio per una rete dati. I servizi igienici al piano superiore sono rifiniti con elevati standard qualitativi. La proprietà comprende spazi verdi e parcheggio. Gli inquilini sono responsabili della stipula dei contratti di fornitura di elettricità, gas, acqua potabile/fognature e telecomunicazioni direttamente con i fornitori locali.

Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

Dettagli dei servizi

+ Hallenhöhe ca. 7,90 m an der Traufe
+ Industrieboden zulässige Gesamtlast 69 LN
+ Elt-Hausanschluss 100 kW Niederspannung (erweiterbar)
+ Kranbahn mit 5 t in einem Hallenschiff,
+ Vorrüstung von Tragkonsolen für Kranbahnen bis 10 t

Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

Tutto sulla posizione

Gotha ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringen und Kreisstadt des Landkreises Gotha mit ca. 46.000 Einwohnern.

Die Liegenschaft selbst befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Südstraße" am süd-westlichen Stadtrand von Gotha. Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend - der Hauptbahnhof sowie Haltestellen der NVG befinden sich ca. 2 Minuten entfernt.

Über die A4-Anschlussstelle Gotha erreichen Sie ca. 20 km entfernt die Landeshauptstadt Erfurt. Weiterhin liegt Gotha im Schnittpunkt der B7 und der B247.

Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Endenergiebedarf beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478945 - 99867 Gotha

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com