Erfurt

Diverse commercial property in the north of Erfurt!

Property ID: 25478946



RENT PRICE: 0

Property ID: 25478946 - 99089 Erfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478946 - 99089 Erfurt

At a glance

Property ID	25478946
Year of construction	2001

Rent price	Auf Anfrage
Additional costs	2
Halls/Warehouses/Production facilities	Storage areas
Total Space	ca. 3000 m²
Condition of property	Modernised
Rentable space	ca. 1700 m²
Office space	ca. 110 m²

Property ID: 25478946 - 99089 Erfurt

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	20.12.2028

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	53.17 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	2001

Property ID: 25478946 - 99089 Erfurt

The property





Property ID: 25478946 - 99089 Erfurt

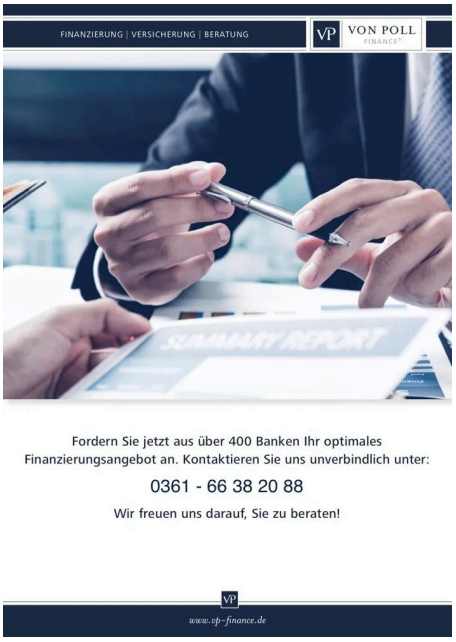
The property





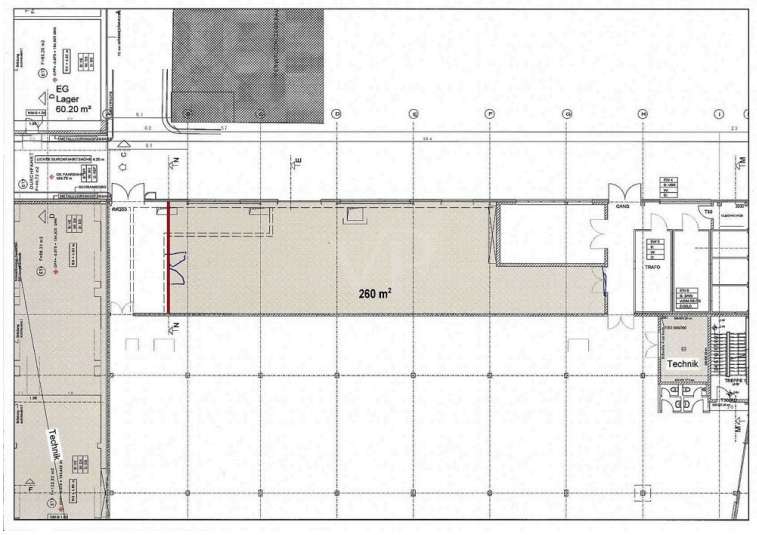
Property ID: 25478946 - 99089 Erfurt

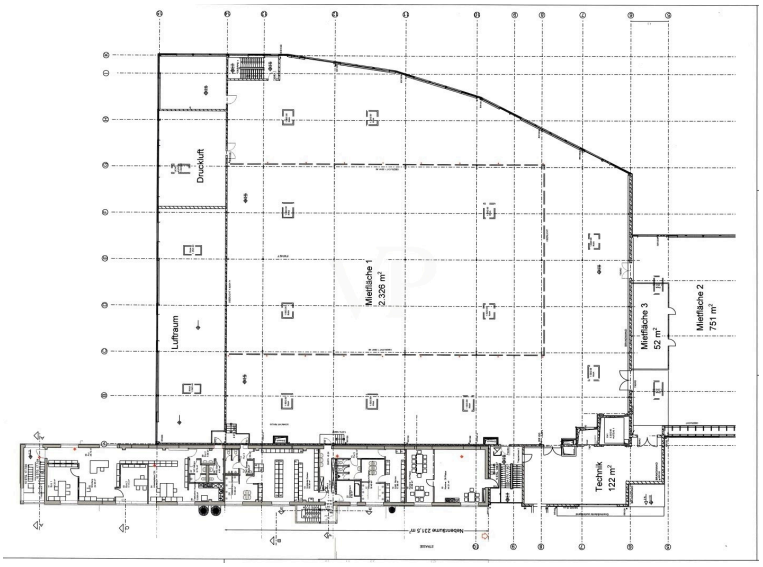
The property



Property ID: 25478946 - 99089 Erfurt

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478946 - 99089 Erfurt

A first impression

Within a small, enclosed industrial park, approximately 1,700 m² of warehouse and production space is available for rent. The modern production areas are located on both the ground floor and the first floor. Access and deliveries are via the stairwell and a freight elevator (4.5-ton capacity). The production areas are heated and partially air-conditioned. Office and social areas are available in the production building or in the adjacent office building. Additional office space can be created in the main building. A further separate warehouse of approximately 630 m² will be available from the beginning of 2023. The warehouse can be accessed via a ground-level roller door. Parking spaces and an open storage area are available in front of the building. The property is accessed via two sliding gates. The site is fenced and gated. The rental price for the production and warehouse space is calculated at €4.50/m², and the office space at €7.00/m². These prices are exclusive of additional costs and statutory VAT.

Property ID: 25478946 - 99089 Erfurt

Details of amenities

+ Hallenbodenbeschichtung
+ Belichtung
+ Gas-Wandstrahler zur Beheizung
+ Klimatisierung
+ WC- und Sozialräume
+ PKW-Stellplätze

Property ID: 25478946 - 99089 Erfurt

All about the location

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

Property ID: 25478946 - 99089 Erfurt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478946 - 99089 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com