Erfurt

¡Diversas propiedades comerciales en el norte de Erfurt!

Número de propiedad: 25478946



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 25478946 - 99089 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478946 - 99089 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25478946
Año de construcción	2001

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Costes adicionales	2
Almacenes / centros de producción	Zonas de almacenamiento
Espacio total	ca. 3000 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie alquilable	ca. 1700 m²
Superficie de oficinas	ca. 110 m²

Número de propiedad: 25478946 - 99089 Erfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.12.2028

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	53.17 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2001

Número de propiedad: 25478946 - 99089 Erfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25478946 - 99089 Erfurt

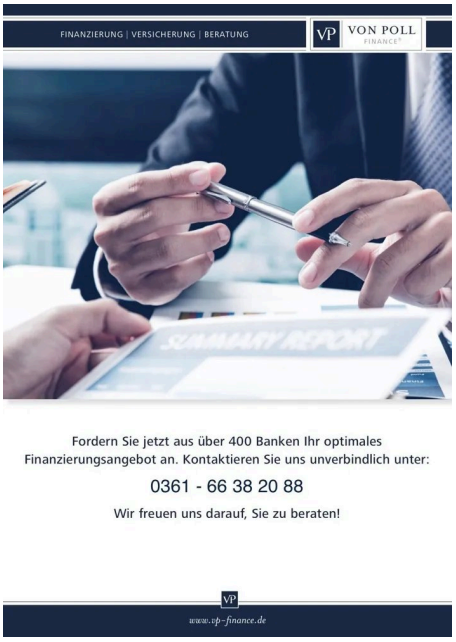
La propiedad





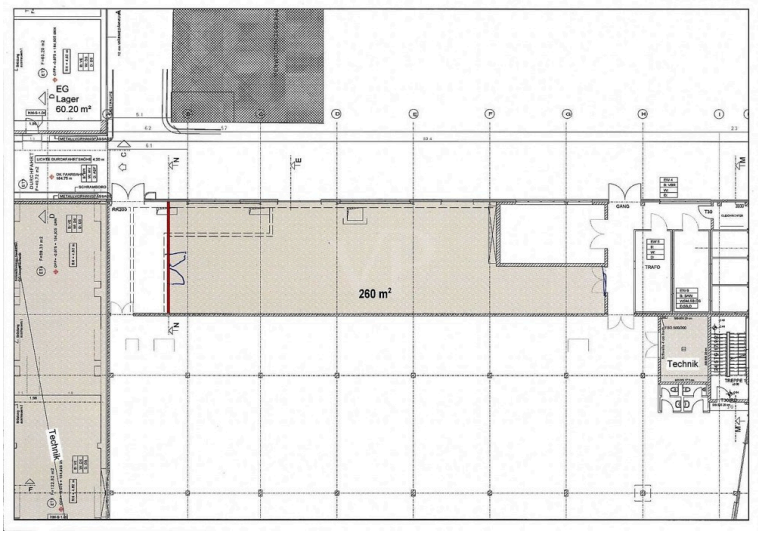
Número de propiedad: 25478946 - 99089 Erfurt

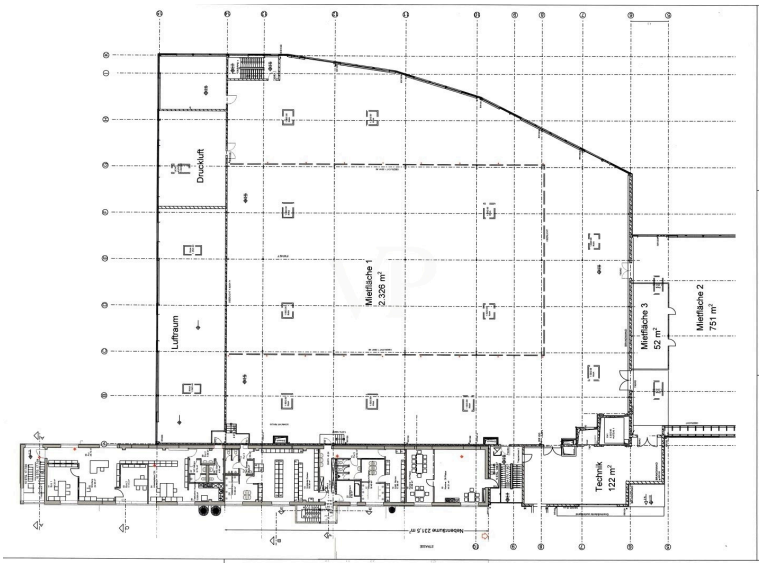
La propiedad



Número de propiedad: 25478946 - 99089 Erfurt

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478946 - 99089 Erfurt

Una primera impresión

Dentro de un pequeño parque industrial cerrado, se alquilan aproximadamente 1700 m² de espacio de almacén y producción. Las modernas áreas de producción se encuentran tanto en la planta baja como en el primer piso. El acceso y las entregas se realizan a través de la escalera y un montacargas (con capacidad para 4,5 toneladas). Las áreas de producción cuentan con calefacción y aire acondicionado parcial. Hay oficinas y zonas sociales disponibles en el edificio de producción o en el edificio de oficinas adyacente. Se puede crear espacio adicional de oficinas en el edificio principal. A principios de 2023, estará disponible otro almacén independiente de aproximadamente 630 m². Se accede al almacén a través de una puerta enrollable a nivel del suelo. Hay plazas de aparcamiento y un almacén abierto frente al edificio. Se accede a la propiedad a través de dos puertas correderas. El terreno está vallado y cerrado. El precio del alquiler para el espacio de producción y almacén es de 4,50 €/m² y para el de oficinas, de 7,00 €/m². Estos precios no incluyen costes adicionales ni IVA.

Número de propiedad: 25478946 - 99089 Erfurt

Detalles de los servicios

+ Hallenbodenbeschichtung
+ Belichtung
+ Gas-Wandstrahler zur Beheizung
+ Klimatisierung
+ WC- und Sozialräume
+ PKW-Stellplätze

Número de propiedad: 25478946 - 99089 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

Número de propiedad: 25478946 - 99089 Erfurt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478946 - 99089 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com