Erfurt

Propriétés commerciales diversifiées au nord d'Erfurt !

CODE DU BIEN: 25478946



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25478946 - 99089 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478946 - 99089 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478946
Année de construction	2001

Prix de loyer	Auf Anfrage
Coûts supplémentaires	2
Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
Surface total	ca. 3000 m²
État de la propriété	Modernisé
Espace locatif	ca. 1700 m²
surface de bureaux	ca. 110 m²

CODE DU BIEN: 25478946 - 99089 Erfurt

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.12.2028

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	53.17 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	2001

CODE DU BIEN: 25478946 - 99089 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478946 - 99089 Erfurt

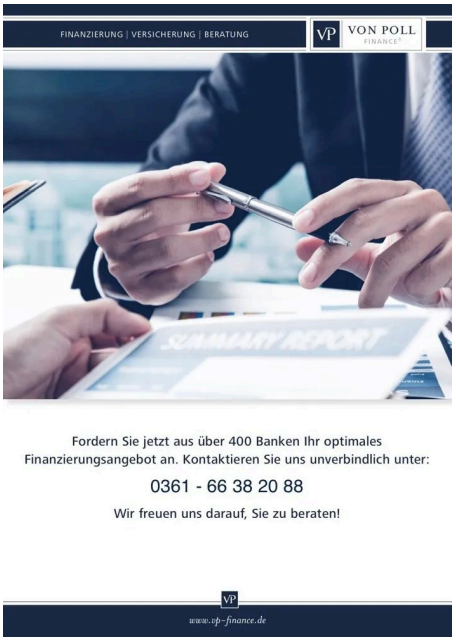
La propriété





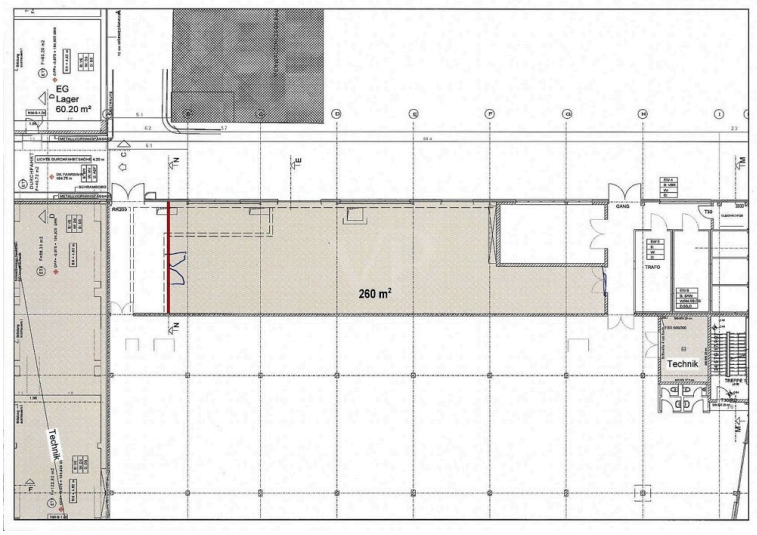
CODE DU BIEN: 25478946 - 99089 Erfurt

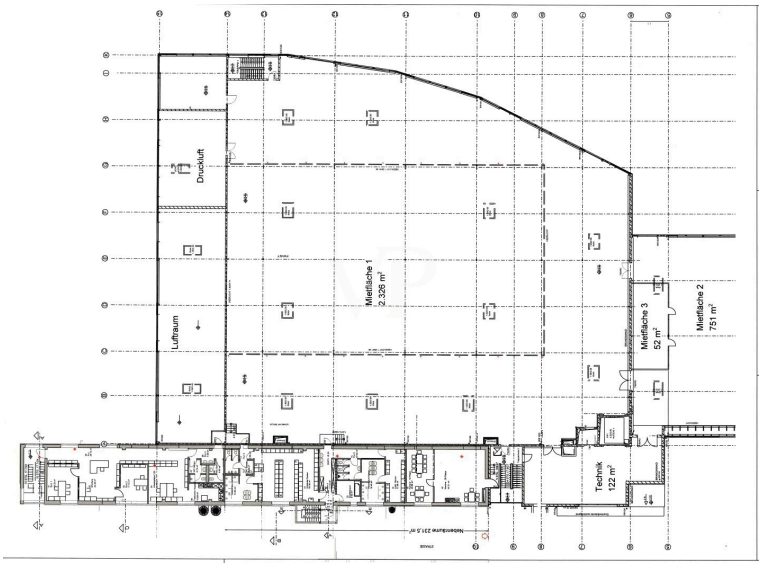
La propriété



CODE DU BIEN: 25478946 - 99089 Erfurt

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478946 - 99089 Erfurt

Une première impression

Au sein d'une petite zone industrielle fermée, environ 1 700 m² d'entrepôt et de surface de production sont disponibles à la location. Les zones de production modernes sont situées au rez-de-chaussée et au premier étage. L'accès et les livraisons se font par l'escalier et un monte-charge (capacité de 4,5 tonnes). Les zones de production sont chauffées et partiellement climatisées. Des bureaux et des espaces de détente sont disponibles dans le bâtiment de production ou dans le bâtiment de bureaux adjacent. Il est possible d'aménager des bureaux supplémentaires dans le bâtiment principal. Un entrepôt indépendant d'environ 630 m² sera disponible dès début 2023. Cet entrepôt est accessible par une porte sectionnelle de plain-pied. Des places de parking et une aire de stockage extérieure sont disponibles devant le bâtiment. La propriété est accessible par deux portails coulissants. Le site est clôturé et sécurisé par un portail. Le loyer est fixé à 4,50 €/m² pour la production et l'entrepôt, et à 7,00 €/m² pour les bureaux. Ces prix s'entendent hors charges et TVA.

CODE DU BIEN: 25478946 - 99089 Erfurt

Détails des commodités

+ Hallenbodenbeschichtung
+ Belichtung
+ Gas-Wandstrahler zur Beheizung
+ Klimatisierung
+ WC- und Sozialräume
+ PKW-Stellplätze

CODE DU BIEN: 25478946 - 99089 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

CODE DU BIEN: 25478946 - 99089 Erfurt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478946 - 99089 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com