Erfurt

# Ποικίλο εμπορικό ακίνητο στα βόρεια της Έρφουρτ!

*Αριθμός ακινήτου: 25478946*




ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 25478946 |
| Έτος κατασκευής | 2001 |

| | |
|---|---|
| Τιμή ενοικίου | Auf Anfrage |
| Πρόσθετες δαπάνες | 2 |
| Συνολική έκταση | ca. 3000 m² |
| Ενοικιάσιμος χώρος | ca. 1700 m² |
| Επιφάνεια γραφείων | ca. 110 m² |

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

# Ενεργειακά δεδομένα

| | |
|---|---|
| Πηγή ενέργειας | Αέριο |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 20.12.2028 |

| | |
|---|---|
| Πιστοποιητικό ενέργειας | VERBRAUCH |
| Τελική κατανάλωση ενέργειας | 53.17 kWh/m²a |
| Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | E |
| Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 2001 |

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

# Το ακίνητο






Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

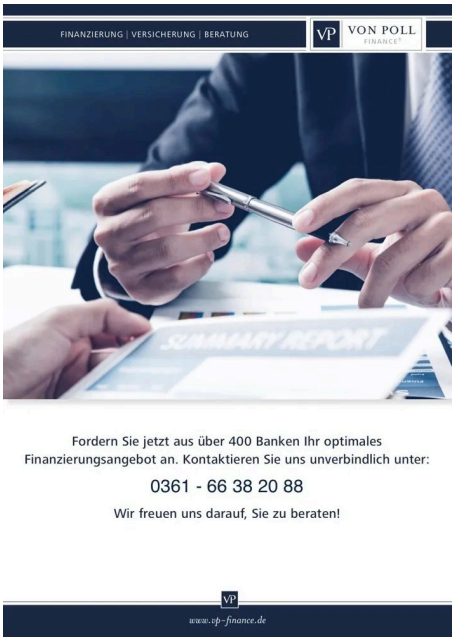
# Το ακίνητο





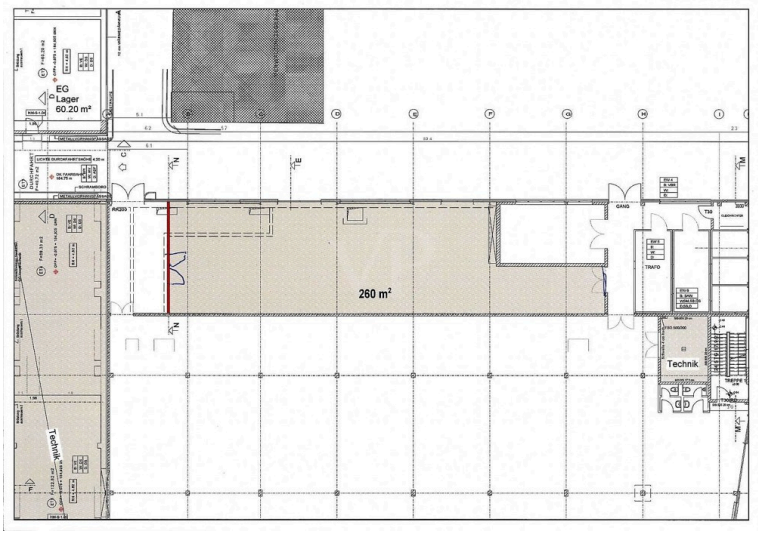
Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

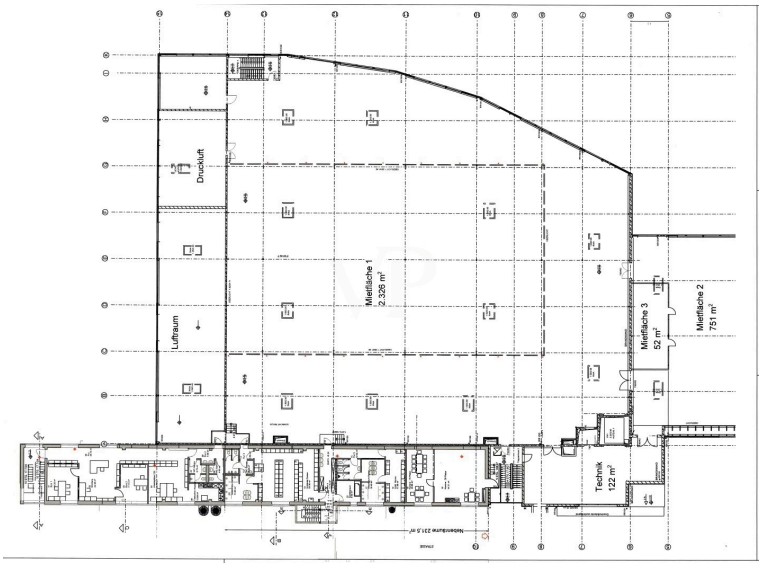
# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

# Κάτοψη




Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

# Μια πρώτη εντύπωση

Μέσα σε ένα μικρό, περιφραγμένο βιομηχανικό πάρκο, διατίθενται προς ενοικίαση περίπου 1.700 τ.μ. αποθηκευτικού και παραγωγικού χώρου. Οι σύγχρονοι χώροι παραγωγής βρίσκονται τόσο στο ισόγειο όσο και στον πρώτο όροφο. Η πρόσβαση και οι παραδόσεις γίνονται μέσω του κλιμακοστασίου και ενός ανελκυστήρα εμπορευμάτων (χωρητικότητας 4,5 τόνων). Οι χώροι παραγωγής είναι θερμαινόμενοι και μερικώς κλιματιζόμενοι. Χώροι γραφείων και κοινωνικοποίησης διατίθενται στο κτίριο παραγωγής ή στο παρακείμενο κτίριο γραφείων. Επιπλέον χώρος γραφείων μπορεί να δημιουργηθεί στο κεντρικό κτίριο. Μια επιπλέον ξεχωριστή αποθήκη περίπου 630 τ.μ. θα είναι διαθέσιμη από τις αρχές του 2023. Η αποθήκη είναι προσβάσιμη μέσω μιας ρολό πόρτας στο ισόγειο. Θέσεις στάθμευσης και ένας ανοιχτός αποθηκευτικός χώρος διατίθενται μπροστά από το κτίριο. Το ακίνητο είναι προσβάσιμο μέσω δύο συρόμενων πυλών. Ο χώρος είναι περιφραγμένος και διαθέτει πύλη. Η τιμή ενοικίασης για τον χώρο παραγωγής και αποθήκευσης υπολογίζεται σε 4,50 €/τ.μ. και για τον χώρο γραφείων σε 7,00 €/τ.μ. Αυτές οι τιμές δεν περιλαμβάνουν πρόσθετα έξοδα και τον νόμιμο ΦΠΑ.

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

# Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Hallenbodenbeschichtung
+ Belichtung
+ Gas-Wandstrahler zur Beheizung
+ Klimatisierung
+ WC- und Sozialräume
+ PKW-Stellplätze

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

# Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

# Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478946 - 99089 Erfurt

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com