Erfurt

Sokszínu kereskedelmi ingatlan Erfurt északi részén!

VP azonosító: 25478946



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478946 - 99089 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478946 - 99089 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	25478946
Építés éve	2001

Bérleti díj	Auf Anfrage
További költségek	2
Teljes terület	ca. 3000 m²
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Bérelheto terület	ca. 1700 m²
Irodaterület	ca. 110 m²

VP azonosító: 25478946 - 99089 Erfurt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.12.2028

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	53.17 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2001

VP azonosító: 25478946 - 99089 Erfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478946 - 99089 Erfurt

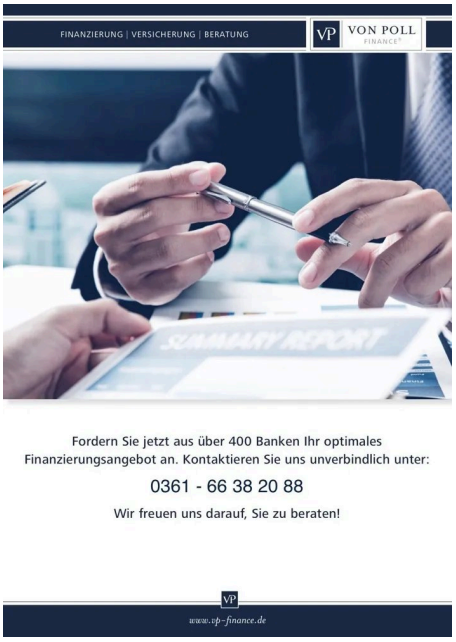
Az ingatlan





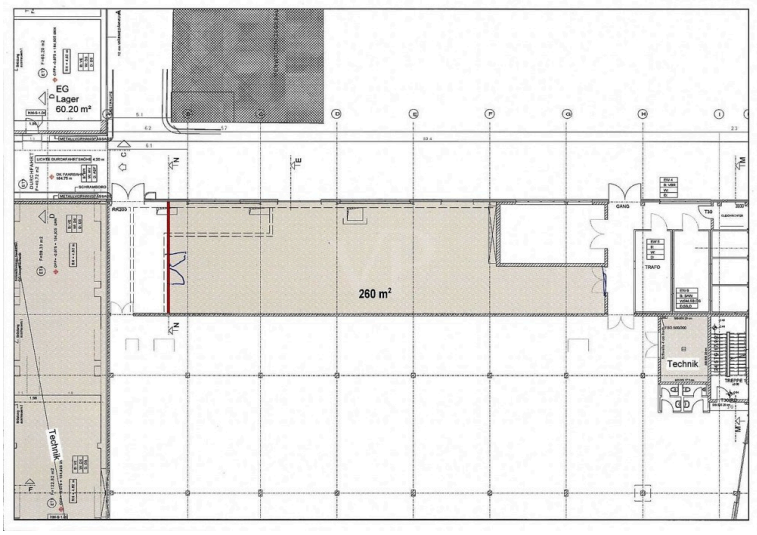
VP azonosító: 25478946 - 99089 Erfurt

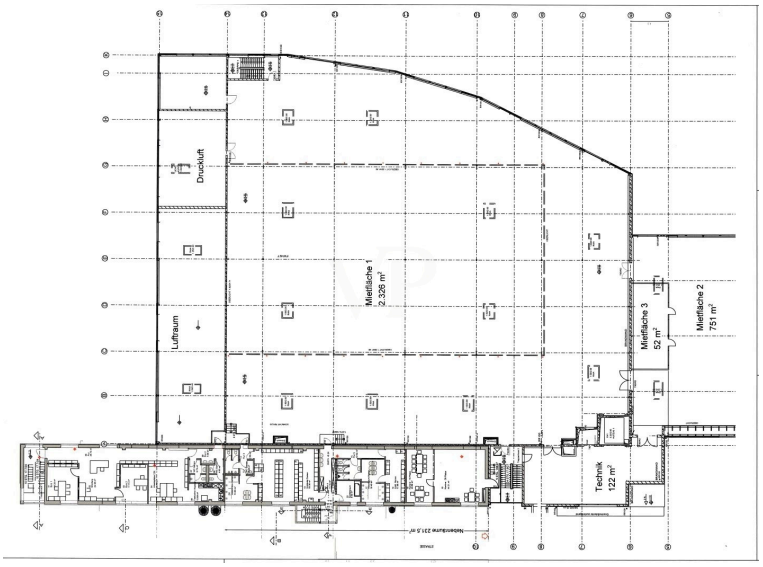
Az ingatlan



VP azonosító: 25478946 - 99089 Erfurt

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478946 - 99089 Erfurt

Az elso benyomás

Egy kis, zárt ipari parkban körülbelül 1700 m² raktár- és gyártóterület bérelheto. A modern gyártóterületek a földszinten és az elso emeleten is találhatók. A megközelítés és a szállítás lépcsoházon és teherliften (4,5 tonna kapacitás) keresztül történik. A gyártóterületek futöttek és részben légkondicionáltak. Iroda- és szociális helyiségek állnak rendelkezésre a gyártóépületben vagy a szomszédos irodaházban. További irodaterületek alakíthatók ki a foépületben. 2023 elejétol egy további, körülbelül 630 m²-es különálló raktár is rendelkezésre áll. A raktárhoz földszinti redonykapun keresztül lehet bejutni. Az épület elott parkolóhelyek és egy nyitott tárolóterület áll rendelkezésre. Az ingatlan két tolókapun keresztül közelítheto meg. A telephely kerített és kapuval ellátott. A gyártó- és raktárterület bérleti díja 4,50 €/m², az irodaterületé pedig 7,00 €/m². Ezek az árak nem tartalmazzák a további költségeket és a törvényben eloírt áfát.

VP azonosító: 25478946 - 99089 Erfurt

Részletes felszereltség

+ Hallenbodenbeschichtung
+ Belichtung
+ Gas-Wandstrahler zur Beheizung
+ Klimatisierung
+ WC- und Sozialräume
+ PKW-Stellplätze

VP azonosító: 25478946 - 99089 Erfurt

Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

VP azonosító: 25478946 - 99089 Erfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478946 - 99089 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com