Erfurt

Diversi immobili commerciali nel nord di Erfurt!

Codice oggetto: 25478946



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 25478946 - 99089 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478946 - 99089 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478946
Anno di costruzione	2001

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Costi aggiuntivi	2
Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
Superficie commerciale	ca. 3000 m²
Stato dell'immobile	Ammodernato
Superficie affittabile	ca. 1700 m²
Spazio per uffici	ca. 110 m²

Codice oggetto: 25478946 - 99089 Erfurt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.12.2028

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	53.17 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2001

Codice oggetto: 25478946 - 99089 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478946 - 99089 Erfurt

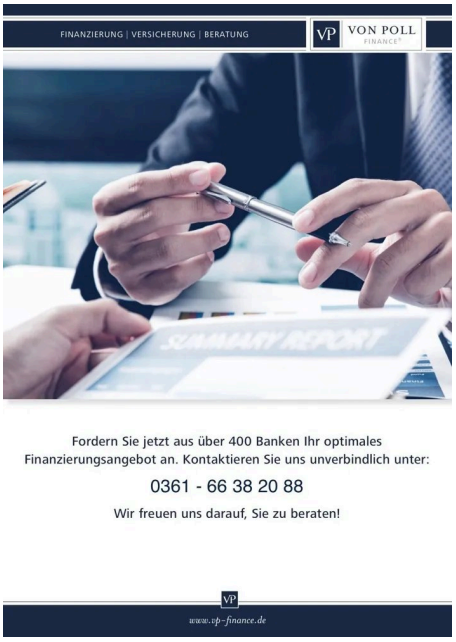
La proprietà





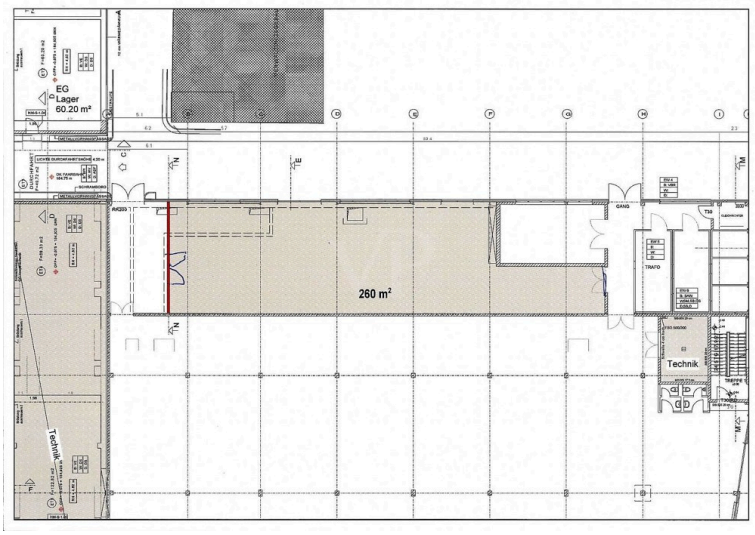
Codice oggetto: 25478946 - 99089 Erfurt

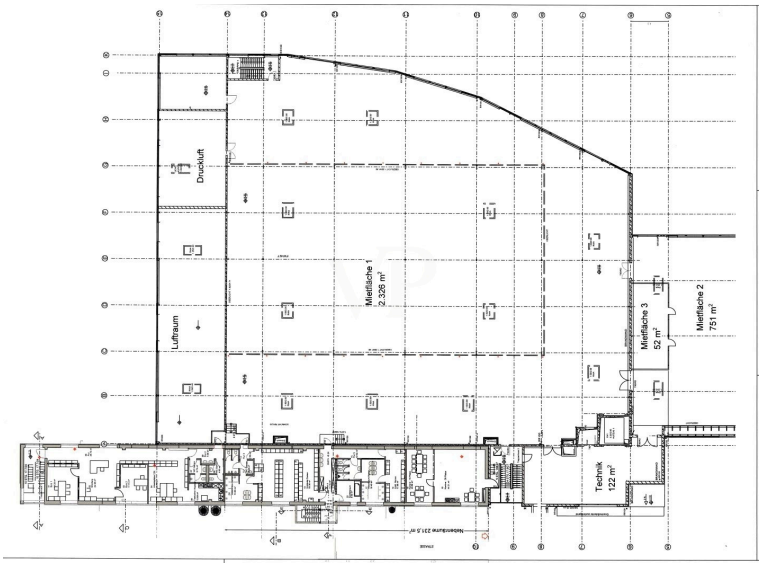
La proprietà



Codice oggetto: 25478946 - 99089 Erfurt

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478946 - 99089 Erfurt

Una prima impressione

All'interno di un piccolo parco industriale recintato, sono disponibili in affitto circa 1.700 m² di magazzino e spazio produttivo. Le moderne aree di produzione si trovano sia al piano terra che al primo piano. L'accesso e le consegne avvengono tramite il vano scale e un montacarichi (capacità di 4,5 tonnellate). Le aree di produzione sono riscaldate e parzialmente climatizzate. Uffici e spazi comuni sono disponibili nell'edificio di produzione o nell'adiacente edificio per uffici. Ulteriori spazi per uffici possono essere ricavati nell'edificio principale. Un ulteriore magazzino separato di circa 630 m² sarà disponibile dall'inizio del 2023. Il magazzino è accessibile tramite una porta avvolgibile a livello del suolo. Posti auto e un'area di stoccaggio all'aperto sono disponibili di fronte all'edificio. L'accesso alla proprietà avviene tramite due cancelli scorrevoli. Il sito è recintato e dotato di cancello. Il canone di locazione per gli spazi di produzione e magazzino è di 4,50 €/m², mentre per gli spazi per uffici è di 7,00 €/m². Questi prezzi si intendono al netto di costi aggiuntivi e IVA di legge.

Codice oggetto: 25478946 - 99089 Erfurt

Dettagli dei servizi

+ Hallenbodenbeschichtung
+ Belichtung
+ Gas-Wandstrahler zur Beheizung
+ Klimatisierung
+ WC- und Sozialräume
+ PKW-Stellplätze

Codice oggetto: 25478946 - 99089 Erfurt

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

Codice oggetto: 25478946 - 99089 Erfurt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478946 - 99089 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com