Arnstadt

Medical practice and office space in a central location

Property ID: 25478947



RENT PRICE: 0 • ROOMS: 7

Property ID: 25478947 - 99310 Arnstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478947 - 99310 Arnstadt

At a glance

Property ID	25478947
Rooms	7
Year of construction	2007

Rent price	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Office space
Total Space	ca. 185 m²
Condition of property	Like new
Rentable space	ca. 185 m²
Office space	ca. 185 m²

Property ID: 25478947 - 99310 Arnstadt

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	17.08.2026

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	511 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	2007

Property ID: 25478947 - 99310 Arnstadt

The property





Property ID: 25478947 - 99310 Arnstadt

The property





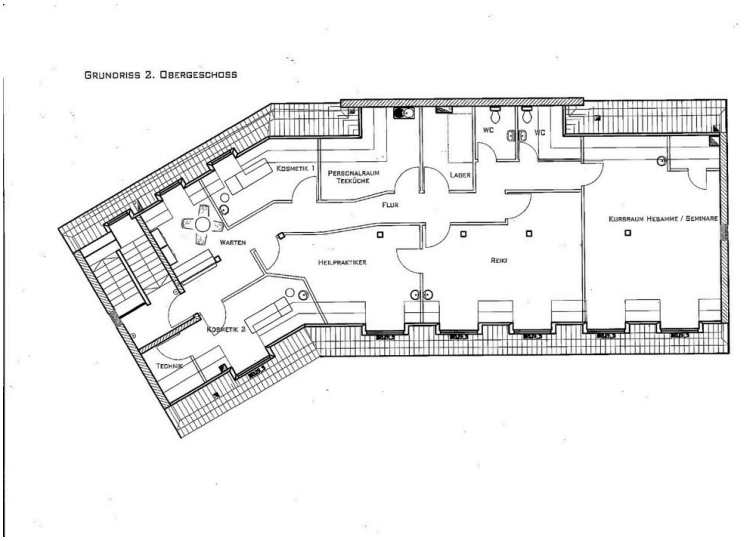
Property ID: 25478947 - 99310 Arnstadt

The property



Property ID: 25478947 - 99310 Arnstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478947 - 99310 Arnstadt

A first impression

We are pleased to offer you an attractive rental unit on the second floor of our prestigious three-story office and medical practice building. This versatile space offers ideal conditions for businesses and practices seeking a modern and flexible workspace. The property is conveniently located for both employees and customers/clients/patients. The approximately 185 m² unit is accessible via the stairwell. Please note that there is no elevator, which should be considered when planning your use of the space. Previously used as a mixed-use medical practice, the unit now presents itself as a single, cohesive space, allowing for flexible room layouts. The fixtures and fittings meet modern standards, creating a pleasant working atmosphere and a professional impression on your visitors. The premises are perfectly suited for a variety of uses, including but not limited to physiotherapy practices, medical practices, or traditional office space. This rental unit offers a rare opportunity to establish your business or practice in an attractive and versatile property. The modern amenities and flexible layout offer excellent potential for creating a workspace that is both functional and impressive. Contact us to learn more about this unique rental unit or to schedule a viewing. We look forward to helping you realize your plans.

Property ID: 25478947 - 99310 Arnstadt

Details of amenities

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung
+ Teeküchenanschluss
+ getrennte WC's

Property ID: 25478947 - 99310 Arnstadt

All about the location

Die Turnvater-Jahn-Straße befindet sich im Südosten der Stadt Arnstadt und ist Teil des Stadtteils Siegelbach. Die Straße ist eine ruhige Wohngegend mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nähe der Turnvater-Jahn-Straße befinden sich mehrere Grünflächen, darunter der Volkspark und der Schlosspark, die zum Spazieren und Entspannen einladen.

In der Nähe der Turnvater-Jahn-Straße gibt es auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleine Geschäfte. Die Innenstadt von Arnstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.

Die Turnvater-Jahn-Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, von der aus man in wenigen Minuten in die Innenstadt oder zum Bahnhof gelangen kann. Die Autobahn A71 ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen.

Das angrenzende Fachmarktzentrum mit dem REWE-Markt als Ankermieter garantiert eine hohe Kunden-/Besucherfrequenz.

Property ID: 25478947 - 99310 Arnstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.8.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 511.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478947 - 99310 Arnstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com