Arnstadt

Consultorio médico y espacio de oficina en una ubicación central.

Número de propiedad: 25478947



PRECIO DEL ALQUILER: 0 • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: 25478947 - 99310 Arnstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478947 - 99310 Arnstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25478947
Habitaciones	7
Año de construcción	2007

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Espacio total	ca. 185 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Superficie alquilable	ca. 185 m²
Superficie de oficinas	ca. 185 m²

Número de propiedad: 25478947 - 99310 Arnstadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	17.08.2026

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	511 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2007

Número de propiedad: 25478947 - 99310 Arnstadt

La propiedad





Número de propiedad: 25478947 - 99310 Arnstadt

La propiedad





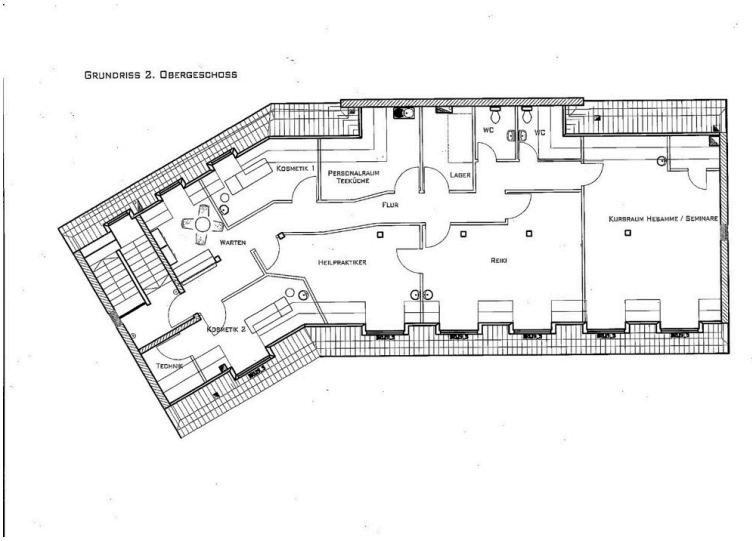
Número de propiedad: 25478947 - 99310 Arnstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25478947 - 99310 Arnstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478947 - 99310 Arnstadt

Una primera impresión

Nos complace ofrecerle una atractiva unidad de alquiler en la segunda planta de nuestro prestigioso edificio de tres plantas de oficinas y consultorios médicos. Este versátil espacio ofrece las condiciones ideales para empresas y consultorios que buscan un espacio de trabajo moderno y flexible. La propiedad goza de una ubicación conveniente tanto para empleados como para clientes/pacientes. La unidad de aproximadamente 185 m² es accesible por escalera. Tenga en cuenta que no dispone de ascensor, lo cual debe tener en cuenta al planificar el uso del espacio. Anteriormente utilizada como consultorio médico de uso mixto, la unidad ahora se presenta como un espacio único y cohesionado, lo que permite una distribución flexible de las salas. El equipamiento cumple con los estándares modernos, creando un ambiente de trabajo agradable y una impresión profesional a sus visitantes. Las instalaciones son ideales para diversos usos, incluyendo, entre otros, consultas de fisioterapia, consultorios médicos o espacios de oficina tradicionales. Esta unidad de alquiler ofrece una oportunidad única para establecer su negocio o consultorio en una propiedad atractiva y versátil. Las modernas comodidades y la distribución flexible ofrecen un excelente potencial para crear un espacio de trabajo funcional e impactante. Contáctenos para obtener más información sobre esta exclusiva unidad de alquiler o para programar una visita. Esperamos poder ayudarle a hacer realidad sus planes.

Número de propiedad: 25478947 - 99310 Arnstadt

Detalles de los servicios

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung
+ Teeküchenanschluss
+ getrennte WC's

Número de propiedad: 25478947 - 99310 Arnstadt

Todo sobre la ubicación

Die Turnvater-Jahn-Straße befindet sich im Südosten der Stadt Arnstadt und ist Teil des Stadtteils Siegelbach. Die Straße ist eine ruhige Wohngegend mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nähe der Turnvater-Jahn-Straße befinden sich mehrere Grünflächen, darunter der Volkspark und der Schlosspark, die zum Spazieren und Entspannen einladen.

In der Nähe der Turnvater-Jahn-Straße gibt es auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleine Geschäfte. Die Innenstadt von Arnstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.

Die Turnvater-Jahn-Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, von der aus man in wenigen Minuten in die Innenstadt oder zum Bahnhof gelangen kann. Die Autobahn A71 ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen.

Das angrenzende Fachmarktzentrum mit dem REWE-Markt als Ankermieter garantiert eine hohe Kunden-/Besucherfrequenz.

Número de propiedad: 25478947 - 99310 Arnstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.8.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 511.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478947 - 99310 Arnstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com