Arnstadt

# Ιατρείο και γραφειακός χώρος σε κεντρική τοποθεσία

*Αριθμός ακινήτου: 25478947*




ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 25478947 |
| Δωμάτια | 7 |
| Έτος κατασκευής | 2007 |

| | |
|---|---|
| Τιμή ενοικίου | Auf Anfrage |
| Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική | Χώρος γραφείου |
| Συνολική έκταση | ca. 185 m² |
| Ενοικιάσιμος χώρος | ca. 185 m² |
| Επιφάνεια γραφείων | ca. 185 m² |

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

# Ενεργειακά δεδομένα

| | |
|---|---|
| Πηγή ενέργειας | Αέριο |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 17.08.2026 |

| | |
|---|---|
| Πιστοποιητικό ενέργειας | VERBRAUCH |
| Τελική κατανάλωση ενέργειας | 511 kWh/m²a |
| Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | E |
| Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 2007 |

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

# Το ακίνητο

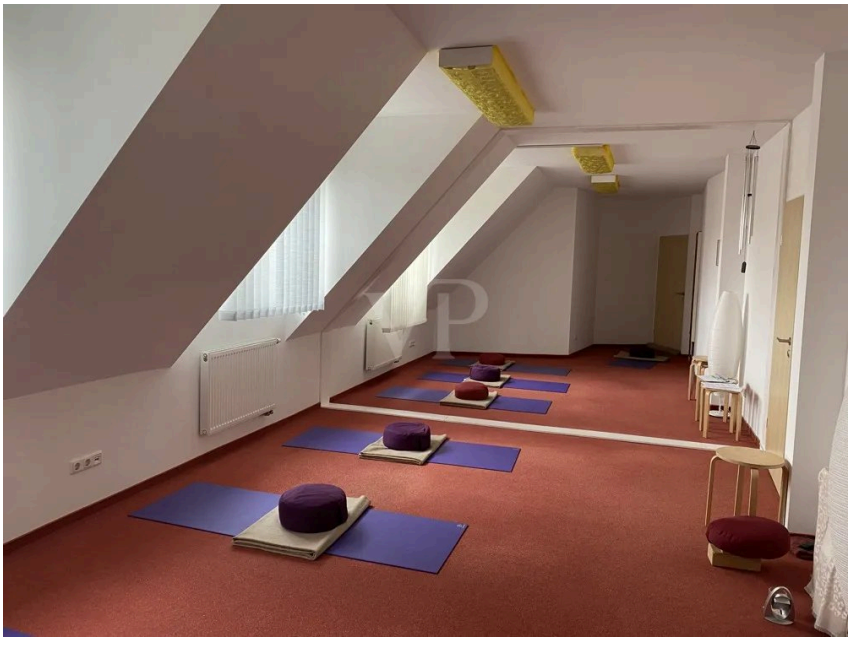





Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

# Το ακίνητο





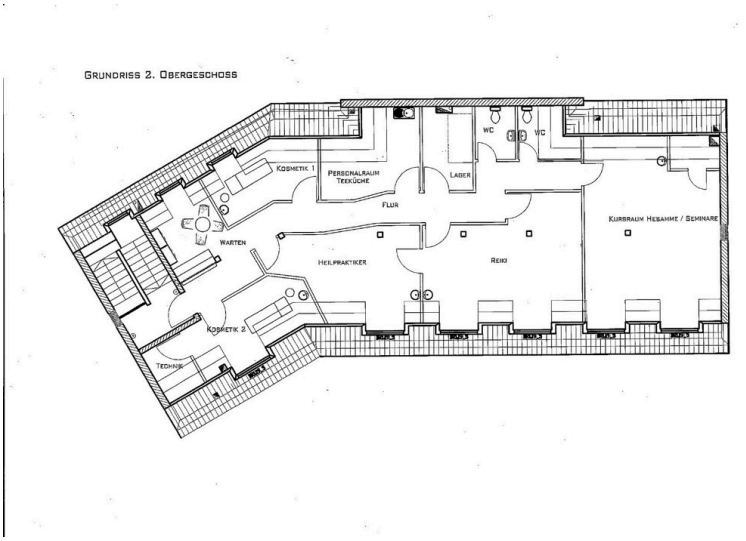
Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

# Κάτοψη




Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

# Μια πρώτη εντύπωση

Με χαρά σας προσφέρουμε μια ελκυστική ενοικιαζόμενη μονάδα στον δεύτερο όροφο του τριώροφου κτιρίου γραφείων και ιατρείου μας. Αυτός ο ευέλικτος χώρος προσφέρει ιδανικές συνθήκες για επιχειρήσεις και ιατρεία που αναζητούν έναν σύγχρονο και ευέλικτο χώρο εργασίας. Το ακίνητο βρίσκεται σε βολική τοποθεσία τόσο για τους υπαλλήλους όσο και για τους πελάτες/πελάτες/ασθενείς. Η μονάδα περίπου 185 τ.μ. είναι προσβάσιμη μέσω του κλιμακοστασίου. Λάβετε υπόψη ότι δεν υπάρχει ανελκυστήρας, κάτι που πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά τον σχεδιασμό της χρήσης του χώρου. Προηγουμένως χρησιμοποιούμενη ως ιατρείο μικτής χρήσης, η μονάδα παρουσιάζεται τώρα ως ένας ενιαίος, συνεκτικός χώρος, επιτρέποντας ευέλικτες διαρρυθμίσεις δωματίων. Τα εξαρτήματα και ο εξοπλισμός πληρούν τα σύγχρονα πρότυπα, δημιουργώντας μια ευχάριστη εργασιακή ατμόσφαιρα και μια επαγγελματική εντύπωση στους επισκέπτες σας. Οι εγκαταστάσεις είναι ιδανικές για μια ποικιλία χρήσεων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, φυσικοθεραπευτηρίων, ιατρείων ή παραδοσιακών γραφείων. Αυτή η ενοικιαζόμενη μονάδα προσφέρει μια σπάνια ευκαιρία να εγκαταστήσετε την επιχείρησή σας ή το ιατρείο σας σε ένα ελκυστικό και ευέλικτο ακίνητο. Οι σύγχρονες ανέσεις και η ευέλικτη διαρρύθμιση προσφέρουν εξαιρετικές δυνατότητες για τη δημιουργία ενός χώρου εργασίας που είναι λειτουργικός και εντυπωσιακός. Επικοινωνήστε μαζί μας για να μάθετε περισσότερα σχετικά με αυτή τη μοναδική ενοικιαζόμενη μονάδα ή για να προγραμματίσετε μια επίσκεψη. Ανυπομονούμε να σας βοηθήσουμε να υλοποιήσετε τα σχέδιά σας.

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

# Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung
+ Teeküchenanschluss
+ getrennte WC's

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

# Όλα για την τοποθεσία

Die Turnvater-Jahn-Straße befindet sich im Südosten der Stadt Arnstadt und ist Teil des Stadtteils Siegelbach. Die Straße ist eine ruhige Wohngegend mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nähe der Turnvater-Jahn-Straße befinden sich mehrere Grünflächen, darunter der Volkspark und der Schlosspark, die zum Spazieren und Entspannen einladen.

In der Nähe der Turnvater-Jahn-Straße gibt es auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleine Geschäfte. Die Innenstadt von Arnstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.

Die Turnvater-Jahn-Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, von der aus man in wenigen Minuten in die Innenstadt oder zum Bahnhof gelangen kann. Die Autobahn A71 ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen.

Das angrenzende Fachmarktzentrum mit dem REWE-Markt als Ankermieter garantiert eine hohe Kunden-/Besucherfrequenz.

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

# Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.8.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 511.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478947 - 99310 Arnstadt

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com