Arnstadt

Orvosi rendelo és irodahelyiség központi helyen

VP azonosító: 25478947



BÉRLETI DÍJ: 0 • SZOBÁK: 7

VP azonosító: 25478947 - 99310 Arnstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478947 - 99310 Arnstadt

Áttekintés

VP azonosító	25478947
Szobák	7
Építés éve	2007

Bérleti díj	Auf Anfrage
Iroda/rendelő	Irodafelület
Teljes terület	ca. 185 m²
Az ingatlan állapota	Újszeru
Bérelheto terület	ca. 185 m²
Irodaterület	ca. 185 m²

VP azonosító: 25478947 - 99310 Arnstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.08.2026

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	511 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

VP azonosító: 25478947 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478947 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan





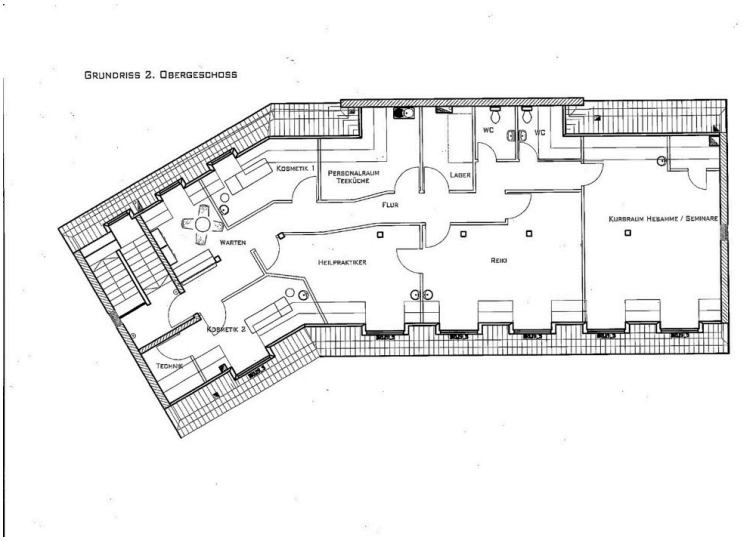
VP azonosító: 25478947 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478947 - 99310 Arnstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478947 - 99310 Arnstadt

Az elso benyomás

Örömmel kínálunk Önnek vonzó bérleményt tekintélyes, háromszintes iroda- és orvosi rendeloépületünk második emeletén. Ez a sokoldalú helyiség ideális feltételeket kínál vállalkozások és rendelok számára, akik modern és rugalmas munkaterületet keresnek. Az ingatlan kényelmes helyen található mind az alkalmazottak, mind az ügyfelek/kliensek/betegek számára. A körülbelül 185 m²-es egység a lépcsoházon keresztül közelítheto meg. Felhívjuk figyelmét, hogy nincs lift, amit a helyiség használatának tervezésekor figyelembe kell venni. A korábban vegyes funkciójú orvosi rendeloként használt egység most egyetlen, összefüggo térként jelenik meg, rugalmas helyiségelrendezést tesz lehetové. A berendezési tárgyak és berendezések megfelelnek a modern szabványoknak, kellemes munkakörnyezetet és professzionális benyomást keltve a látogatókban. A helyiségek tökéletesen alkalmasak különféle felhasználási célokra, beleértve, de nem kizárólagosan, fizioterápiás rendeloket, orvosi rendeloket vagy hagyományos irodaterületeket. Ez a bérlemény ritka lehetoséget kínál arra, hogy vállalkozását vagy rendelojét egy vonzó és sokoldalú ingatlanban alapítsa meg. A modern felszereltség és a rugalmas elrendezés kiváló lehetoséget kínál egy funkcionális és lenyugözo munkaterület kialakítására. Lépjen kapcsolatba velünk, hogy többet megtudjon errol az egyedülálló bérleményrol, vagy idopontot egyeztessen a megtekintésre. Örömmel segítünk tervei megvalósításában.

VP azonosító: 25478947 - 99310 Arnstadt

Részletes felszereltség

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung
+ Teeküchenanschluss
+ getrennte WC's

VP azonosító: 25478947 - 99310 Arnstadt

Minden a helyszínrol

Die Turnvater-Jahn-Straße befindet sich im Südosten der Stadt Arnstadt und ist Teil des Stadtteils Siegelbach. Die Straße ist eine ruhige Wohngegend mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nähe der Turnvater-Jahn-Straße befinden sich mehrere Grünflächen, darunter der Volkspark und der Schlosspark, die zum Spazieren und Entspannen einladen.

In der Nähe der Turnvater-Jahn-Straße gibt es auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleine Geschäfte. Die Innenstadt von Arnstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.

Die Turnvater-Jahn-Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, von der aus man in wenigen Minuten in die Innenstadt oder zum Bahnhof gelangen kann. Die Autobahn A71 ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen.

Das angrenzende Fachmarktzentrum mit dem REWE-Markt als Ankermieter garantiert eine hohe Kunden-/Besucherfrequenz.

VP azonosító: 25478947 - 99310 Arnstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.8.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 511.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478947 - 99310 Arnstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com