Arnstadt

Studio medico e ufficio in posizione centrale

Codice oggetto: 25478947



PREZZO D'AFFITTO: 0 • VANI: 7

Codice oggetto: 25478947 - 99310 Arnstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478947 - 99310 Arnstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478947
Vani	7
Anno di costruzione	2007

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 185 m²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie affittabile	ca. 185 m²
Spazio per uffici	ca. 185 m²

Codice oggetto: 25478947 - 99310 Arnstadt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	17.08.2026

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	511 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2007

Codice oggetto: 25478947 - 99310 Arnstadt

La proprietà





Codice oggetto: 25478947 - 99310 Arnstadt

La proprietà





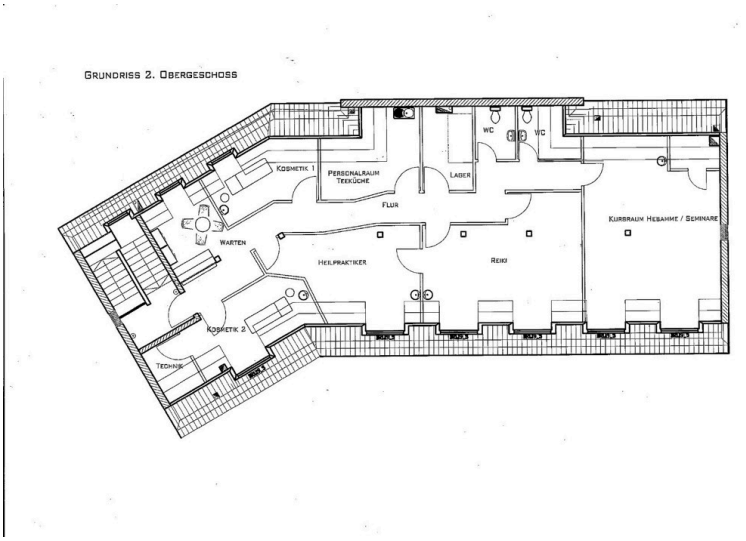
Codice oggetto: 25478947 - 99310 Arnstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25478947 - 99310 Arnstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478947 - 99310 Arnstadt

Una prima impressione

Siamo lieti di offrirvi un'interessante unità in affitto al secondo piano del nostro prestigioso edificio di tre piani adibito a uffici e studi medici. Questo spazio versatile offre le condizioni ideali per aziende e studi medici che cercano uno spazio di lavoro moderno e flessibile. L'immobile è situato in posizione comoda sia per i dipendenti che per i clienti/pazienti. L'unità di circa 185 m² è accessibile tramite le scale. Si prega di notare che non è presente un ascensore, fattore da considerare nella pianificazione dell'utilizzo dello spazio. Precedentemente utilizzato come studio medico ad uso misto, l'unità si presenta ora come un unico spazio coeso, consentendo una disposizione flessibile degli spazi. Gli arredi e gli accessori soddisfano gli standard moderni, creando un'atmosfera di lavoro piacevole e trasmettendo un'impressione professionale ai vostri visitatori. I locali si adattano perfettamente a una varietà di usi, tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, studi di fisioterapia, studi medici o uffici tradizionali. Questa unità in affitto offre una rara opportunità di avviare la vostra attività o il vostro studio in un immobile attraente e versatile. I comfort moderni e la disposizione flessibile offrono un eccellente potenziale per la creazione di uno spazio di lavoro funzionale e di grande impatto. Contattateci per saperne di più su questa esclusiva unità in affitto o per fissare una visita. Non vediamo l'ora di aiutarti a realizzare i tuoi piani.

Codice oggetto: 25478947 - 99310 Arnstadt

Dettagli dei servizi

+ Teppichboden
+ Deckenbeleuchtung
+ Datenverkabelung
+ Teeküchenanschluss
+ getrennte WC's

Codice oggetto: 25478947 - 99310 Arnstadt

Tutto sulla posizione

Die Turnvater-Jahn-Straße befindet sich im Südosten der Stadt Arnstadt und ist Teil des Stadtteils Siegelbach. Die Straße ist eine ruhige Wohngegend mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern. In unmittelbarer Nähe der Turnvater-Jahn-Straße befinden sich mehrere Grünflächen, darunter der Volkspark und der Schlosspark, die zum Spazieren und Entspannen einladen.

In der Nähe der Turnvater-Jahn-Straße gibt es auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und kleine Geschäfte. Die Innenstadt von Arnstadt ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Bus zu erreichen.

Die Turnvater-Jahn-Straße ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe, von der aus man in wenigen Minuten in die Innenstadt oder zum Bahnhof gelangen kann. Die Autobahn A71 ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen.

Das angrenzende Fachmarktzentrum mit dem REWE-Markt als Ankermieter garantiert eine hohe Kunden-/Besucherfrequenz.

Codice oggetto: 25478947 - 99310 Arnstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.8.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 511.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478947 - 99310 Arnstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com