Erfurt

Modern commercial spaces available for first-time letting!

Property ID: 25478949



RENT PRICE: 0

Property ID: 25478949 - 99084 Erfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478949 - 99084 Erfurt

At a glance

Property ID	25478949
Year of construction	2021

Rent price	Auf Anfrage
Additional costs	3
Retail space	Shop premises
Total Space	ca. 500 m²
Condition of property	First occupancy
Construction method	Solid

Property ID: 25478949 - 99084 Erfurt

Energy Data

Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	16.06.2032

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	33.3 kWh/m²a
Energy efficiency class	A
Year of construction according to energy certificate	2021

Property ID: 25478949 - 99084 Erfurt

The property





Property ID: 25478949 - 99084 Erfurt

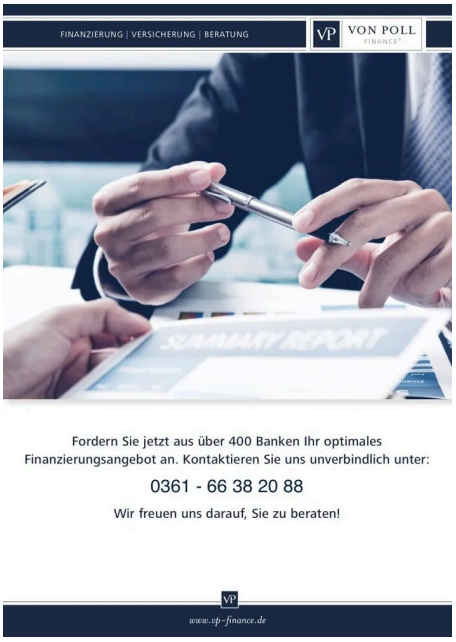
The property





Property ID: 25478949 - 99084 Erfurt

The property

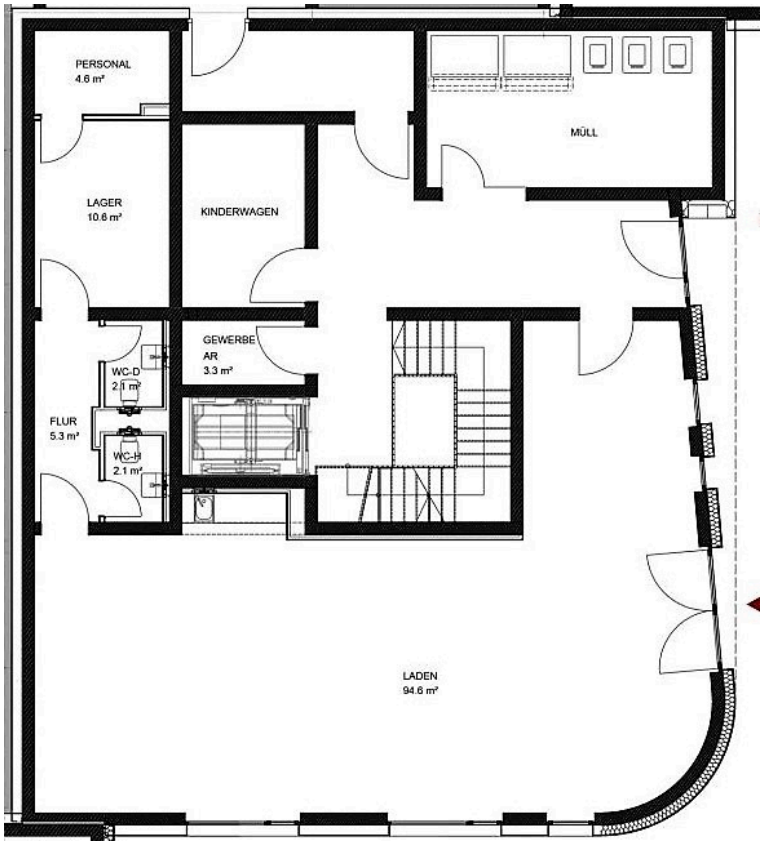


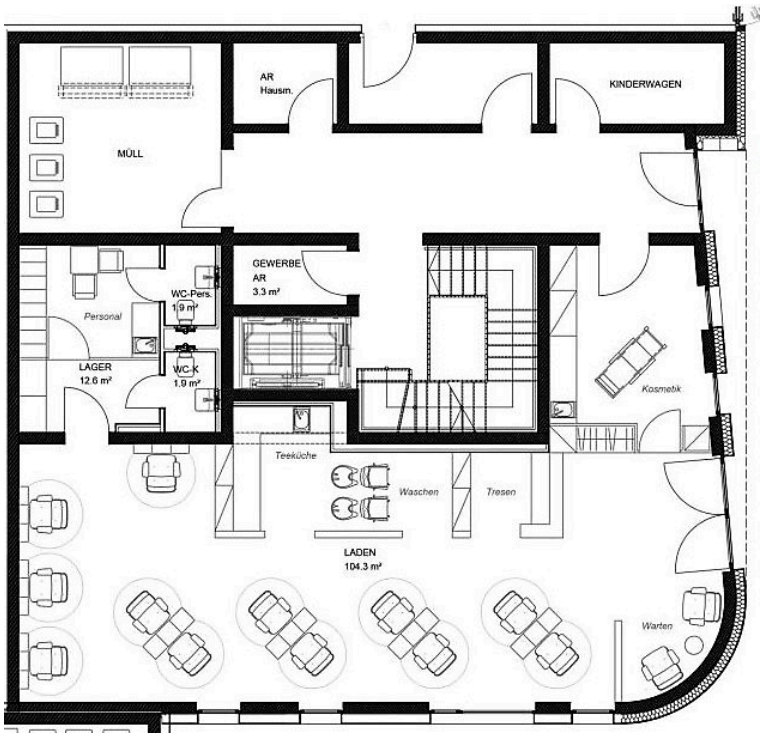
Property ID: 25478949 - 99084 Erfurt

Floor plans




PERSONAL
3.7 m²
WC-Pers.
2.2 m²
WC-D
5.1 m²
FLUR
7.0 m²
WC-H
4.2 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
KÜCHE
11.4 m²
GASTRAUM
111.0 m²


PERSONAL
4.6 m²
LAGER
10.6 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
WC-D
2.1 m²
FLUR
5.3 m²
WC-H
2.1 m²
LADEN
94.6 m²



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478949 - 99084 Erfurt

A first impression

Four individual and light-filled commercial units of varying sizes are available for rent. They offer ample space for a variety of business ideas. These are newly constructed spaces that are currently unfinished. Therefore, the layout and features can still be largely tailored to the needs of future tenants. The landlord's standard features include flooring and drywall. Interesting and varied floor plans, the central location in Erfurt – with easy access to public transportation, shopping facilities, and the city's cultural offerings – are just as compelling as the efficient and modern construction – meeting KfW 55 standard. Thirty parking spaces are available in the underground garage for the commercial units. The rental price per parking space is €100.00 net.

Property ID: 25478949 - 99084 Erfurt

Details of amenities

+ Fußbodenheizung
+ Fernwärme
+ TG Stellplätze
+ Ausbau weitestgehend nach den Wünschen der Mieter

Property ID: 25478949 - 99084 Erfurt

All about the location

Die Immobilien befinden sich im Bereich des neu gestalteten Stadteils "Brühl". Das Brühl ist ein Stadtviertel der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt, das administrativ zu den Stadtteilen Altstadt (Osten) und Brühlervorstadt (Westen) gehört. Es liegt im Tal der Gera zwischen dem heutigen Gothaer Platz und dem Domplatz.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zur Straßenbahnhaltestelle der Line 4.

Property ID: 25478949 - 99084 Erfurt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.6.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 33.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478949 - 99084 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com