Erfurt

¡Modernos espacios comerciales disponibles para alquiler por primera vez!

Número de propiedad: 25478949



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 25478949 - 99084 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478949 - 99084 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25478949
Año de construcción	2021

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Costes adicionales	3
Comercio	Local comercial
Espacio total	ca. 500 m²
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 25478949 - 99084 Erfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	16.06.2032

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	33.3 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2021

Número de propiedad: 25478949 - 99084 Erfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25478949 - 99084 Erfurt

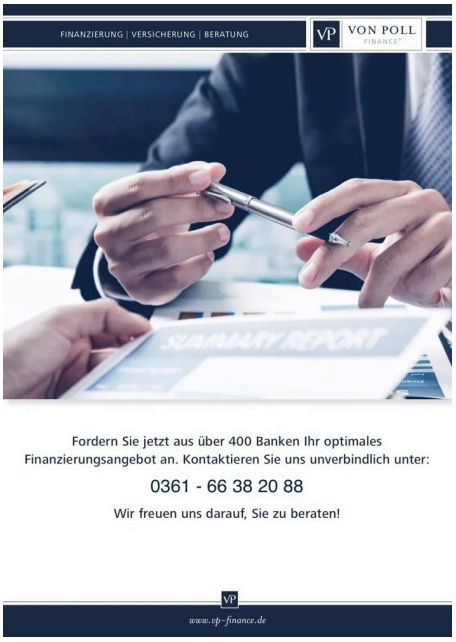
La propiedad





Número de propiedad: 25478949 - 99084 Erfurt

La propiedad

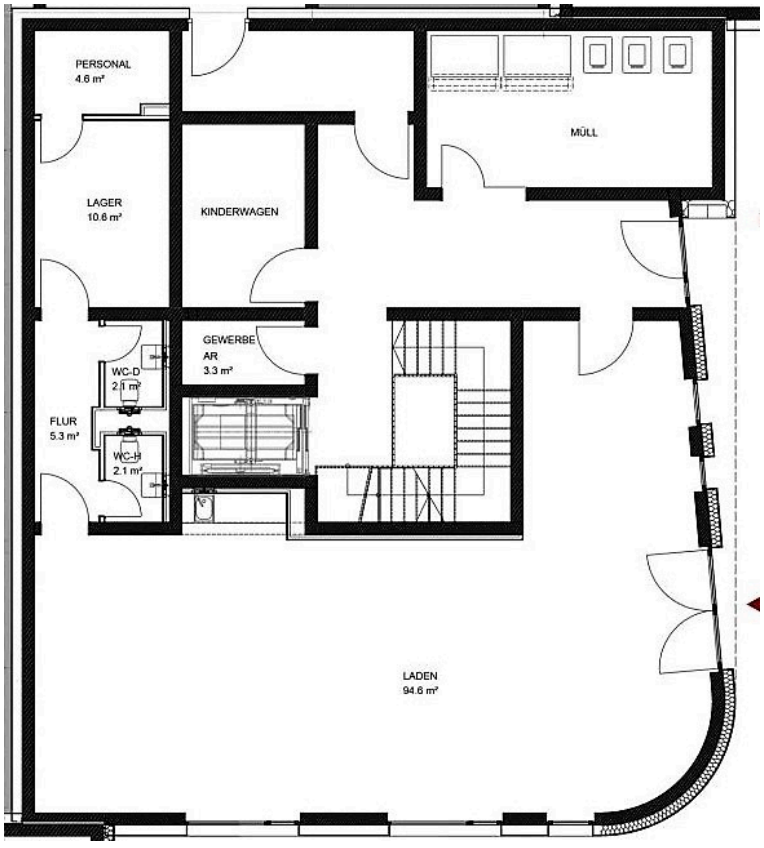


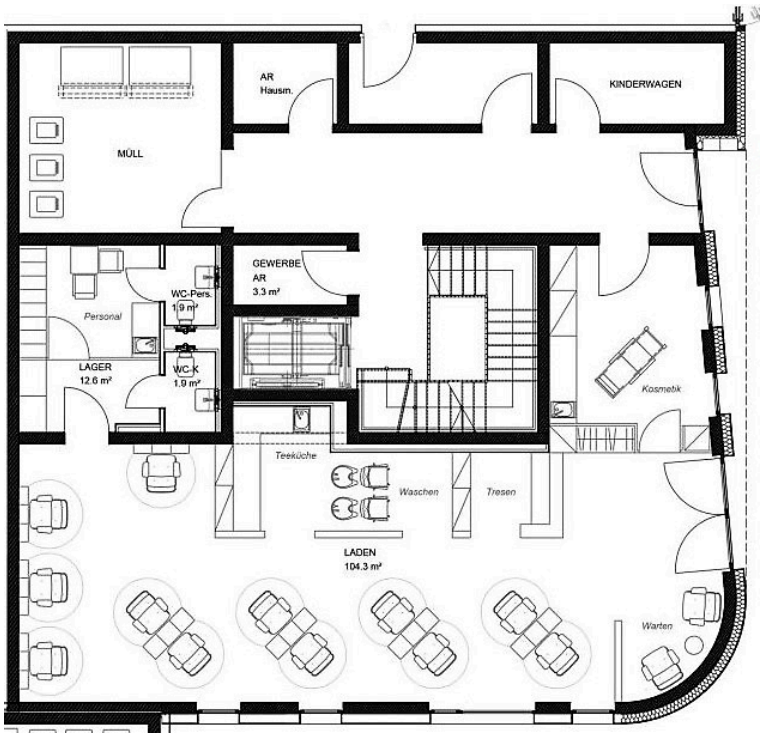
Número de propiedad: 25478949 - 99084 Erfurt

Planos de planta




PERSONAL
3.7 m²
WC-Pers.
2.2 m²
WC-D
5.1 m²
FLUR
7.0 m²
WC-H
4.2 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
KÜCHE
11.4 m²
GASTRAUM
111.0 m²


PERSONAL
4.6 m²
LAGER
10.6 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
WC-D
2.1 m²
FLUR
5.3 m²
WC-H
2.1 m²
LADEN
94.6 m²



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478949 - 99084 Erfurt

Una primera impresión

Se alquilan cuatro locales comerciales individuales y luminosos de diferentes tamaños. Ofrecen amplio espacio para diversas ideas de negocio. Se trata de espacios de nueva construcción, actualmente sin terminar. Por lo tanto, la distribución y las características se pueden adaptar en gran medida a las necesidades de los futuros inquilinos. El propietario ofrece suelos y pladur. La interesante y variada distribución, la ubicación céntrica en Erfurt, con fácil acceso al transporte público, las tiendas y la oferta cultural de la ciudad, resultan tan atractivas como la construcción eficiente y moderna, que cumple con la norma KfW 55. Hay treinta plazas de aparcamiento disponibles en el garaje subterráneo para los locales comerciales. El precio de alquiler por plaza es de 100,00 € netos.

Número de propiedad: 25478949 - 99084 Erfurt

Detalles de los servicios

+ Fußbodenheizung
+ Fernwärme
+ TG Stellplätze
+ Ausbau weitestgehend nach den Wünschen der Mieter

Número de propiedad: 25478949 - 99084 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilien befinden sich im Bereich des neu gestalteten Stadteils "Brühl". Das Brühl ist ein Stadtviertel der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt, das administrativ zu den Stadtteilen Altstadt (Osten) und Brühlervorstadt (Westen) gehört. Es liegt im Tal der Gera zwischen dem heutigen Gothaer Platz und dem Domplatz.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zur Straßenbahnhaltestelle der Line 4.

Número de propiedad: 25478949 - 99084 Erfurt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.6.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 33.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478949 - 99084 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com