Erfurt

Espaces commerciaux modernes disponibles à la location pour la première fois !

CODE DU BIEN: 25478949



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25478949 - 99084 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478949 - 99084 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478949
Année de construction	2021

Prix de loyer	Auf Anfrage
Coûts supplémentaires	3
Retail space	Local commercial
Surface total	ca. 500 m²
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25478949 - 99084 Erfurt

Informations énergétiques

Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.06.2032

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	33.3 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2021

CODE DU BIEN: 25478949 - 99084 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478949 - 99084 Erfurt

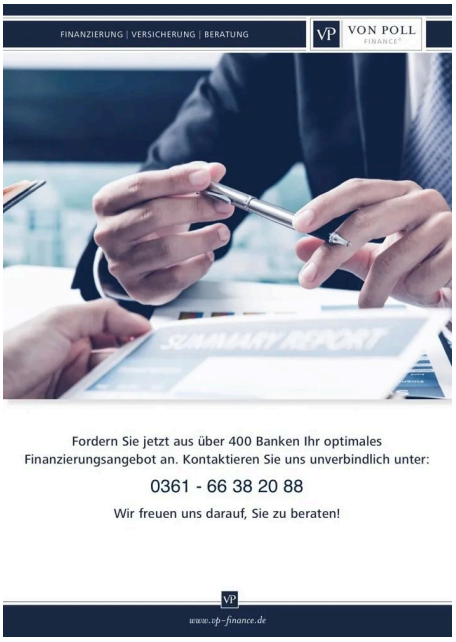
La propriété





CODE DU BIEN: 25478949 - 99084 Erfurt

La propriété

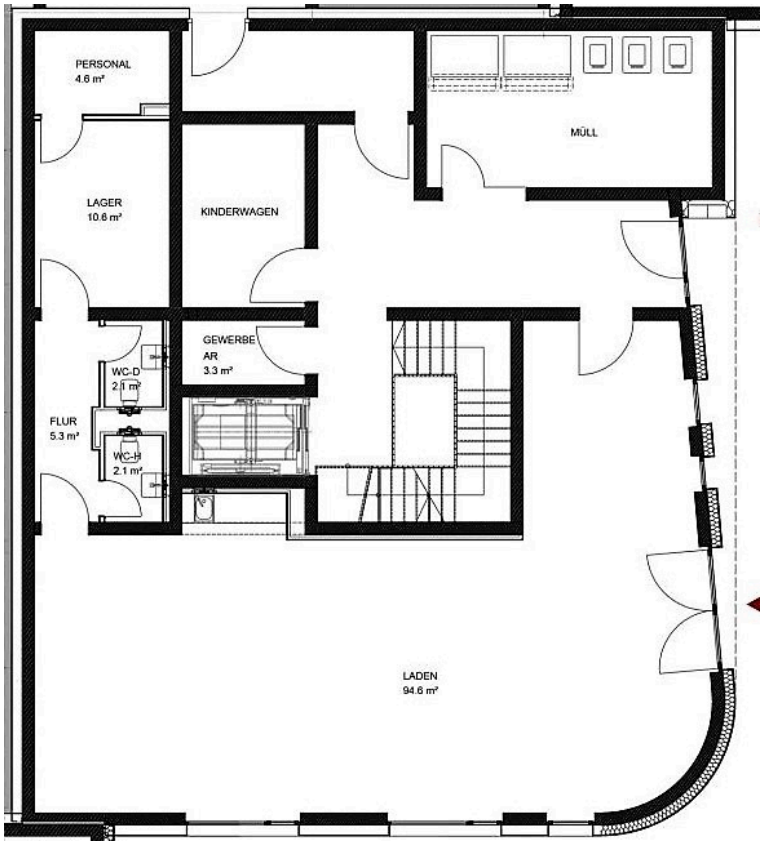


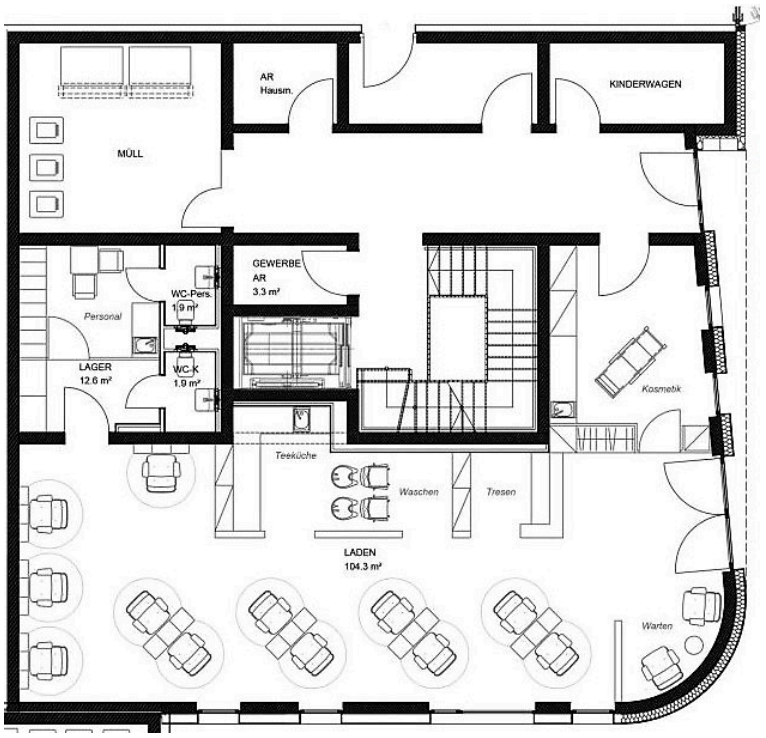
CODE DU BIEN: 25478949 - 99084 Erfurt

Plans d'étage




PERSONAL
3.7 m²
WC-Pers.
2.2 m²
WC-D
5.1 m²
FLUR
7.0 m²
WC-H
4.2 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
KÜCHE
11.4 m²
GASTRAUM
111.0 m²


PERSONAL
4.6 m²
LAGER
10.6 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
WC-D
2.1 m²
FLUR
5.3 m²
WC-H
2.1 m²
LADEN
94.6 m²



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478949 - 99084 Erfurt

Une première impression

Quatre locaux commerciaux individuels et lumineux, de tailles différentes, sont disponibles à la location. Ils offrent un espace généreux pour une grande variété d'activités. Ces espaces, récemment construits, sont actuellement en cours d'aménagement. Par conséquent, leur agencement et leurs équipements peuvent encore être largement adaptés aux besoins des futurs locataires. Les prestations standard du propriétaire comprennent les sols et les cloisons sèches. Outre leurs plans d'aménagement intéressants et variés, leur emplacement central à Erfurt – avec un accès facile aux transports en commun, aux commerces et aux activités culturelles de la ville – sont tout aussi attractifs que leur construction moderne et performante, conforme à la norme KfW 55. Trente places de parking sont disponibles dans le garage souterrain pour les locaux commerciaux. Le loyer par place de parking est de 100 € HT.

CODE DU BIEN: 25478949 - 99084 Erfurt

Détails des commodités

+ Fußbodenheizung
+ Fernwärme
+ TG Stellplätze
+ Ausbau weitestgehend nach den Wünschen der Mieter

CODE DU BIEN: 25478949 - 99084 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Die Immobilien befinden sich im Bereich des neu gestalteten Stadteils "Brühl". Das Brühl ist ein Stadtviertel der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt, das administrativ zu den Stadtteilen Altstadt (Osten) und Brühlervorstadt (Westen) gehört. Es liegt im Tal der Gera zwischen dem heutigen Gothaer Platz und dem Domplatz.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zur Straßenbahnhaltestelle der Line 4.

CODE DU BIEN: 25478949 - 99084 Erfurt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.6.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 33.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478949 - 99084 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com