Erfurt

Σύγχρονοι επαγγελματικοί χώροι διαθέσιμοι προς πρώτη ενοικίαση!

Αριθμός ακινήτου: 25478949



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478949
Έτος κατασκευής	2021

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Πρόσθετες δαπάνες	3
Συνολική έκταση	ca. 500 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	16.06.2032

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	33.3 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2021

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

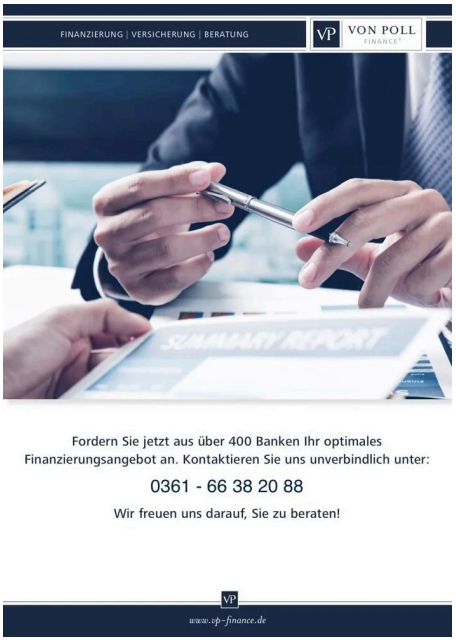
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

Το ακίνητο

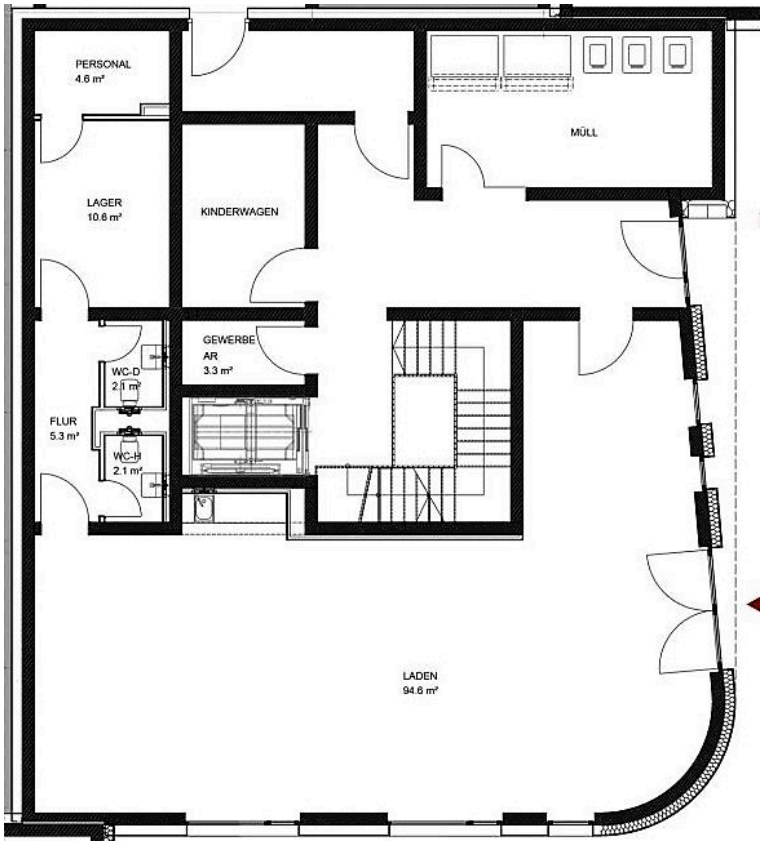


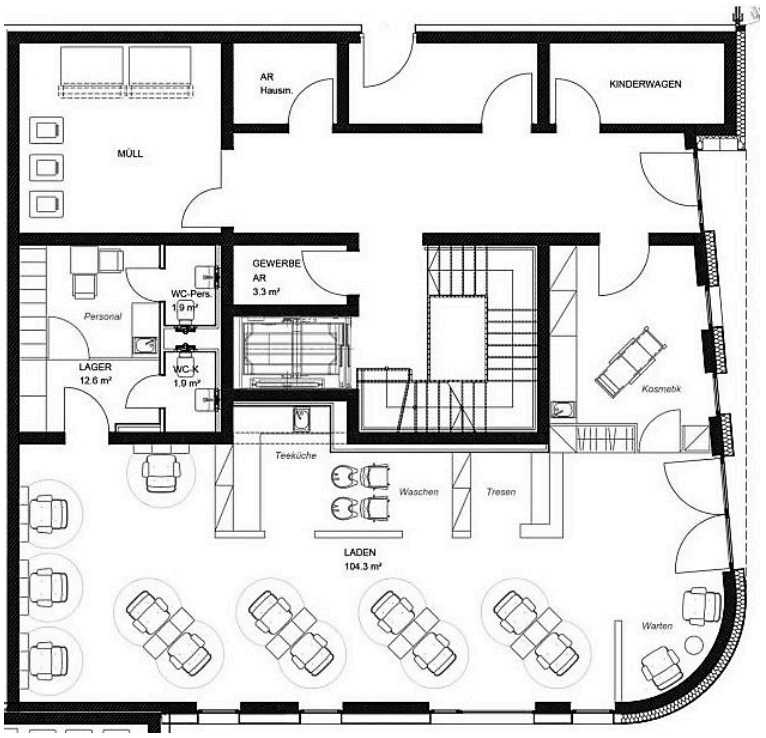
Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

Κάτοψη




PERSONAL
3.7 m²
WC-Pers.
2.2 m²
WC-D
5.1 m²
FLUR
7.0 m²
WC-H
4.2 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
KÜCHE
11.4 m²
GASTRAUM
111.0 m²


PERSONAL
4.6 m²
LAGER
10.6 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
WC-D
2.1 m²
FLUR
5.3 m²
WC-H
2.1 m²
LADEN
94.6 m²



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

Μια πρώτη εντύπωση

Τέσσερις μεμονωμένες και φωτεινές εμπορικές μονάδες διαφόρων μεγεθών είναι διαθέσιμες προς ενοικίαση. Προσφέρουν άφθονο χώρο για μια ποικιλία επιχειρηματικών ιδεών. Πρόκειται για νεόδμητους χώρους που προς το παρόν δεν έχουν ολοκληρωθεί. Επομένως, η διαρρύθμιση και τα χαρακτηριστικά μπορούν να προσαρμοστούν σε μεγάλο βαθμό στις ανάγκες των μελλοντικών ενοικιαστών. Τα βασικά χαρακτηριστικά του ιδιοκτήτη περιλαμβάνουν δάπεδα και γυψοσανίδες. Ενδιαφέρουσες και ποικίλες κατόψεις, η κεντρική τοποθεσία στην Έρφουρτ - με εύκολη πρόσβαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς, τα καταστήματα και τις πολιτιστικές προσφορές της πόλης - είναι εξίσου ελκυστικές με την αποτελεσματική και σύγχρονη κατασκευή - που πληροί το πρότυπο KfW 55. Τριάντα θέσεις στάθμευσης είναι διαθέσιμες στο υπόγειο γκαράζ για τις εμπορικές μονάδες. Η τιμή ενοικίασης ανά θέση στάθμευσης είναι 100,00 € καθαρά.

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Fußbodenheizung
+ Fernwärme
+ TG Stellplätze
+ Ausbau weitestgehend nach den Wünschen der Mieter

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilien befinden sich im Bereich des neu gestalteten Stadteils "Brühl". Das Brühl ist ein Stadtviertel der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt, das administrativ zu den Stadtteilen Altstadt (Osten) und Brühlervorstadt (Westen) gehört. Es liegt im Tal der Gera zwischen dem heutigen Gothaer Platz und dem Domplatz.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zur Straßenbahnhaltestelle der Line 4.

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.6.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 33.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478949 - 99084 Erfurt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com