Erfurt

Modern üzlethelyiségek elso alkalommal kiadók!

VP azonosító: 25478949



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	25478949
Építés éve	2021

Bérleti díj	Auf Anfrage
További költségek	3
Teljes terület	ca. 500 m²
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.06.2032

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	33.3 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2021

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

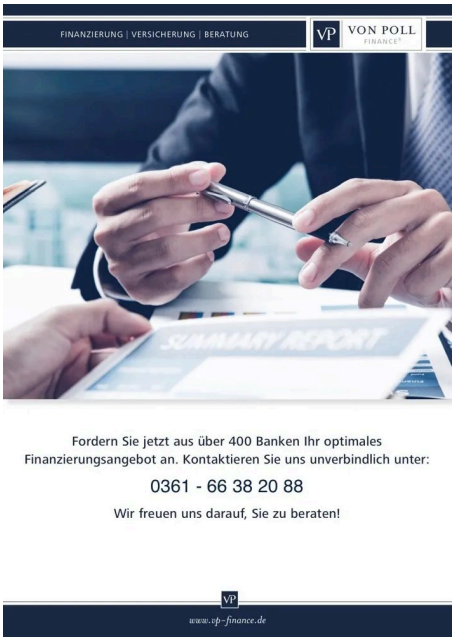
Az ingatlan





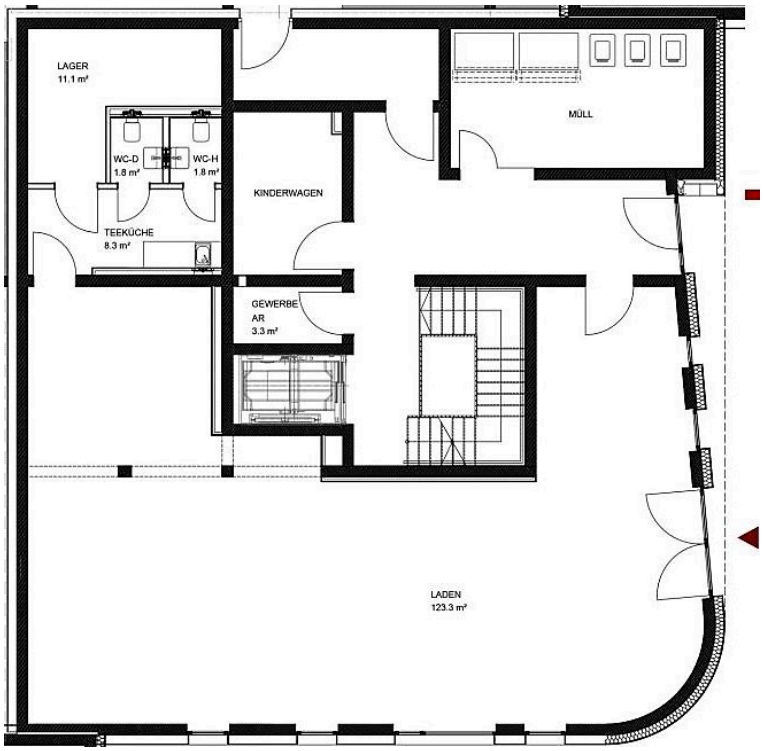
VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Az ingatlan

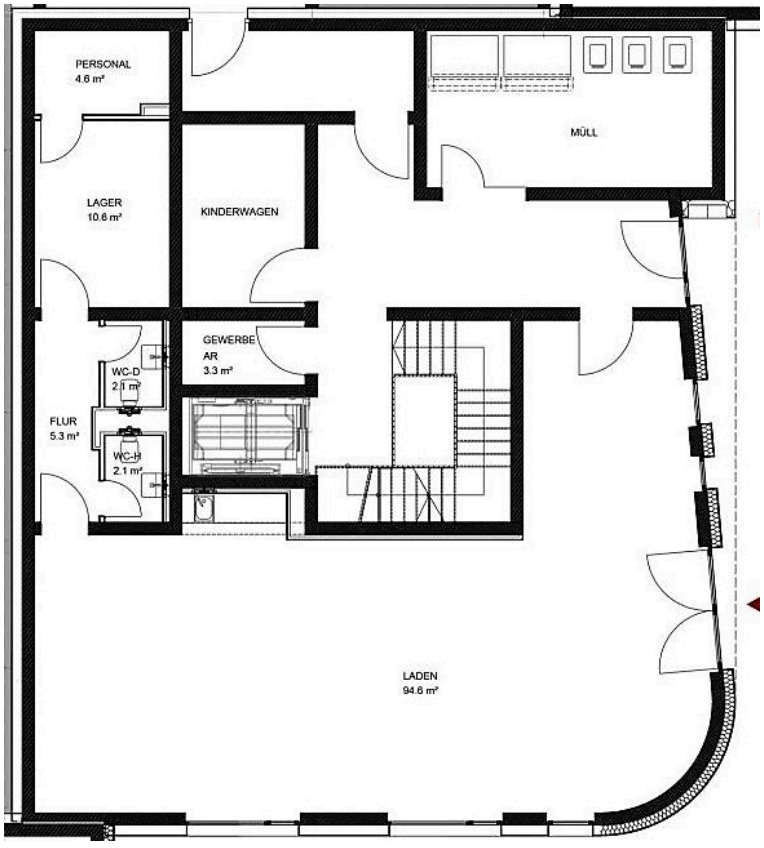


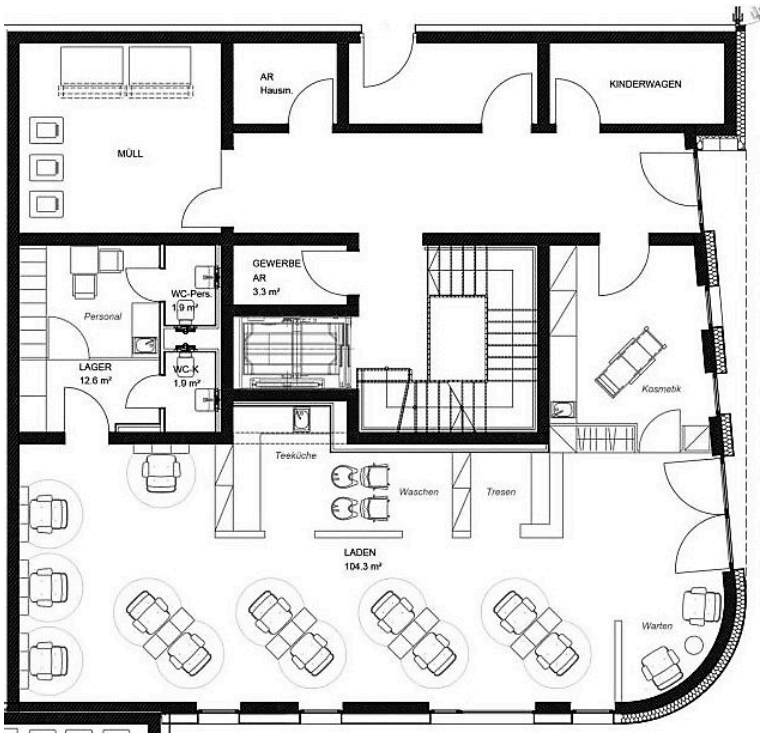
VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Alaprajzok




PERSONAL
3.7 m²
WC-Pers.
2.2 m²
WC-D
5.1 m²
FLUR
7.0 m²
WC-H
4.2 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
KÜCHE
11.4 m²
GASTRAUM
111.0 m²


PERSONAL
4.6 m²
LAGER
10.6 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
WC-D
2.1 m²
FLUR
5.3 m²
WC-H
2.1 m²
LADEN
94.6 m²



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Az elso benyomás

Négy, különbözo méretu, különálló és világos üzlethelyiség bérelheto. Boséges helyet kínálnak különféle üzleti ötletek számára. Ezek újonnan épült, jelenleg befejezetlen terek. Ezért az elrendezés és a jellemzok nagyrészt a leendo bérlok igényeihez igazíthatók. A bérbeadó standard jellemzoi közé tartozik a padlóburkolat és a gipszkarton. Az érdekes és változatos alaprajzok, az erfurti központi elhelyezkedés – könnyu hozzáféréssel a tömegközlekedéshez, bevásárlóközpontokhoz és a város kulturális kínálatához – ugyanolyan vonzóak, mint a hatékony és modern – KfW 55 szabványnak megfelelo – kivitelezés. Az üzlethelyiségek számára harminc parkolóhely áll rendelkezésre a mélygarázsban. A bérleti díj parkolóhelyenként nettó 100,00 euró.

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Részletes felszereltség

+ Fußbodenheizung
+ Fernwärme
+ TG Stellplätze
+ Ausbau weitestgehend nach den Wünschen der Mieter

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Minden a helyszínrol

Die Immobilien befinden sich im Bereich des neu gestalteten Stadteils "Brühl". Das Brühl ist ein Stadtviertel der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt, das administrativ zu den Stadtteilen Altstadt (Osten) und Brühlervorstadt (Westen) gehört. Es liegt im Tal der Gera zwischen dem heutigen Gothaer Platz und dem Domplatz.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zur Straßenbahnhaltestelle der Line 4.

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.6.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 33.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478949 - 99084 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com