Erfurt

Moderni spazi commerciali disponibili per la prima locazione!

Codice oggetto: 25478949



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 25478949 - 99084 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478949 - 99084 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478949
Anno di costruzione	2021

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Costi aggiuntivi	3
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Superficie commerciale	ca. 500 m²
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 25478949 - 99084 Erfurt

Dati energetici

Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	16.06.2032

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	33.3 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2021

Codice oggetto: 25478949 - 99084 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478949 - 99084 Erfurt

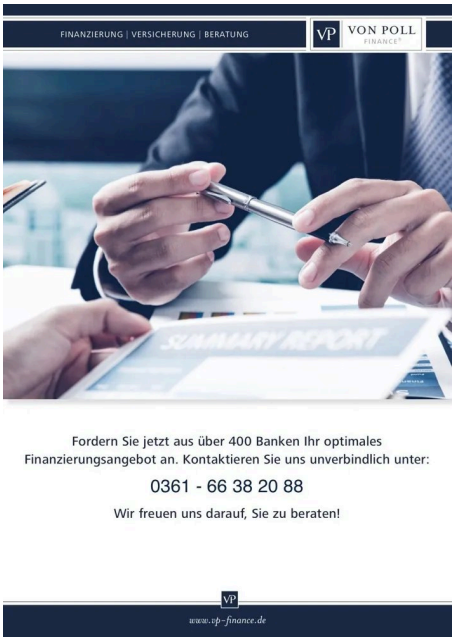
La proprietà





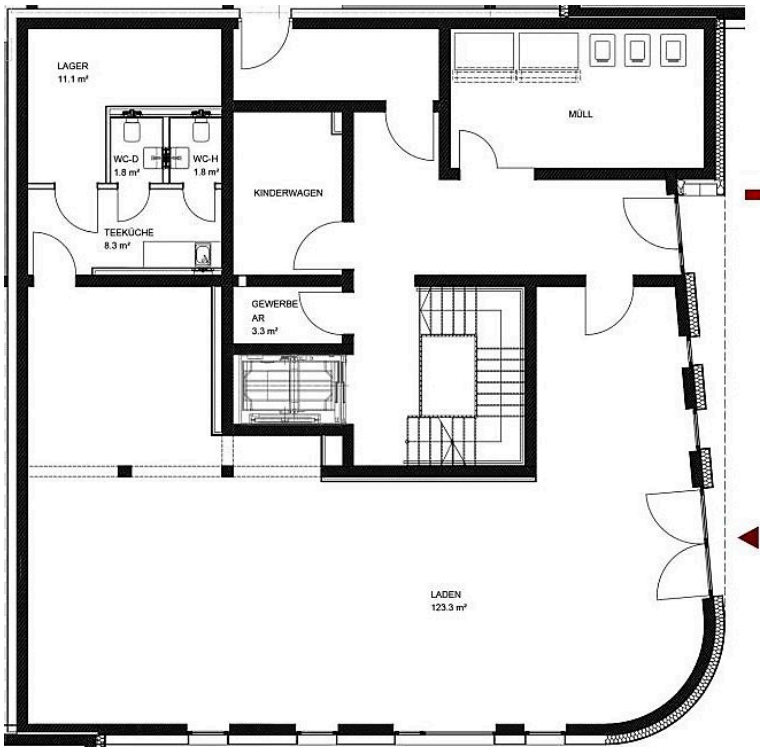
Codice oggetto: 25478949 - 99084 Erfurt

La proprietà

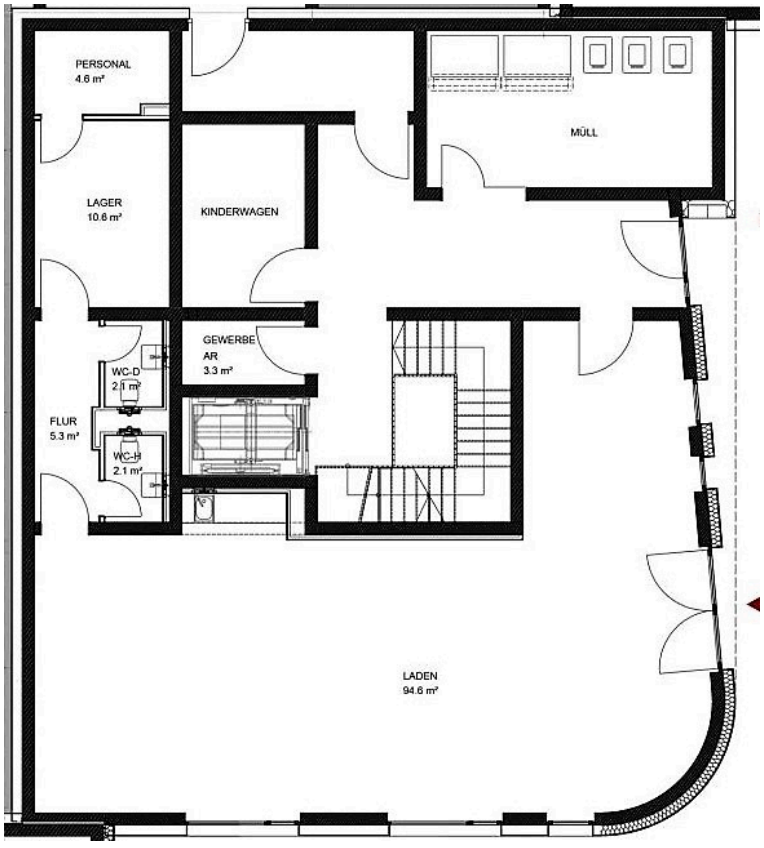


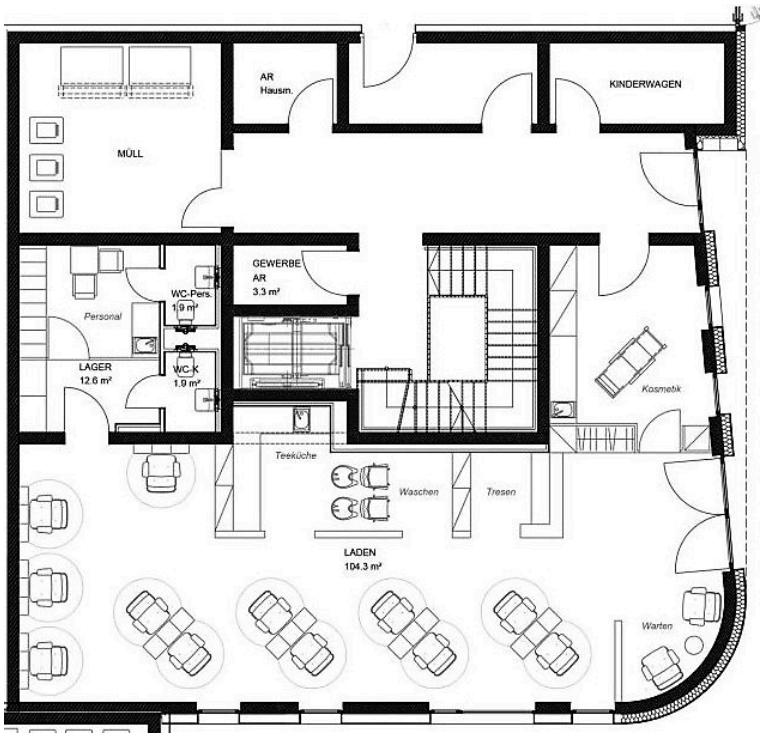
Codice oggetto: 25478949 - 99084 Erfurt

Planimetrie




PERSONAL
3.7 m²
WC-Pers.
2.2 m²
WC-D
5.1 m²
FLUR
7.0 m²
WC-H
4.2 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
KÜCHE
11.4 m²
GASTRAUM
111.0 m²


PERSONAL
4.6 m²
LAGER
10.6 m²
KINDERWAGEN
MÜLL
GEWERBE
AR
3.3 m²
WC-D
2.1 m²
FLUR
5.3 m²
WC-H
2.1 m²
LADEN
94.6 m²



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478949 - 99084 Erfurt

Una prima impressione

Sono disponibili per l'affitto quattro unità commerciali singole e luminose di diverse metrature. Offrono ampio spazio per diverse idee imprenditoriali. Si tratta di spazi di nuova costruzione, attualmente al grezzo. Pertanto, la disposizione e le caratteristiche possono essere ampiamente adattate alle esigenze dei futuri inquilini. Le caratteristiche standard del proprietario includono pavimenti e cartongesso. Le planimetrie interessanti e variegate, la posizione centrale a Erfurt, con facile accesso ai mezzi pubblici, ai negozi e all'offerta culturale della città, sono altrettanto convincenti quanto la costruzione efficiente e moderna, conforme allo standard KfW 55. Trenta posti auto sono disponibili nel garage sotterraneo per le unità commerciali. Il prezzo di affitto per posto auto è di 100,00 € netti.

Codice oggetto: 25478949 - 99084 Erfurt

Dettagli dei servizi

+ Fußbodenheizung
+ Fernwärme
+ TG Stellplätze
+ Ausbau weitestgehend nach den Wünschen der Mieter

Codice oggetto: 25478949 - 99084 Erfurt

Tutto sulla posizione

Die Immobilien befinden sich im Bereich des neu gestalteten Stadteils "Brühl". Das Brühl ist ein Stadtviertel der thüringischen Landeshauptstadt Erfurt, das administrativ zu den Stadtteilen Altstadt (Osten) und Brühlervorstadt (Westen) gehört. Es liegt im Tal der Gera zwischen dem heutigen Gothaer Platz und dem Domplatz.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die unmittelbare Nähe zur Straßenbahnhaltestelle der Line 4.

Codice oggetto: 25478949 - 99084 Erfurt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.6.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 33.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478949 - 99084 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com