Erfurt / Gispersleben

Discover our office spaces in an idyllic business park!

Property ID: 25478951



RENT PRICE: 0

Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

At a glance

Property ID	25478951
Year of construction	1980

Rent price	Auf Anfrage
Additional costs	3
Office/Professional practice	Office space
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Office space	ca. 320 m²

Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Energy Data

Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	03.05.2025

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	91.6 kWh/m²a

Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

The property

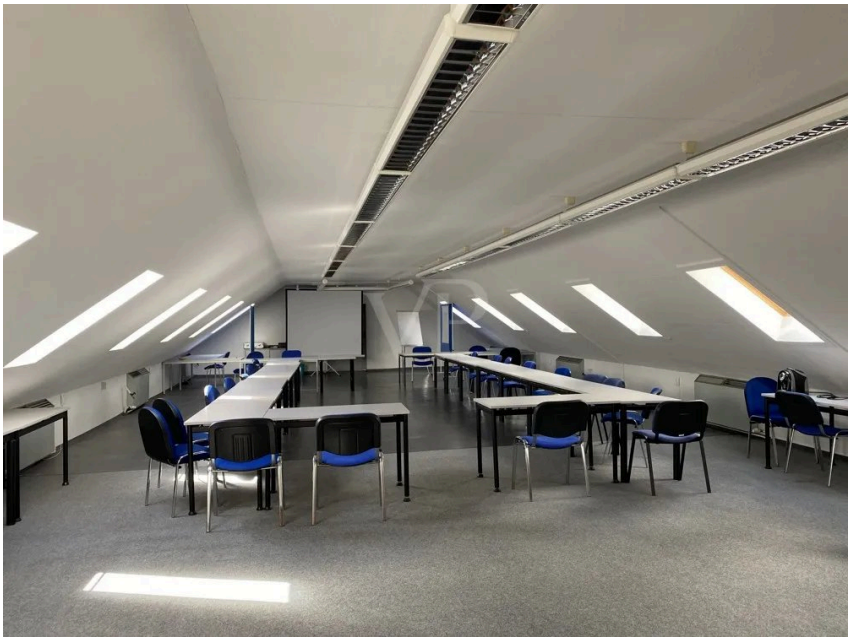




Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

The property





Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

The property





Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

The property



Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Floor plans



Grundriss Obergeschoss

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

A first impression

The "Compark" business park in Erfurt-Gispersleben offers a variety of office spaces in a quiet setting. The 12 buildings, constructed between 1982 and 1989, have been largely renovated and offer attractive working environments. The business park boasts excellent infrastructure connections and an appealing ambiance that blends modernity with tradition. Well-maintained green spaces and the adjacent "BuGa" (Federal Garden Show) grounds contribute to the park's attractive appearance. A range of commercial spaces is available, including bright, modernized offices, heated storage and open storage areas, parking spaces, and garages. The office spaces are located in two-story buildings and come in various sizes. Individual offices are available from approximately 35 m², as well as self-contained units starting at approximately 200 m². Depending on requirements, the offices are equipped with modern or functional furnishings and offer varying levels of amenities. The spaces are accessible via the stairwell, and the social and sanitary facilities are shared. In addition, tenants have access to a modern seminar room that can be used communally. The premises are heated by panel radiators connected to the site's district heating network, ensuring an efficient and comfortable heat supply.

Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Details of amenities

+ diverse Bodenbeläge / Teppichboden oder PVC-Belag
+ Fernwärme
+ teilweise Innenjalousien
+ Parkplätze am Haus
+ abgeschlossenes Gelände
+ Seminarraum

Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

All about the location

Der Gewerbepark "Compark" ist ein kleines Gewerbegebiet mit mehreren Unternehmen, Werkstätten, Lagerhallen und Büroflächen. Er liegt in Nähe der Bundesstraße B7 und ist daher gut mit dem Auto erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist die A71, die etwa 6 Kilometer entfernt liegt.

Zu den weiteren Vorteilen des Gewerbeparks zählen eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ein breites Angebot an Einrichtungen für Waren des täglichen Gebrauchs in der Umgebung.

Im "Compark Erfurt" sind zahlreiche Unternehmen aus verschiedenen Branchen angesiedelt. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist auf die Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten und umfasst flexibel gestaltbare Büro- und Produktionsflächen, Lager- und Logistikflächen.

Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.5.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 91.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com