Erfurt / Gispersleben

¡Descubre nuestros espacios de oficinas en un idílico parque empresarial!

Número de propiedad: 25478951



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

De un vistazo

Número de propiedad	25478951
Año de construcción	1980

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Costes adicionales	3
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie de oficinas	ca. 320 m²

Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	03.05.2025	Consumo de energía final	91.6 kWh/m²a

Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad

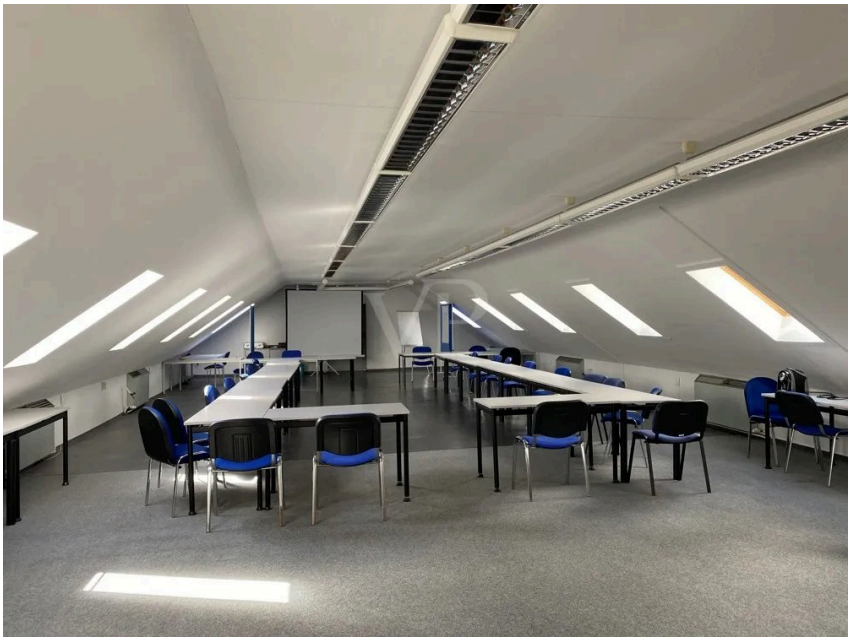




Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad





Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad





Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad



Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Planos de planta



Grundriss Obergeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Una primera impresión

El parque empresarial "Compark" en Erfurt-Gispersleben ofrece una variedad de espacios de oficina en un entorno tranquilo. Los 12 edificios, construidos entre 1982 y 1989, han sido ampliamente renovados y ofrecen atractivos entornos de trabajo. El parque empresarial cuenta con excelentes conexiones de infraestructura y un ambiente atractivo que combina modernidad y tradición. Las cuidadas zonas verdes y el recinto adyacente "BuGa" (Exposición Federal de Jardines) contribuyen a su atractivo aspecto. Disponemos de una amplia gama de espacios comerciales, incluyendo oficinas luminosas y modernizadas, almacenes con calefacción y abiertos, plazas de aparcamiento y garajes. Las oficinas se encuentran en edificios de dos plantas y ofrecen diversos tamaños. Hay oficinas individuales disponibles desde aproximadamente 35 m², así como unidades independientes desde aproximadamente 200 m². Según las necesidades, las oficinas están equipadas con mobiliario moderno o funcional y ofrecen diferentes niveles de servicios. Se accede a los espacios a través de la escalera, y las instalaciones sociales y sanitarias son compartidas. Además, los inquilinos tienen acceso a una moderna sala de seminarios de uso común. Las instalaciones se calientan mediante radiadores de panel conectados a la red de calefacción urbana del complejo, lo que garantiza un suministro de calor eficiente y confortable.

Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Detalles de los servicios

+ diverse Bodenbeläge / Teppichboden oder PVC-Belag
+ Fernwärme
+ teilweise Innenjalousien
+ Parkplätze am Haus
+ abgeschlossenes Gelände
+ Seminarraum

Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Todo sobre la ubicación

Der Gewerbepark "Compark" ist ein kleines Gewerbegebiet mit mehreren Unternehmen, Werkstätten, Lagerhallen und Büroflächen. Er liegt in Nähe der Bundesstraße B7 und ist daher gut mit dem Auto erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist die A71, die etwa 6 Kilometer entfernt liegt.

Zu den weiteren Vorteilen des Gewerbeparks zählen eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ein breites Angebot an Einrichtungen für Waren des täglichen Gebrauchs in der Umgebung.

Im "Compark Erfurt" sind zahlreiche Unternehmen aus verschiedenen Branchen angesiedelt. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist auf die Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten und umfasst flexibel gestaltbare Büro- und Produktionsflächen, Lager- und Logistikflächen.

Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.5.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 91.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com