Erfurt / Gispersleben

# Découvrez nos espaces de bureaux dans un parc d'activités idyllique !

*CODE DU BIEN: 25478951*




PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 25478951 |
| Année de construction | 1980 |

| | |
|---|---|
| Prix de loyer | Auf Anfrage |
| Coûts supplémentaires | 3 |
| Office/Professional practice | Espace de bureau |
| État de la propriété | Modernisé |
| Technique de construction | massif |
| surface de bureaux | ca. 320 m² |

CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Chauffage | Télé |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 03.05.2025 |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Consommation finale d'énergie | 91.6 kWh/m²a |

CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# La propriété

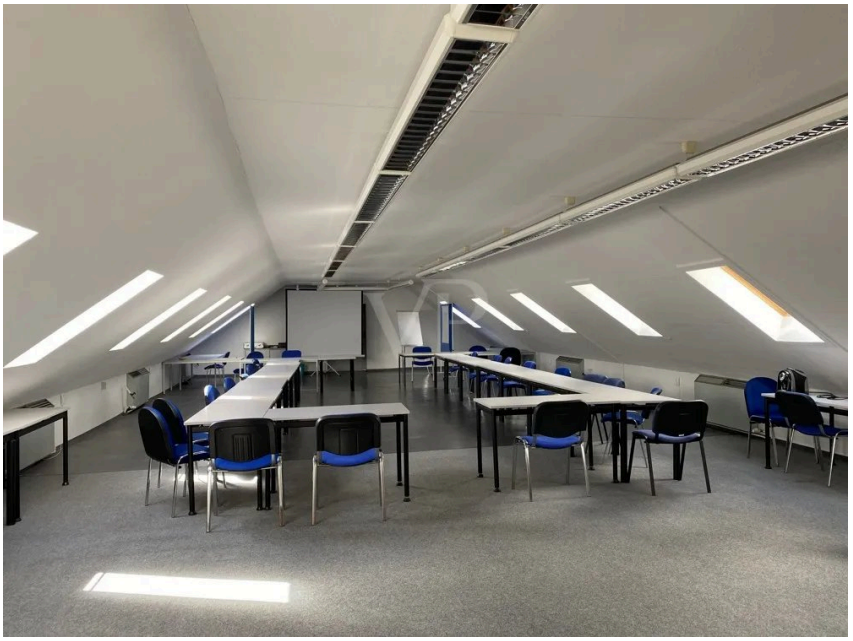




CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# La propriété





CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# La propriété





CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# La propriété



CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Plans d'étage




Grundriss Obergeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Une première impression

Le parc d'activités « Compark » à Erfurt-Gispersleben propose une variété d'espaces de bureaux dans un cadre paisible. Les 12 bâtiments, construits entre 1982 et 1989, ont été en grande partie rénovés et offrent des environnements de travail attrayants. Le parc bénéficie d'excellentes liaisons et d'une ambiance chaleureuse alliant modernité et tradition. Des espaces verts bien entretenus et le parc des expositions « BuGa » (Exposition horticole fédérale) adjacent contribuent à son charme. Différents types d'espaces commerciaux sont disponibles, notamment des bureaux lumineux et modernes, des espaces de stockage chauffés et extérieurs, des places de parking et des garages. Les bureaux sont situés dans des bâtiments de deux étages et se déclinent en différentes superficies. Des bureaux individuels sont disponibles à partir d'environ 35 m², ainsi que des espaces indépendants à partir d'environ 200 m². Selon les besoins, les bureaux sont équipés d'un mobilier moderne ou fonctionnel et offrent différents niveaux de commodités. Les espaces sont accessibles par un escalier et les sanitaires sont partagés. De plus, les locataires ont accès à une salle de séminaire moderne à usage commun. Les locaux sont chauffés par des radiateurs à panneaux raccordés au réseau de chauffage urbain du site, assurant ainsi un apport de chaleur efficace et confortable.

CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Détails des commodités

+ diverse Bodenbeläge / Teppichboden oder PVC-Belag
+ Fernwärme
+ teilweise Innenjalousien
+ Parkplätze am Haus
+ abgeschlossenes Gelände
+ Seminarraum

CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Tout sur l'emplacement

Der Gewerbepark "Compark" ist ein kleines Gewerbegebiet mit mehreren Unternehmen, Werkstätten, Lagerhallen und Büroflächen. Er liegt in Nähe der Bundesstraße B7 und ist daher gut mit dem Auto erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist die A71, die etwa 6 Kilometer entfernt liegt.

Zu den weiteren Vorteilen des Gewerbeparks zählen eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ein breites Angebot an Einrichtungen für Waren des täglichen Gebrauchs in der Umgebung.

Im "Compark Erfurt" sind zahlreiche Unternehmen aus verschiedenen Branchen angesiedelt. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist auf die Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten und umfasst flexibel gestaltbare Büro- und Produktionsflächen, Lager- und Logistikflächen.

CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.5.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 91.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com