Erfurt / Gispersleben

Fedezze fel irodaterületeinket egy idilli üzleti parkban!

VP azonosító: 25478951



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Áttekintés

VP azonosító	25478951
Építés éve	1980

Bérleti díj	Auf Anfrage
További költségek	3
Iroda/rendelő	Irodafelület
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Irodaterület	ca. 320 m²

VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv	Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.05.2025	Végso energiafogyasztás	91.6 kWh/m²a

VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az ingatlan

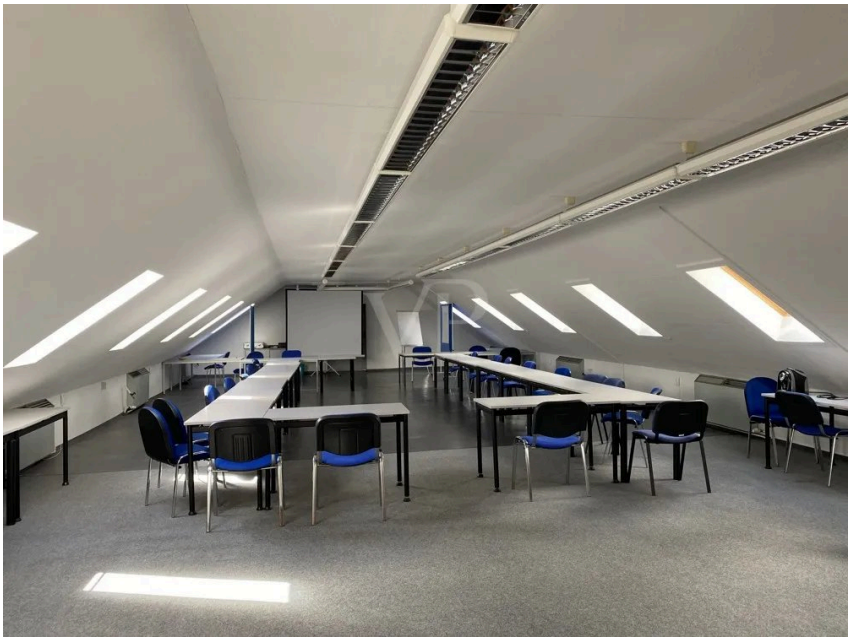




VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az ingatlan





VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az ingatlan





VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az ingatlan



VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Alaprajzok



Grundriss Obergeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az elso benyomás

Az erfurti-gisperslebeni "Compark" üzleti park változatos irodaterületeket kínál csendes környezetben. Az 1982 és 1989 között épült 12 épület nagyrészt felújításon esett át, és vonzó munkakörnyezetet biztosít. Az üzleti park kiváló infrastrukturális kapcsolatokkal és vonzó hangulattal büszkélkedhet, amely a modernitást ötvözi a hagyományokkal. A gondozott zöldterületek és a szomszédos "BuGa" (Szövetségi Kerti Kiállítás) területe hozzájárul a park vonzó megjelenéséhez. Számos üzleti helyiség áll rendelkezésre, beleértve a világos, modernizált irodákat, futött tároló- és nyitott tárolóterületeket, parkolóhelyeket és garázsokat. Az irodaterületek kétszintes épületekben helyezkednek el, és különbözo méretuek. Egyedi irodák kb. 35 m²-tol, valamint önálló egységek kb. 200 m²-tol bérelhetok. Az igényektol függoen az irodák modern vagy funkcionális bútorokkal vannak felszerelve, és különbözo szintu kényelmet kínálnak. A helyiségek a lépcsoházon keresztül közelíthetok meg, a szociális és szaniter helyiségek pedig közösek. Ezenkívül a bérlok hozzáférhetnek egy modern szemináriumi teremhez, amelyet közösen használhatnak. A helyiségek futését a telephely távfutési hálózatára csatlakoztatott panelradiátorok biztosítják, biztosítva a hatékony és kényelmes hoellátást.

VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Részletes felszereltség

+ diverse Bodenbeläge / Teppichboden oder PVC-Belag
+ Fernwärme
+ teilweise Innenjalousien
+ Parkplätze am Haus
+ abgeschlossenes Gelände
+ Seminarraum

VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Minden a helyszínrol

Der Gewerbepark "Compark" ist ein kleines Gewerbegebiet mit mehreren Unternehmen, Werkstätten, Lagerhallen und Büroflächen. Er liegt in Nähe der Bundesstraße B7 und ist daher gut mit dem Auto erreichbar. Die nächste Autobahnanschlussstelle ist die A71, die etwa 6 Kilometer entfernt liegt.

Zu den weiteren Vorteilen des Gewerbeparks zählen eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie ein breites Angebot an Einrichtungen für Waren des täglichen Gebrauchs in der Umgebung.

Im "Compark Erfurt" sind zahlreiche Unternehmen aus verschiedenen Branchen angesiedelt. Die Infrastruktur des Gewerbeparks ist auf die Bedürfnisse der Unternehmen zugeschnitten und umfasst flexibel gestaltbare Büro- und Produktionsflächen, Lager- und Logistikflächen.

VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.5.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 91.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478951 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com