Sömmerda / Leubingen

Autohaus auf großzügigem Grundstück

Objektnummer: 25478952



KAUFPREIS: 550.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 5800 m^2

Objektnummer: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Auf einen Blick

Objektnummer	25478952

Kaufpreis	550.000 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Werkstatt
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 740 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Vermietbare Fläche	ca. 740 m²

Objektnummer: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Die Immobilie





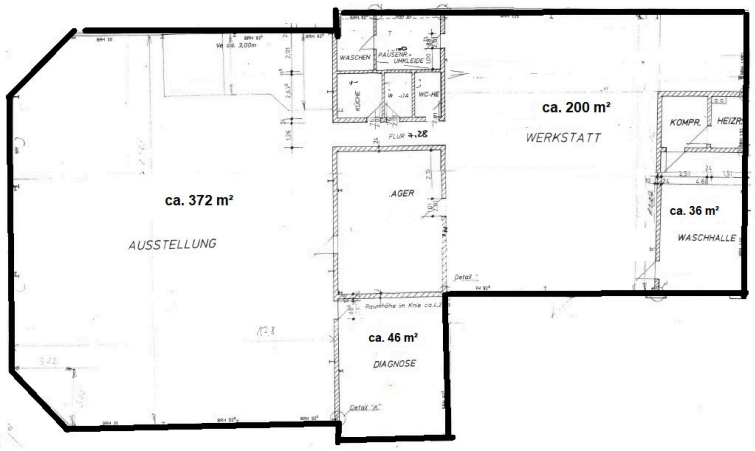
Objektnummer: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Die Immobilie



Objektnummer: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein modernes Autohaus auf einem befestigten Gelände in Sömmerda. Die Immobilie bietet ideale Bedingungen für den Automobilhandel und Werkstattbetrieb und erfüllt alle Anforderungen an repräsentative Ausstellungs- und Werkstattflächen.

Ausstattung und Merkmale:

Großzügige Ausstellungsfläche mit großen Fensterfronten, die eine optimale Präsentation von Fahrzeugen ermöglichen.

Werkstattbereich mit mehreren Arbeitsplätzen und separaten Räumen für Diagnose und Annahme.

Zusätzliche Räume wie eine Waschhalle sowie ein separater Diagnose-/Annahmebereich.

Büro- und Sozialräume für Verwaltung und Mitarbeiter.

Befestigte Außenflächen, die als Stellplätze für Fahrzeuge genutzt werden können.

Abgetrennter Hofbereich mit Toranlage.

Objektnummer: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Ausstattung und Details

+ Waschhalle
+ befestigter Außenbereich

Objektnummer: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Alles zum Standort

Die Stadt Sömmerda ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Bundesland Thüringen und zählt rund 19.000 Einwohner. Sie liegt etwa 20 Kilometer nördlich von Erfurt und zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur aus.

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet "Am Unterwege", welches verkehrstechnisch hervorragend erschlossen ist:

Autobahnanbindung:

A71 mit den Anschlussstellen Sömmerda Ost, Sömmerda Süd sowie Kölleda mit Wegweisung Sömmerda Nord

A4 in etwa 35 Minuten erreichbar

Bundesstraßen:

B176 (Umgehungsstraße), die direkt das Gewerbegebiet tangiert

B4, in ca. 8 Minuten erreichbar

Eisenbahnanschluss:

Sömmerda als Eisenbahnknotenpunkt mit den Strecken Magdeburg-Erfurt sowie Sömmerda-Buttstädt

Ein angrenzender Güterumschlagplatz sorgt für optimale Logistikmöglichkeiten

Flughafenanbindung:

Der Verkehrsflughafen Erfurt mit internationalen Flugverbindungen liegt etwa 30 Minuten entfernt

Der Verkehrslandeplatz Sömmerda/Dermsdorf, etwa 8 km entfernt, eignet sich für kleinere Maschinen bis 5,7 Tonnen Startmasse

Durch diese ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist das Gewerbegebiet "Am Unterwege" ein attraktiver Standort für Unternehmen mit regionalen und überregionalen Wirtschaftsverflechtungen.

Objektnummer: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com