Sömmerda / Leubingen

Concesionario de automóviles en una propiedad espaciosa

Número de propiedad: 25478952



PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5800 m^2

Número de propiedad: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

De un vistazo

Número de propiedad	25478952

Precio de compra	550.000 EUR
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 740 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie alquilable	ca. 740 m²

Número de propiedad: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

La propiedad





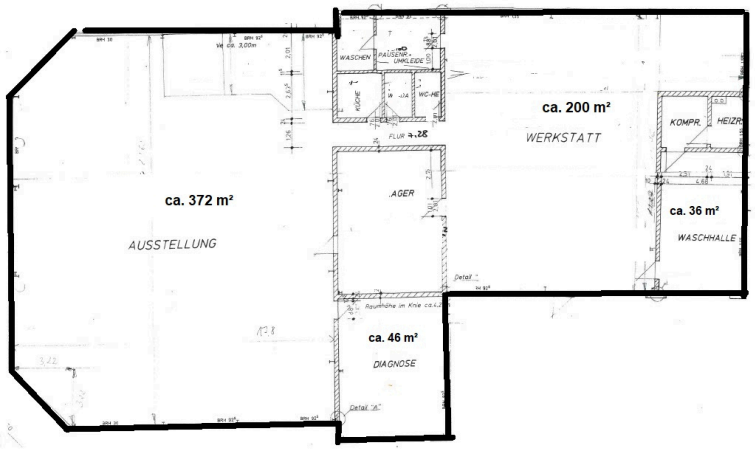
Número de propiedad: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

La propiedad



Número de propiedad: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Una primera impresión

Se vende un moderno concesionario de automóviles en un terreno pavimentado en Sömmerda. La propiedad ofrece condiciones ideales para la venta de vehículos y la operación de talleres, y cumple con todos los requisitos para una prestigiosa sala de exposición y taller. Entre sus características se incluyen: una espaciosa sala de exposición con amplios ventanales para una presentación óptima de los vehículos; un área de taller con múltiples puestos de trabajo y salas independientes para diagnóstico y atención al cliente; instalaciones adicionales como un lavadero de coches y una zona independiente de diagnóstico y recepción; oficinas y salas de descanso para el personal; zonas exteriores pavimentadas aptas para aparcamiento de vehículos; y un patio cerrado.

Número de propiedad: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Detalles de los servicios

+ Waschhalle
+ befestigter Außenbereich

Número de propiedad: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Sömmerda ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Bundesland Thüringen und zählt rund 19.000 Einwohner. Sie liegt etwa 20 Kilometer nördlich von Erfurt und zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur aus.

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet "Am Unterwege", welches verkehrstechnisch hervorragend erschlossen ist:

Autobahnanbindung:

A71 mit den Anschlussstellen Sömmerda Ost, Sömmerda Süd sowie Kölleda mit Wegweisung Sömmerda Nord

A4 in etwa 35 Minuten erreichbar

Bundesstraßen:

B176 (Umgehungsstraße), die direkt das Gewerbegebiet tangiert

B4, in ca. 8 Minuten erreichbar

Eisenbahnanschluss:

Sömmerda als Eisenbahnknotenpunkt mit den Strecken Magdeburg-Erfurt sowie Sömmerda-Buttstädt

Ein angrenzender Güterumschlagplatz sorgt für optimale Logistikmöglichkeiten

Flughafenanbindung:

Der Verkehrsflughafen Erfurt mit internationalen Flugverbindungen liegt etwa 30 Minuten entfernt

Der Verkehrslandeplatz Sömmerda/Dermsdorf, etwa 8 km entfernt, eignet sich für kleinere Maschinen bis 5,7 Tonnen Startmasse

Durch diese ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist das Gewerbegebiet "Am Unterwege" ein attraktiver Standort für Unternehmen mit regionalen und überregionalen Wirtschaftsverflechtungen.

Número de propiedad: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com