Sömmerda / Leubingen

Autókereskedés egy tágas telken

VP azonosító: 25478952



VÉTELÁR: 550.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 5800 m^2

VP azonosító: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Áttekintés

VP azonosító	25478952

Vételár	550.000 EUR
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 740 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Bérelheto terület	ca. 740 m²

VP azonosító: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Az ingatlan





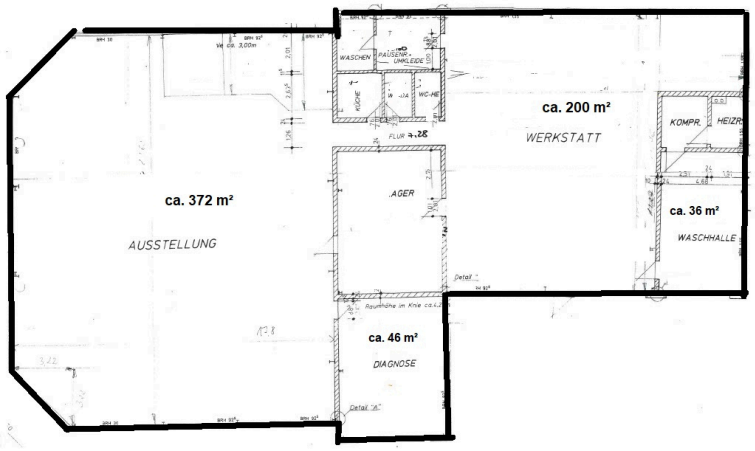
VP azonosító: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Az elso benyomás

Sömmerdában eladó egy modern autókereskedés, egy térkövezett telken. Az ingatlan ideális feltételeket kínál autóértékesítéshez és muhelyüzemeltetéshez, és minden igényt kielégít egy tekintélyes bemutatóterem és muhelyterület tekintetében. Jellemzoi többek között: tágas bemutatóterem nagy ablakokkal az optimális járműbemutatás érdekében; muhelyterület több munkaállással és külön helyiségekkel a diagnosztikához és az ügyfélfogadáshoz; további szolgáltatások, mint például autómosó és külön diagnosztikai/recepciós terület; irodai és személyzeti pihenohelyiségek; térkövezett kültéri területek, amelyek alkalmasak járművek parkolására; és egy kapuval ellátott udvar.

VP azonosító: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Részletes felszereltség

+ Waschhalle
+ befestigter Außenbereich

VP azonosító: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Minden a helyszínrol

Die Stadt Sömmerda ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Bundesland Thüringen und zählt rund 19.000 Einwohner. Sie liegt etwa 20 Kilometer nördlich von Erfurt und zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur aus.

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet "Am Unterwege", welches verkehrstechnisch hervorragend erschlossen ist:

Autobahnanbindung:

A71 mit den Anschlussstellen Sömmerda Ost, Sömmerda Süd sowie Kölleda mit Wegweisung Sömmerda Nord

A4 in etwa 35 Minuten erreichbar

Bundesstraßen:

B176 (Umgehungsstraße), die direkt das Gewerbegebiet tangiert

B4, in ca. 8 Minuten erreichbar

Eisenbahnanschluss:

Sömmerda als Eisenbahnknotenpunkt mit den Strecken Magdeburg-Erfurt sowie Sömmerda-Buttstädt

Ein angrenzender Güterumschlagplatz sorgt für optimale Logistikmöglichkeiten

Flughafenanbindung:

Der Verkehrsflughafen Erfurt mit internationalen Flugverbindungen liegt etwa 30 Minuten entfernt

Der Verkehrslandeplatz Sömmerda/Dermsdorf, etwa 8 km entfernt, eignet sich für kleinere Maschinen bis 5,7 Tonnen Startmasse

Durch diese ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist das Gewerbegebiet "Am Unterwege" ein attraktiver Standort für Unternehmen mit regionalen und überregionalen Wirtschaftsverflechtungen.

VP azonosító: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478952 - 99610 Sömmerda / Leubingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com