Sömmerda / Leubingen

# Autókereskedés egy tágas telken

*VP azonosító: 25478952a*




BÉRLETI DÍJ: 5.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 5800 $m^2$

VP azonosító: 25478952a - 99610 Sömmerda / Leubingen


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478952a - 99610 Sömmerda / Leubingen

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25478952a |

| | |
|---|---|
| Bérleti díj | 5.000 EUR |
| További költségek | 1.000 EUR |
| Teljes terület | ca. 740 m² |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Bérelheto terület | ca. 740 m² |

VP azonosító: 25478952a - 99610 Sömmerda / Leubingen

# Az ingatlan





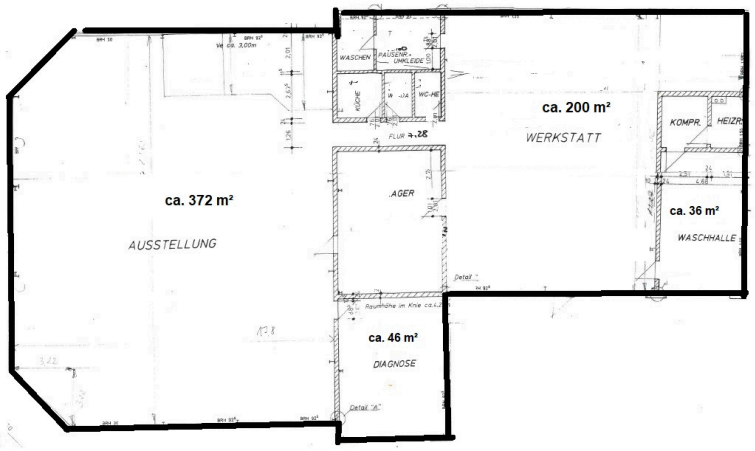

VP azonosító: 25478952a - 99610 Sömmerda / Leubingen

# Az ingatlan



VP azonosító: 25478952a - 99610 Sömmerda / Leubingen

# Alaprajzok




Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478952a - 99610 Sömmerda / Leubingen

# Az elso benyomás

Sömmerdában egy modern autókereskedés kiadó egy térkövezett telken. Az ingatlan ideális feltételeket kínál autóértékesítéshez és muhely üzemeltetéséhez, és minden igényt kielégít egy tekintélyes bemutatóterem és muhelyterület tekintetében. Jellemzoi többek között: tágas bemutatóterem nagy ablakokkal az optimális járműbemutatás érdekében; muhelyterület több munkaállással és külön helyiségekkel a diagnosztikához és az ügyfélfogadáshoz; további szolgáltatások, mint például autómosó és külön diagnosztikai/recepciós terület; iroda- és pihenohelyiségek az adminisztráció és a személyzet számára; térkövezett kültéri területek, amelyek járművek parkolására is használhatók; és egy kapuzott udvar.

VP azonosító: 25478952a - 99610 Sömmerda / Leubingen

# Részletes felszereltség

+ Waschhalle
+ befestigter Außenbereich

VP azonosító: 25478952a - 99610 Sömmerda / Leubingen

# Minden a helyszínrol

Die Stadt Sömmerda ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im Bundesland Thüringen und zählt rund 19.000 Einwohner. Sie liegt etwa 20 Kilometer nördlich von Erfurt und zeichnet sich durch eine verkehrsgünstige Lage sowie eine gut ausgebaute Infrastruktur aus.

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet "Am Unterwege", welches verkehrstechnisch hervorragend erschlossen ist:

Autobahnanbindung:

A71 mit den Anschlussstellen Sömmerda Ost, Sömmerda Süd sowie Kölleda mit Wegweisung Sömmerda Nord

A4 in etwa 35 Minuten erreichbar

Bundesstraßen:

B176 (Umgehungsstraße), die direkt das Gewerbegebiet tangiert

B4, in ca. 8 Minuten erreichbar

Eisenbahnanschluss:

Sömmerda als Eisenbahnknotenpunkt mit den Strecken Magdeburg-Erfurt sowie Sömmerda-Buttstädt

Ein angrenzender Güterumschlagplatz sorgt für optimale Logistikmöglichkeiten

Flughafenanbindung:

Der Verkehrsflughafen Erfurt mit internationalen Flugverbindungen liegt etwa 30 Minuten entfernt

Der Verkehrslandeplatz Sömmerda/Dermsdorf, etwa 8 km entfernt, eignet sich für kleinere Maschinen bis 5,7 Tonnen Startmasse

Durch diese ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist das Gewerbegebiet "Am Unterwege" ein attraktiver Standort für Unternehmen mit regionalen und überregionalen Wirtschaftsverflechtungen.

VP azonosító: 25478952a - 99610 Sömmerda / Leubingen

# További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478952a - 99610 Sömmerda / Leubingen

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com