Schwarzatal / OT Mellenbach

Történelmi iskolaépület modern nyaralóapartmanok kialakítására alkalmas helyen!

VP azonosító: 25478953a



VÉTELÁR: 980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 800 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 2882 m²

VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

Áttekintés

VP azonosító	25478953a
Hasznos lakótér	ca. 800 m²
Szobák	10
Építés éve	1900

Vételár	980.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 1737 m²
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 1737 m²
Bérelheto terület	ca. 1737 m²

VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.12.2033

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	24 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008

VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

Az ingatlan





VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

Az ingatlan





VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

Az ingatlan





VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

Az ingatlan

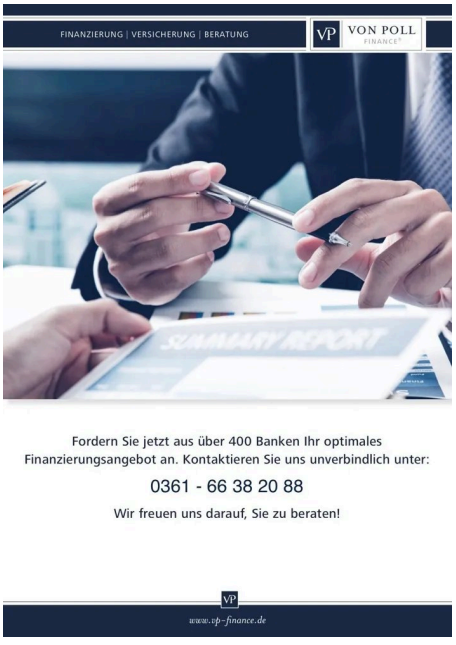




VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

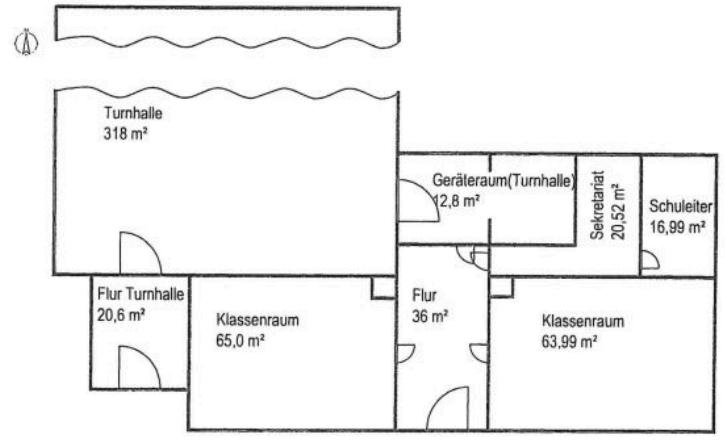
Az ingatlan

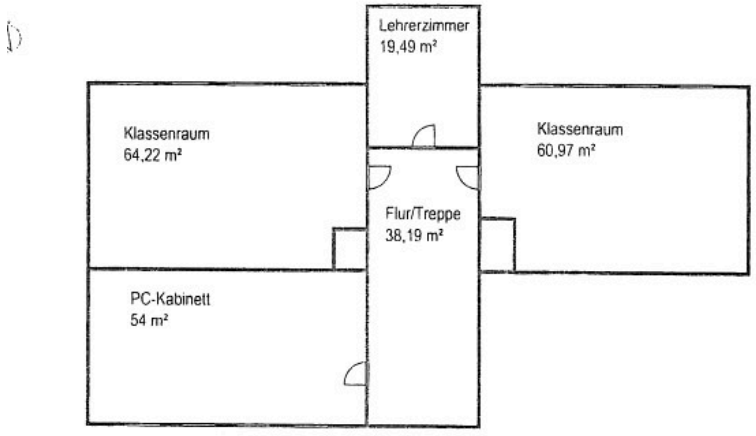


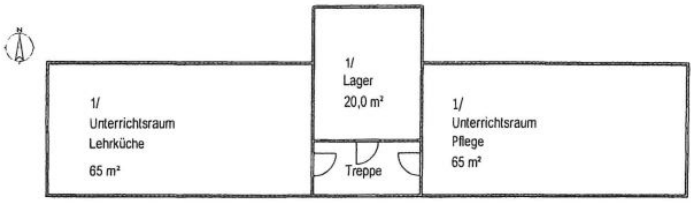


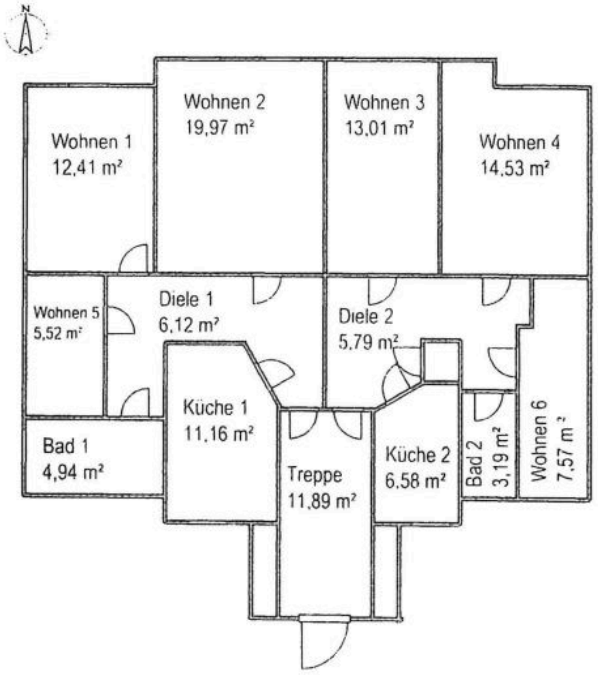
VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

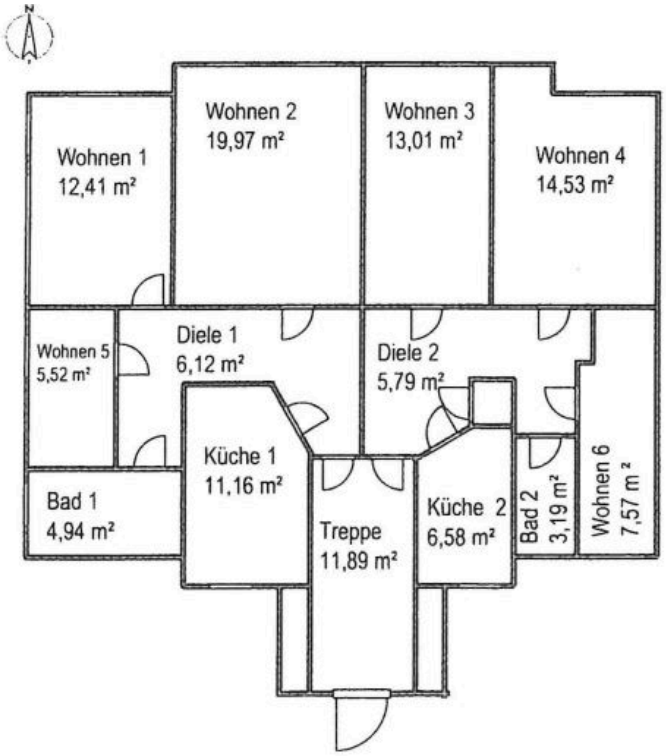
Alaprajzok

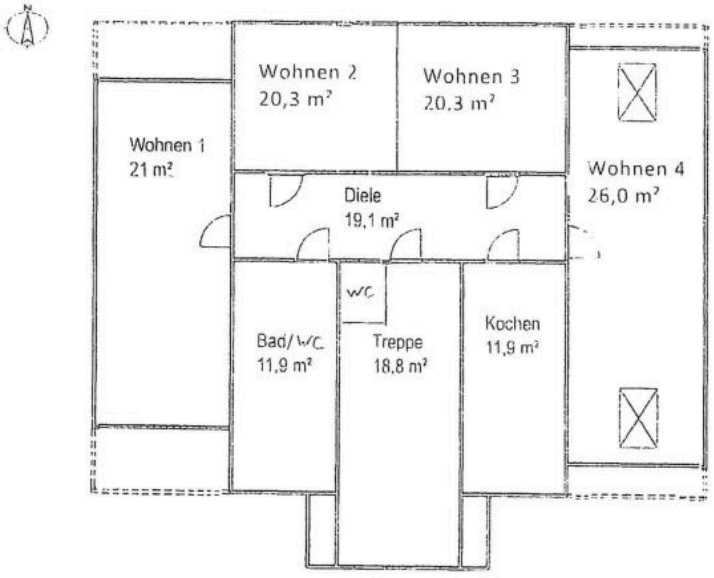


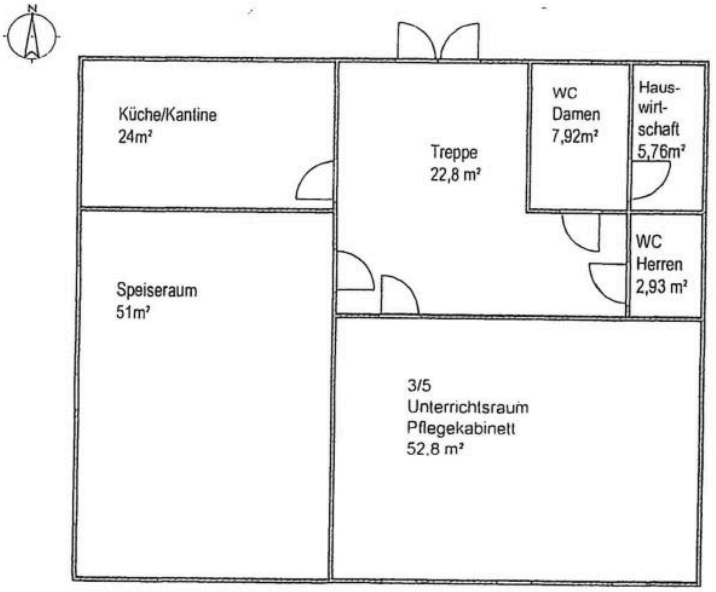


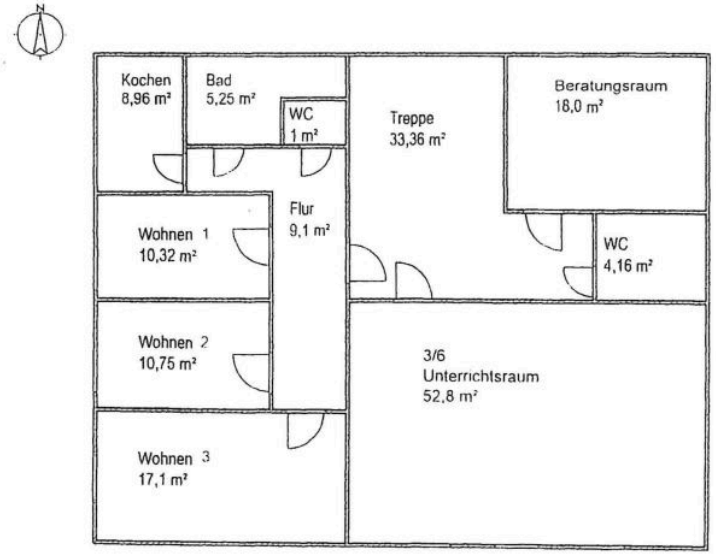

1/
Unterrichtsraum
Lehrküche
65 m²
1/
Lager
20,0 m²
Treppe
1/
Unterrichtsraum
Pflege
65 m²

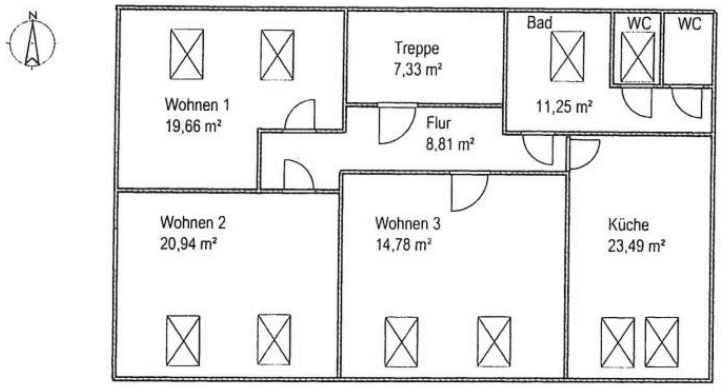

Wohnen 1
12,41 m²
Wohnen 2
19,97 m²
Wohnen 3
13,01 m²
Wohnen 4
14,53 m²
Wohnen 5
5,52 m²
Diele 1
6,12 m²
Diele 2
5,79 m²
Küche 1
11,16 m²
Bad 1
4,94 m²
Treppe
11,89 m²
Küche 2
6,58 m²
Bad 2
3,19 m²
Wohnen 6
7,57 m²


Wohnen 1
12,41 m²
Wohnen 2
19,97 m²
Wohnen 3
13,01 m²
Wohnen 4
14,53 m²
Wohnen 5
5,52 m²
Diele 1
6,12 m²
Diele 2
5,79 m²
Küche 1
11,16 m²
Bad 1
4,94 m²
Treppe
11,89 m²
Küche 2
6,58 m²
Bad 2
3,19 m²
Wohnen 6
7,57 m²


Wohnen 1
21 m²
Wohnen 2
20,3 m²
Wohnen 3
20,3 m²
Wohnen 4
26,0 m²
Diele
19,1 m²
WC
Bad/WC
11,9 m²
Treppe
18,8 m²
Kochen
11,9 m²


Küche/Kantine
24m²
Treppe
22,8 m²
WC
Damen
7,92m²
Haus-
wirt-
schaft
5,76m²
WC
Herren
2,93 m²
Speiseraum
51m²
3/5
Unterrichtsraum
Pflegekabinett
52,8 m²


Kochen
8,96 m²
Bad
5,25 m²
WC
1 m²
Treppe
33,36 m²
Beratungsraum
18,0 m²
Flur
9,1 m²
Wohnen 1
10,32 m²
WC
4,16 m²
Wohnen 2
10,75 m²
3/6
Unterrichtsraum
52,8 m²
Wohnen 3
17,1 m²



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

Az elso benyomás

Az eladó épületkomplexum az 1-3. házakból és egy hozzájuk tartozó sportcsarnokból áll. Az ingatlan nemcsak központi elhelyezkedésével lenyugözo, hanem a történelmi báj és a modern lakhatási kényelem sikeres kombinációjával is. 1. ház - Történelmi iskolaépület: A komplexum központi eleme kétségtelenül az 1. ház, a történelmi iskolaépület. Az 1800-ban épült, lenyugözo, masszív és favázas szerkezettel büszkélkedhet. Az épület két emeleten, pincével és befejezett padlással húzódik. 2006 és 2008 között a ház átfogó felújításon esett át, megorizve történelmi báját. Nemcsak tantermek, hanem tanári szobák és a szomszédos sportcsarnok mellékhelyiségei is találhatók benne. A bejárat stílusosan egy lépcson és egy kis eloszobán keresztül biztosított. Minden épület futését földgáztüzelésu központi melegvíz-futés biztosítja, biztosítva a kellemes szobahomérsékletet. 2. és 3. ház - Lakóépületek: A 2. ház 1900 körül épült. A homlokzatot 2009-ben újították fel, 2019/2020-ban pedig teljes belso felújításra és vendéglakásokká alakításra került sor. Az éves bérleti díjbevétel itt körülbelül 3000 euró. A szintén 1900 körül épült 3. számú ház 2007 és 2009 között átfogó felújításon és modernizáción esett át. Ez a háromszintes épület jelenleg további használaton kívüli tantermeket, valamint a felso és a tetotéri emeleteken lakóhelyiségeket tartalmaz a gyakornokok számára, konyhával, fürdoszobával és WC-vel kiegészítve. A 2. és 3. számú ház hátsó részén gyönyöruen parkosított zöldterületek és gyepfelületek találhatók, amelyek nyugodt oázist kínálnak a lakóknak a kikapcsolódáshoz és a kikapcsolódáshoz. Sportcsarnok: A szomszédos sportcsarnok széleskörü felhasználási lehetoségeket kínál. Legyen szó sporttevékenységekrol, kulturális rendezvényekrol vagy rendezvényhelyszínrol – a kreativitásnak nincsenek határai. A csarnok valószínuleg 1970/1980 körül épült, és 2006-ban részben korszerusítették. A padlóburkolat parkettával, az ablakok pedig profilüveggel vannak ellátva. Az épületek elott és mellett térkövezett parkolóhelyek állnak rendelkezésre, amelyek egymásba illeszkedo betonlapokkal vannak burkolva, boséges helyet biztosítva a lakók és a látogatók számára. Ez az épületkomplexum ötvözi a történelmet és a modernitást, a lakhatás kényelmét és a sokoldalúságot. A történelmi báj és a modern kényelem ötvözete vonzó befektetési lehetoséggé teszi ezt az ingatlant. Akár lakóépületrol, oktatási intézményrol vagy multifunkcionális fejlesztésrol van szó, számos lehetoség várja a leendo tulajdonosokat. A belso berendezés külön is megvásárolható. Örömmel adunk további információkat és szervezünk személyes megtekintést. Jöjjön el, és tekintse meg személyesen ezt az egyedülálló épületegyüttest, és fedezze fel a történelmi komplexum kínálta sokszínu lehetoségeket.

VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsteil Mellenbach-Glasbach der Landgemeinde Schwarzatal im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt ca. 15 km südöstlich von Ilmenau und ca. 20 km südwestlich von Saalfeld.

Das Umfeld ist vorwiegend geprägt von ein- und zweigeschossiger Wohnbebauung. Die Karl-Marx-Straße ist eine normal befahrbare Ortsstraße. Maßgeblich für die überregionale Verkehrsanbindung sind die BAB A71 und die Bundesstraßen B88 und B281.

Die Anbindung an den ÖPNV sind durch Haltestellen von Überlandbuslinien direkt vor dem Objekt gegeben.

VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478953a - 98744 Schwarzatal / OT Mellenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com