Erfurt / Stotternheim

All in One - Commercial property with versatile usage options

Property ID: 25478955



RENT PRICE: 0

Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

At a glance

Property ID	25478955
Roof Type	Gabled roof
Year of construction	1992

Rent price	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Office space
Total Space	ca. 4941 m²
Condition of property	By arrangement
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 375 m²
Office space	ca. 3639 m²

Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	15.08.2026
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	94.8 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1992

Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

The property

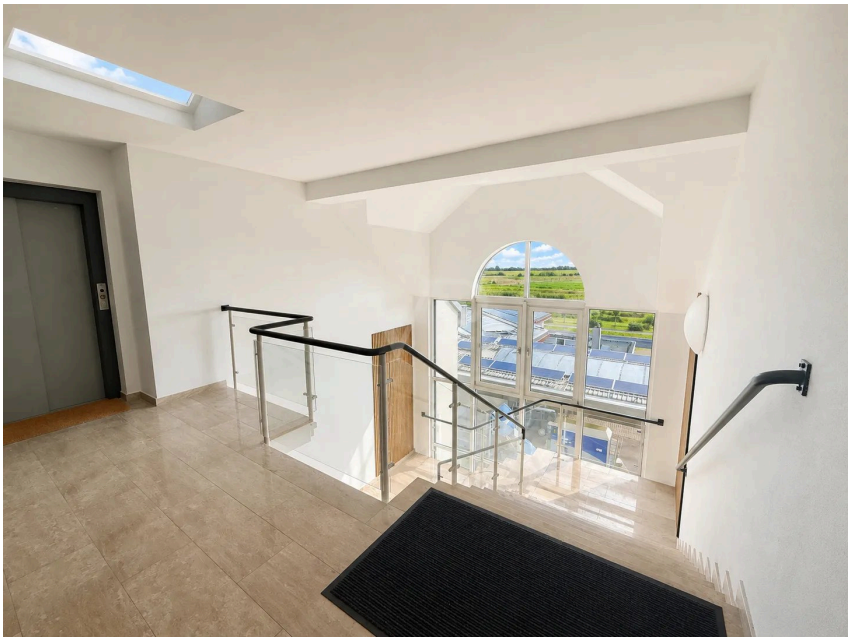




Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

The property





Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

The property





Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

The property

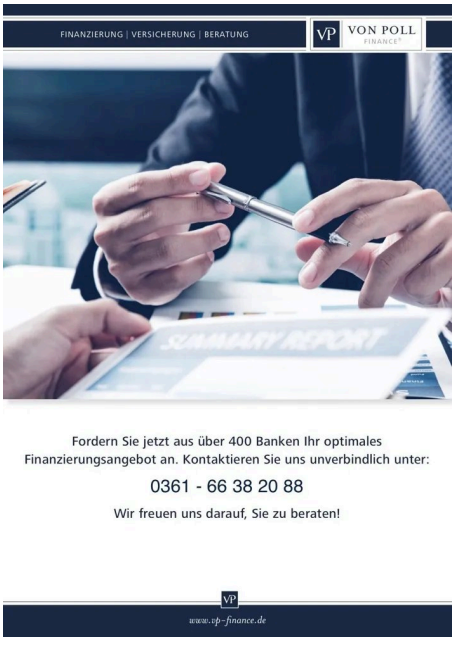




Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

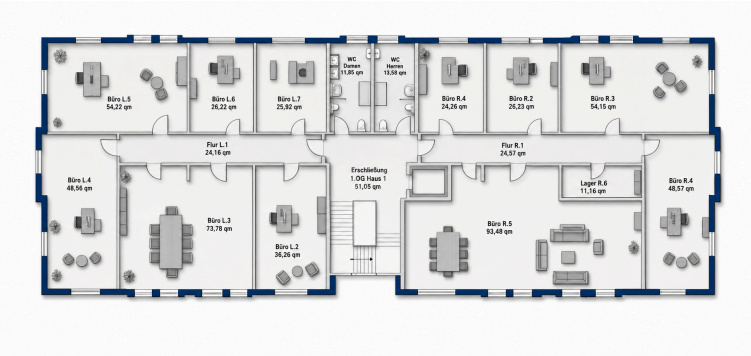
The property





Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

A first impression

Two modern commercial buildings offer prestigious office spaces with flexible usage options for individual leases. The buildings impress with their functional architecture, excellent visibility, and pleasant working atmosphere. The office floors are easily accessible via the stairwell and passenger elevator. Each floor offers approximately 600 m² of space, which can be divided into individual offices, team offices, or larger office units spanning multiple floors. A large portion of the space is currently leased, with approximately 250 m² still available on the top floor. The fit-out can be largely customized to meet the requirements of future tenants – from the floor plan and flooring to the technical infrastructure. Bright rooms with large windows ensure a pleasant working environment. Shared restrooms are located on each floor. Optionally, retail or showroom space can be leased on the ground floor to perfectly complement the office space. The properties thus offer a flexible and future-oriented work environment – ideal for companies that value prestige, functionality, and design flexibility.

Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Details of amenities

+ schnelle und flexible Anmietung
+ ab sofort Verfügbar
+ gute Raumaufteilung
+ barrierefrei, Fahrstuhl im Treppenhaus
+ Parkplätze direkt auf dem Gelände
+ sehr gute Anbindung
+ Teilflächenanmietung

Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

All about the location

Stotternheim ist flächenmäßig der größte Ortsteil von Erfurt. Etwa 3.500 Einwohner leben hier. Der Ort besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Mit dem Bus gelangt man in nur wenigen Minuten in das Erfurter Stadtzentrum. Seit 1881 befindet sich in Stotternheim ein Bahnhof mit einer Zugverbindung nach Erfurt und Magdeburg. Eine gute Erreichbarkeit mit dem PKW ist durch die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 4 und Autobahn 71 gegeben.

Die Gebäude selbst befinden sich am Rand des Ortes Stotternheim an einer frequentierten Ausfallstraße. in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gewerbegebiet Stotternheim.

Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com