Erfurt / Stotternheim

Todo en uno: propiedad comercial con opciones de uso versátiles

Número de propiedad: 25478955



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

De un vistazo

Número de propiedad	25478955
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	1992

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Espacio total	ca. 4941 m²
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 375 m²
Superficie de oficinas	ca. 3639 m²

Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	15.08.2026
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	94.8 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

La propiedad





Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

La propiedad





Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

La propiedad





Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

La propiedad

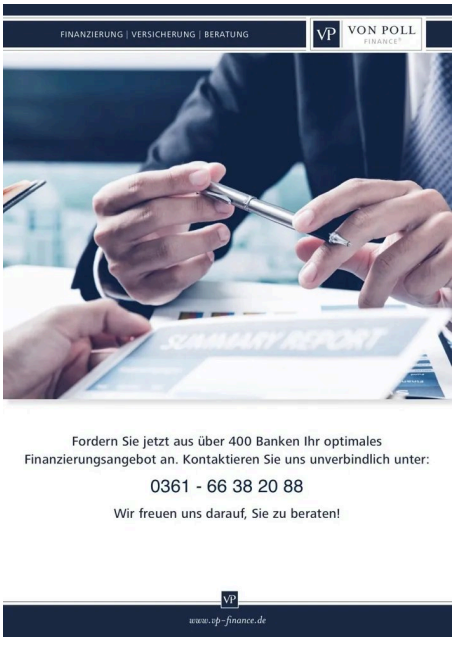




Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

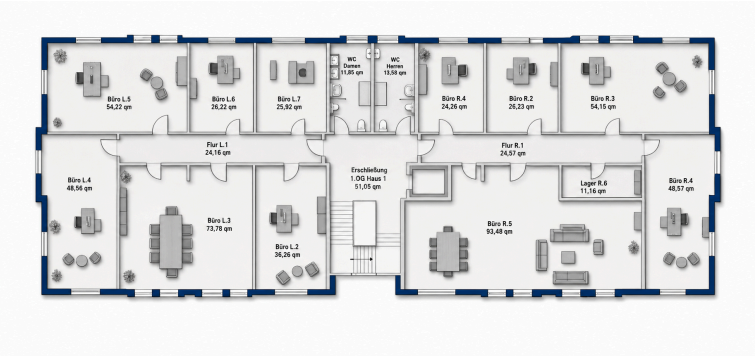
La propiedad





Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Una primera impresión

Dos modernos edificios comerciales ofrecen prestigiosos espacios de oficinas con opciones de uso flexibles para alquileres individuales. Los edificios impresionan por su arquitectura funcional, excelente visibilidad y un agradable ambiente de trabajo. Las plantas de oficinas son fácilmente accesibles mediante escaleras y ascensor. Cada planta ofrece aproximadamente 600 m² de espacio, que puede dividirse en oficinas individuales, oficinas de equipo o unidades de oficinas más grandes distribuidas en varias plantas. Gran parte del espacio está actualmente alquilado, con aproximadamente 250 m² disponibles en la planta superior. El equipamiento se puede personalizar en gran medida para satisfacer las necesidades de los futuros inquilinos, desde la distribución y los suelos hasta la infraestructura técnica. Las luminosas salas con amplios ventanales garantizan un ambiente de trabajo agradable. Cada planta cuenta con baños compartidos. Opcionalmente, se puede alquilar un espacio comercial o de exposición en la planta baja para complementar a la perfección el espacio de oficinas. De este modo, las propiedades ofrecen un entorno de trabajo flexible y con visión de futuro, ideal para empresas que valoran el prestigio, la funcionalidad y la flexibilidad de diseño.

Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Detalles de los servicios

+ schnelle und flexible Anmietung
+ ab sofort Verfügbar
+ gute Raumaufteilung
+ barrierefrei, Fahrstuhl im Treppenhaus
+ Parkplätze direkt auf dem Gelände
+ sehr gute Anbindung
+ Teilflächenanmietung

Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Todo sobre la ubicación

Stotternheim ist flächenmäßig der größte Ortsteil von Erfurt. Etwa 3.500 Einwohner leben hier. Der Ort besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Mit dem Bus gelangt man in nur wenigen Minuten in das Erfurter Stadtzentrum. Seit 1881 befindet sich in Stotternheim ein Bahnhof mit einer Zugverbindung nach Erfurt und Magdeburg. Eine gute Erreichbarkeit mit dem PKW ist durch die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 4 und Autobahn 71 gegeben.

Die Gebäude selbst befinden sich am Rand des Ortes Stotternheim an einer frequentierten Ausfallstraße. in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gewerbegebiet Stotternheim.

Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com