Erfurt / Stotternheim

Όλα σε Ένα - Εμπορικό ακίνητο με ευέλικτες επιλογές χρήσης

Αριθμός ακινήτου: 25478955



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478955
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Έτος κατασκευής	1992

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Συνολική έκταση	ca. 4941 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 375 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 3639 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	15.08.2026
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	94.8 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1992

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Το ακίνητο

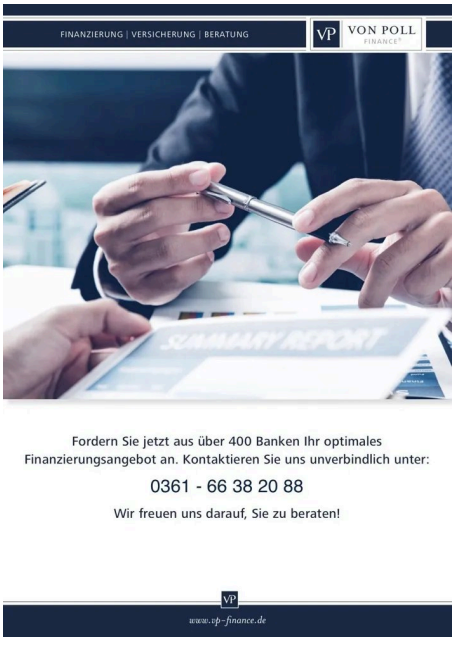




Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

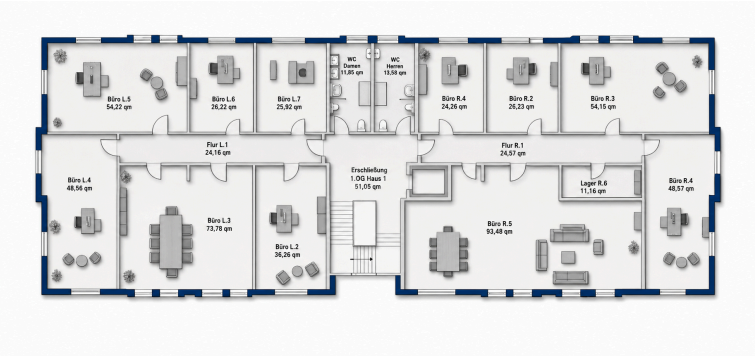
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Μια πρώτη εντύπωση

Δύο σύγχρονα εμπορικά κτίρια προσφέρουν χώρους γραφείων υψηλού κύρους με ευέλικτες επιλογές χρήσης για μεμονωμένες μισθώσεις. Τα κτίρια εντυπωσιάζουν με τη λειτουργική αρχιτεκτονική τους, την εξαιρετική ορατότητα και την ευχάριστη εργασιακή ατμόσφαιρα. Οι όροφοι γραφείων είναι εύκολα προσβάσιμοι μέσω του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα επιβατών. Κάθε όροφος προσφέρει περίπου 600 τ.μ. χώρου, ο οποίος μπορεί να χωριστεί σε μεμονωμένα γραφεία, ομαδικά γραφεία ή μεγαλύτερες μονάδες γραφείων που εκτείνονται σε πολλαπλούς ορόφους. Ένα μεγάλο μέρος του χώρου είναι προς το παρόν μισθωμένο, με περίπου 250 τ.μ. να είναι ακόμα διαθέσιμα στον τελευταίο όροφο. Η διαρρύθμιση μπορεί να προσαρμοστεί σε μεγάλο βαθμό στις απαιτήσεις των μελλοντικών ενοικιαστών - από την κάτοψη και την δαπέδωση έως την τεχνική υποδομή. Φωτεινά δωμάτια με μεγάλα παράθυρα εξασφαλίζουν ένα ευχάριστο εργασιακό περιβάλλον. Κοινόχρηστες τουαλέτες βρίσκονται σε κάθε όροφο. Προαιρετικά, χώρος λιανικής πώλησης ή εκθεσιακού χώρου μπορεί να μισθωθεί στο ισόγειο για να συμπληρώσει τέλεια τον χώρο γραφείων. Τα ακίνητα προσφέρουν έτσι ένα ευέλικτο και προσανατολισμένο στο μέλλον εργασιακό περιβάλλον - ιδανικό για εταιρείες που εκτιμούν το κύρος, τη λειτουργικότητα και την ευελιξία σχεδιασμού.

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ schnelle und flexible Anmietung
+ ab sofort Verfügbar
+ gute Raumaufteilung
+ barrierefrei, Fahrstuhl im Treppenhaus
+ Parkplätze direkt auf dem Gelände
+ sehr gute Anbindung
+ Teilflächenanmietung

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Όλα για την τοποθεσία

Stotternheim ist flächenmäßig der größte Ortsteil von Erfurt. Etwa 3.500 Einwohner leben hier. Der Ort besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Mit dem Bus gelangt man in nur wenigen Minuten in das Erfurter Stadtzentrum. Seit 1881 befindet sich in Stotternheim ein Bahnhof mit einer Zugverbindung nach Erfurt und Magdeburg. Eine gute Erreichbarkeit mit dem PKW ist durch die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 4 und Autobahn 71 gegeben.

Die Gebäude selbst befinden sich am Rand des Ortes Stotternheim an einer frequentierten Ausfallstraße. in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gewerbegebiet Stotternheim.

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Αλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com