Erfurt / Stotternheim

Minden egyben - Kereskedelmi ingatlan sokoldalú felhasználási lehetőségekkel

VP azonosító: 25478955



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Áttekintés

VP azonosító	25478955
Teto formája	Nyeregteto
Építés éve	1992

Bérleti díj	Auf Anfrage
Iroda/rendelő	Irodafelület
Teljes terület	ca. 4941 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 375 m²
Irodaterület	ca. 3639 m²

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.08.2026
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	94.8 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Az ingatlan





VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Az ingatlan

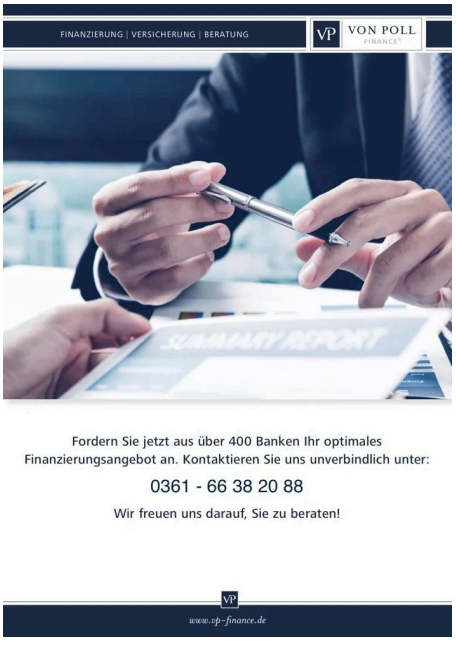




VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

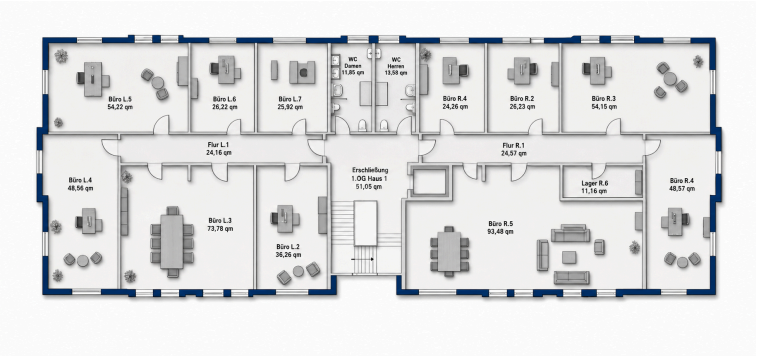
Az ingatlan





VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Az elso benyomás

Két modern kereskedelmi épület kínál elokelo irodaterületeket rugalmas felhasználási lehetoségekkel, egyedi bérleti szerzodésekhez. Az épületek funkcionális építészetükkel, kiváló kilátásukkal és kellemes munkakörnyezetükkel lenyugözoek. Az irodaszintek könnyen megközelíthetok lépcsoházon és személyliften keresztül. Minden emelet körülbelül 600 m² területet kínál, amely felosztható különálló irodákra, csapatirodákra vagy több emeletet átszelo nagyobb irodaegységekre. A terület nagy része jelenleg bérbe van adva, a legfelso emeleten még körülbelül 250 m² áll rendelkezésre. A berendezés nagyrészt a leendo bérlok igényeihez igazítható – az alaprajztól és a padlóburkolattól kezdve a muszaki infrastruktúráig. A nagy ablakokkal rendelkezo világos helyiségek kellemes munkakörnyezetet biztosítanak. Minden emeleten közös mosdók találhatók. Opcionálisan üzlethelyiség vagy bemutatóterem bérelheto a földszinten, amely tökéletesen kiegészíti az irodaterületet. Az ingatlanok így rugalmas és jövoorientált munkakörnyezetet kínálnak – ideális azoknak a vállalatoknak, amelyek értékelik a presztízst, a funkcionalitást és a tervezési rugalmasságot.

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Részletes felszereltség

+ schnelle und flexible Anmietung
+ ab sofort Verfügbar
+ gute Raumaufteilung
+ barrierefrei, Fahrstuhl im Treppenhaus
+ Parkplätze direkt auf dem Gelände
+ sehr gute Anbindung
+ Teilflächenanmietung

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Minden a helyszínrol

Stotternheim ist flächenmäßig der größte Ortsteil von Erfurt. Etwa 3.500 Einwohner leben hier. Der Ort besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Mit dem Bus gelangt man in nur wenigen Minuten in das Erfurter Stadtzentrum. Seit 1881 befindet sich in Stotternheim ein Bahnhof mit einer Zugverbindung nach Erfurt und Magdeburg. Eine gute Erreichbarkeit mit dem PKW ist durch die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 4 und Autobahn 71 gegeben.

Die Gebäude selbst befinden sich am Rand des Ortes Stotternheim an einer frequentierten Ausfallstraße. in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gewerbegebiet Stotternheim.

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com