Erfurt / Stotternheim

Tutto in uno: proprietà commerciale con opzioni di utilizzo versatili

Codice oggetto: 25478955



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478955
Tipologia tetto	a due falde
Anno di costruzione	1992

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 4941 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 375 m²
Spazio per uffici	ca. 3639 m²

Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	15.08.2026
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	94.8 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1992

Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

La proprietà





Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

La proprietà





Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

La proprietà





Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

La proprietà

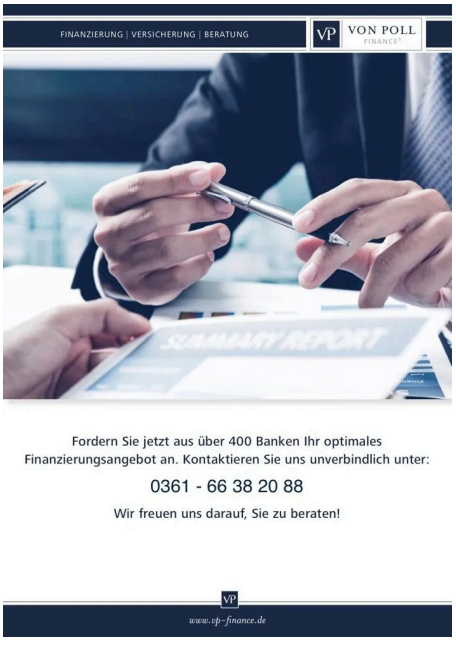




Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

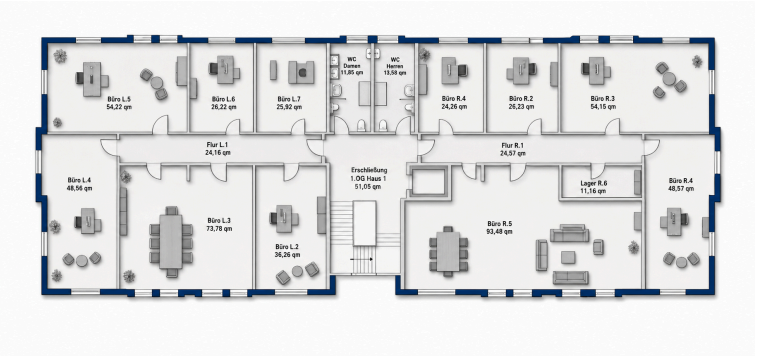
La proprietà





Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Una prima impressione

Due moderni edifici commerciali offrono prestigiosi spazi per uffici con possibilità di utilizzo flessibili per locazioni individuali. Gli edifici colpiscono per la loro architettura funzionale, l'eccellente visibilità e la piacevole atmosfera lavorativa. I piani degli uffici sono facilmente accessibili tramite scale e ascensore. Ogni piano offre circa 600 m² di spazio, che può essere suddiviso in uffici singoli, uffici di team o unità di uffici più grandi distribuite su più piani. Gran parte dello spazio è attualmente affittata, con circa 250 m² ancora disponibili all'ultimo piano. L'allestimento può essere ampiamente personalizzato per soddisfare le esigenze dei futuri inquilini, dalla planimetria e dalla pavimentazione all'infrastruttura tecnica. Ambienti luminosi con ampie finestre garantiscono un ambiente di lavoro piacevole. I bagni in comune si trovano su ogni piano. Opzionalmente, è possibile affittare spazi commerciali o showroom al piano terra, a completamento perfetto degli spazi per uffici. Gli immobili offrono quindi un ambiente di lavoro flessibile e orientato al futuro, ideale per le aziende che apprezzano il prestigio, la funzionalità e la flessibilità progettuale.

Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Dettagli dei servizi

+ schnelle und flexible Anmietung
+ ab sofort Verfügbar
+ gute Raumaufteilung
+ barrierefrei, Fahrstuhl im Treppenhaus
+ Parkplätze direkt auf dem Gelände
+ sehr gute Anbindung
+ Teilflächenanmietung

Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Tutto sulla posizione

Stotternheim ist flächenmäßig der größte Ortsteil von Erfurt. Etwa 3.500 Einwohner leben hier. Der Ort besitzt eine sehr gute Infrastruktur. Mit dem Bus gelangt man in nur wenigen Minuten in das Erfurter Stadtzentrum. Seit 1881 befindet sich in Stotternheim ein Bahnhof mit einer Zugverbindung nach Erfurt und Magdeburg. Eine gute Erreichbarkeit mit dem PKW ist durch die unmittelbare Nähe zur Bundesstraße 4 und Autobahn 71 gegeben.

Die Gebäude selbst befinden sich am Rand des Ortes Stotternheim an einer frequentierten Ausfallstraße. in unmittelbarer Nachbarschaft zum Gewerbegebiet Stotternheim.

Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478955 - 99195 Erfurt / Stotternheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com