Σύρος

Kinaura

Αριθμός ακινήτου: 2554300



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.150.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 287 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 8737 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2554300	Τιμή αγοράς	1.150.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 287 m²		
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2021		

Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Μια πρώτη εντύπωση

Kinaura, το Αιγαίο έχει τη δική του αύρα.

Σε μια προνομιακή τοποθεσία, μόλις 1 χλμ. από το Κίνι αλλά και το Δελφίνι με τις ομώνυμες παραλίες, η KINAURA αποτελεί μια ξεχωριστή κατοικία που συνδυάζει την ιδιωτικότητα μιας μεγάλης ιδιόκτητης έκτασης με την άμεση πρόσβαση σε έναν από τους πιο όμορφους παραθαλάσσιους προορισμούς της Σύρου.
Η κατοικία συνολικής επιφάνειας 287 τ.μ. αναπτύσσεται σε οικόπεδο 8.737 τ.μ., με όμορφη θέα προς το Κίνι και το Δελφίνι. Στην έκταση υπάρχουν περίπου 80 ελαιόδεντρα, δημιουργώντας ένα φυσικό τοπίο με αυθεντικό μεσογειακό χαρακτήρα και έντονη αίσθηση ιδιωτικότητας.
Η κύρια κατοικία, επιφάνειας 197 τ.μ., αναπτύσσεται εξ ολοκλήρου σε ένα επίπεδο, προσφέροντας άνεση και φυσική ροή στους χώρους. Περιλαμβάνει δυο υπνοδωμάτια, εκ των οποίων ένα master όπου διαθέτει walking closet , ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο με πλήρες μπάνιο, ένα ανοιχτό χώρο γραφείου, ευρύχωρο σαλόνι με ενεργειακό τζάκι, open plan κουζίνα, laundry room και αποθήκη ενώ οι μεγάλες βεράντες ανοίγονται προς το τοπίο και την υπέροχη θέα στη θάλασσα του Αιγαίου.
Οι εξωτερικοί χώροι έχουν σχεδιαστεί με γνώμονα την αρμονική ένταξη της κατοικίας στο φυσικό τοπίο. Στον περιβάλλοντα χώρο έχει προβλεφθεί θέση για πισίνα 36 τ.μ.βάσει της οικοδομικής άδειας που μπορεί να ενταχθεί φυσικά στο τοπίο και να αναδείξει περαιτέρω την εξωτερική εμπειρία της κατοικίας.

Η KINAURA διαθέτει επιπλέον τρεις ανεξάρτητους ξενώνες, απο 30τ.μ.περίπου ο καθένας, με δυνατότητα φιλοξενίας τεσσάρων ατόμων, οι οποίοι βρίσκονται σήμερα σε ημιτελή κατάσταση, στο στάδιο του σκελετού ενώ οι δυο μπορούν να ενοποιηθούν σε συνολικά 60 τ.μ. για περισσότερη άνεση, προσφέροντας στον νέο ιδιοκτήτη τη δυνατότητα να τους ολοκληρώσει και να τους διαμορφώσει σύμφωνα με τις ανάγκες και την αισθητική του.
Ιδιαίτερη έμφαση έχει δοθεί στην ενεργειακή αποδοτικότητα και στο χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα της κατασκευής. Η κατοικία έχει σχεδιαστεί και κατασκευαστεί σύμφωνα με σκανδιναβικά πρότυπα ενεργειακής απόδοσης, με στόχο τη μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και μια πιο βιώσιμη προσέγγιση στην καθημερινή διαβίωση.

Με τη σπάνια έκταση των 8.737 τ.μ., τα περίπου 80 ελαιόδεντρα, την προνομιακή θέση , τη θέα και τη δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης των τριών ξενώνων, η KINAURA προσφέρει έναν ιδιαίτερο συνδυασμό ιδιωτικότητας, φυσικού τοπίου, ενεργειακής συνείδησης και αυθεντικής κυκλαδίτικης ζωής.
Η Σύρος ξεχωρίζει στις Κυκλάδες για τον κοσμοπολίτικο χαρακτήρα, τη νεοκλασική της κληρονομιά και τη ζωντανή πολιτιστική της ταυτότητα, προσφέροντας έναν αυθεντικό νησιωτικό τρόπο ζωής που ζει και αναπνέει όλο τον χρόνο.

Η Von Poll Greece προσφέρει πλήρη φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Εκτός από την βασική μας εμπειρία στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών—νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες—για να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής εκτελείται με απόλυτη ασφάλεια και διαφάνεια.

Αριθμός ακινήτου: 2554300 - Σύρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com