Μύκονος

Crescendo III

Αριθμός ακινήτου: 2559704



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 200 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2500 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2559704 - 846 00 Μύκονος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2559704 - 846 00 Μύκονος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2559704	Τιμή αγοράς	2.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 200 m²		
Δωμάτια	3		
τουαλέτα	4		

Αριθμός ακινήτου: 2559704 - 846 00 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2559704 - 846 00 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2559704 - 846 00 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2559704 - 846 00 Μύκονος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2559704 - 846 00 Μύκονος

Μια πρώτη εντύπωση

Η Crescendo III είναι η flagship και πλέον ιδιωτική κατοικία ενός αποκλειστικού συγκροτήματος τριών villas στην Ελιά Μυκόνου.

Τοποθετημένη στο άκρο του συγκροτήματος, σε ένα εξαιρετικά γενναιόδωρο ιδιωτικό τμήμα περίπου 2.500 τ.μ., η υπόσκαφη villa των περίπου 200 τ.μ. συνδυάζει χώρο, ιδιωτικότητα και σύγχρονη κυκλαδίτικη αρχιτεκτονική σε ένα ιδιαίτερα ήσυχο φυσικό περιβάλλον, μόλις 10 λεπτά με τα πόδια από την παραλία της Ελιάς.

Η αρχιτεκτονική ιδέα επανερμηνεύει την αρχέγονη έννοια του καταφυγίου. Αντί να επιβάλλεται στο τοπίο, η κατοικία ακολουθεί τις φυσικές καμπύλες του εδάφους και υποχωρεί μέσα στη γη, δημιουργώντας προστατευμένους χώρους κατοίκησης από τον ήλιο και τους ισχυρούς βόρειους ανέμους της Μυκόνου. Πέτρα, ξύλο, φυτεμένες επιφάνειες και μεγάλα ανοίγματα αμβλύνουν τα όρια ανάμεσα στην αρχιτεκτονική και το τοπίο, το εσωτερικό και το εξωτερικό.

Η κατοικία διαθέτει τρία en-suite υπνοδωμάτια, ιδιωτικό ανελκυστήρα, μεγάλη infinity pool, ιδιωτικό parking, περίπου 400 τ.μ. υπαίθριων χώρων και περίπου 100 τ.μ. σκιασμένων χώρων με πέργκολες. Υπάρχει επίσης δυνατότητα προσθήκης περίπου 70 τ.μ. βοηθητικών χώρων, με πρόσθετο κόστος, προσφέροντας περαιτέρω ευελιξία ανάλογα με τις ανάγκες του μελλοντικού ιδιοκτήτη. Η θέση της στο άκρο του συγκροτήματος και το σημαντικά μεγαλύτερο ιδιωτικό τμήμα την καθιστούν την πλέον αποκλειστική κατοικία της συλλογής.

Καθώς βρίσκεται υπό κατασκευή, η Crescendo III προσφέρει στον μελλοντικό ιδιοκτήτη τη δυνατότητα να εξατομικεύσει επιλεγμένες διαρρυθμίσεις, υλικά και τελειώματα πριν από την ολοκλήρωση. Η πρώτη villa του συγκροτήματος έχει ήδη ολοκληρωθεί και παραδοθεί, αποτελώντας ένα πραγματικό δείγμα του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα και της ποιότητας του έργου.

Μόλις 750 μέτρα από την παραλία της Ελιάς, η κατοικία συνδυάζει θέα στο Αιγαίο και εξαιρετική ιδιωτικότητα με εύκολη πρόσβαση στη Χώρα, το αεροδρόμιο και την κοσμοπολίτικη ζωή της Μυκόνου.

Υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις και ανάλογα με την επενδυτική ή επιχειρηματική δομή του αγοραστή, ενδέχεται να υπάρχει δυνατότητα ανάκτησης ΦΠΑ, κατόπιν επιβεβαίωσης από τον φορολογικό του σύμβουλο.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την

εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2559704 - 846 00 Μύκονος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com