Βούλα

Selas

Αριθμός ακινήτου: 2561560



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.300.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 430 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 310 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2561560 - 166 73 Βούλα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2561560 - 166 73 Βούλα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2561560	Τιμή αγοράς	4.300.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 430 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	4		

Αριθμός ακινήτου: 2561560 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2561560 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2561560 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2561560 - 166 73 Βούλα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2561560 - 166 73 Βούλα

Μια πρώτη εντύπωση

SELAS — Μονοκατοικία 3 επιπέδων στη Βούλα

Στην καρδιά των νότιων προαστίων της Αθήνας, στη Βούλα, η «Σέλας» είναι μια μονοκατοικία τριών επιπέδων, σχεδιασμένη γύρω από τη σύγχρονη πολυτελή διαβίωση, το φυσικό φως και μια βαθιά σχέση με το περιβάλλον της.
Η αρχιτεκτονική σύλληψη ξεκινά από έναν καθαρό, συμπαγή όγκο, ο οποίος μεταμορφώνεται σταδιακά μέσα από μια διαδικασία αφαίρεσης και προσθήκης. Επιλεγμένες εσοχές και προεξοχές προσδίδουν βάθος και κίνηση στη σύνθεση, διαμορφώνοντας μπαλκόνια, προστατευμένους εξωτερικούς χώρους, διώροφους εσωτερικούς χώρους και τη χαρακτηριστική κεκλιμένη στέγη.
Το πράσινο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της αρχιτεκτονικής γλώσσας. Απαντώντας στον πλούσιο χαρακτήρα της γύρω περιοχής, η φύτευση εντάσσεται όχι μόνο στο τοπίο του οικοπέδου, αλλά και σε εσοχές του ίδιου του κτιρίου, δημιουργώντας ημιυπαίθριους πράσινους χώρους που θολώνουν τα όρια ανάμεσα στην αρχιτεκτονική και το τοπίο. Οι υποχρεωτικές πλάγιες αποστάσεις και η τυφλή όψη στο νοτιοανατολικό όριο του οικοπέδου αποτέλεσαν βασικούς περιορισμούς κατά τον σχεδιασμό. Μέσα σε αυτά τα δεδομένα, η διάταξη και η κλίμακα των ανοιγμάτων μελετήθηκαν με προσοχή, ώστε να μεγιστοποιηθεί ο φυσικός φωτισμός και να δημιουργηθούν ισχυρές οπτικές συνδέσεις με τον εξωτερικό χώρο.
Στην καρδιά της κατοικίας βρίσκεται ένα κάθετο, ηλιόλουστο αίθριο, που διατρέχει το κτίριο και λειτουργεί τόσο ως πηγή φυσικού φωτός όσο και ως οργανωτικό στοιχείο των εσωτερικών χώρων. Πέρα από ένα απλό άνοιγμα, το αίθριο γίνεται ο χωρικός πυρήνας του σπιτιού, συνδέοντας τα διαφορετικά επίπεδα και επιτρέποντας στο φως να διεισδύει βαθιά στο εσωτερικό, όλη τη διάρκεια της ημέρας.
Το αποτέλεσμα είναι μια κατοικία με ξεκάθαρη αρχιτεκτονική ταυτότητα, όπου το φως, το πράσινο και οι γλυπτικοί όγκοι συνθέτουν μια ενιαία σύνθεση. Η αρχιτεκτονική ισορροπεί ανάμεσα στην εξωστρέφεια και την ιδιωτικότητα, το δομημένο και το φυσικό τοπίο, την απλότητα και τη χωρική πολυπλοκότητα.

Χαρακτηριστικά:
- Μονοκατοικία 3 επιπέδων στη Βούλα
- Κάθετο, ηλιόλουστο αίθριο ως χωρικός πυρήνας του σπιτιού
- Διώροφοι εσωτερικοί χώροι με άφθονο φυσικό φως
- Ιδιωτική πισίνα και διαμορφωμένος κήπος
- Μπαλκόνια και προστατευμένοι ημιυπαίθριοι χώροι, ενταγμένοι στον όγκο του κτιρίου
- Φύτευση ενσωματωμένη σε εσοχές της πρόσοψης
- Υλικά και φινιρίσματα υψηλών προδιαγραφών
- Χαρακτηριστική κεκλιμένη στέγη

Η Βούλα βρίσκεται στην «Αθηναϊκή Ριβιέρα», στα νότια προάστια της Αθήνας, ανάμεσα στη Γλυφάδα και τη Βουλιαγμένη, περίπου 16 χλμ. από το κέντρο της πόλης. Πρόκειται για μία από τις πιο περιζήτητες κατοικημένες περιοχές της πρωτεύουσας, με οργανωμένες παραλίες, καταπράσινους δρόμους, την πλατεία της Βούλας ως κοινωνικό της κέντρο και μια διαρκώς αναπτυσσόμενη σκηνή εστιατορίων και καφέ. Η άμεση σύνδεση με το τραμ, η εγγύτητα στη θάλασσα και η ήρεμη, οικογενειακή ατμόσφαιρα την καθιστούν μία από τις πιο ελκυστικές επιλογές διαμονής στη νότια Αθήνα.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, φορολογικές διαδικασίες και τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2561560 - 166 73 Βούλα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com