Αίγινα

Evania

Αριθμός ακινήτου: 2570623



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.525.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 189.24 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1062 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2570623	Τιμή αγοράς	1.525.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 189.24 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2024		

Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Μια πρώτη εντύπωση

Ξυπνήστε με το απέραντο γαλάζιο στον ορίζοντα, απολαύστε την ιδιωτικότητα ενός εκλεπτυσμένου καταφυγίου και ζήστε την απόλυτη εμπειρία παραθαλάσσιας διαβίωσης, μόλις λίγα βήματα από τη θάλασσα. Η εξαιρετική μεζονέτα Evania στην Αίγινα αποτελεί μια ξεχωριστή έκφραση σύγχρονης αισθητικής και υψηλής ποιότητας ζωής, συνδυάζοντας την αρχιτεκτονική κομψότητα με τη διαχρονική γοητεία του Αιγαίου.
Κατασκευασμένη το 2024, η Evania εκτείνεται σε 189,84 τ.μ. και βρίσκεται σε ιδιωτικό οικόπεδο 1.062 τ.μ., μόλις 10 μέτρα από τη θάλασσα. Με minimal αισθητική, κομψή επίπλωση και ανεμπόδιστη θέα στο γαλάζιο, η κατοικία προσφέρει έναν αρμονικό συνδυασμό στυλ, άνεσης και λειτουργικότητας. Διαθέτει τέσσερα υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα master, τέσσερα μπάνια, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και ευρύχωρο σαλόνι. Κάθε χώρος έχει σχεδιαστεί με προσοχή στη λεπτομέρεια, δημιουργώντας ένα φιλόξενο περιβάλλον, ιδανικό τόσο για την καθημερινή διαβίωση όσο και για στιγμές χαλάρωσης δίπλα στη θάλασσα.
Στον εξωτερικό χώρο, ο ιδιωτικός κήπος δημιουργεί ένα ξεχωριστό σκηνικό, όπου η φυσική ομορφιά συναντά την απόλαυση της υπαίθριας ζωής. Το τζακούζι και ο νοτιοδυτικός προσανατολισμός προσφέρουν τις ιδανικές συνθήκες για στιγμές απόλυτης χαλάρωσης, από τα φωτεινά πρωινά έως τα μαγευτικά ηλιοβασιλέματα πάνω από το Αιγαίο. Εδώ, η εγγύτητα στη θάλασσα και η ανεμπόδιστη θέα στο απέραντο γαλάζιο μετατρέπουν κάθε ημέρα σε μια ξεχωριστή εμπειρία διακοπών.
Η κατοικία έχει σχεδιαστεί με έμφαση στην ποιότητα, την άνεση και τη σύγχρονη λειτουργικότητα. Διαθέτει αυτόνομη θέρμανση με αντλία θερμότητας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή, ηλεκτρικά ρολά, σίτες, πόρτα ασφαλείας, φωτοβολταϊκά πάνελ, φορτιστή ηλεκτρικού αυτοκινήτου και σύνδεση στο διαδίκτυο. Με ενεργειακή κλάση Α+ και δύο υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, η Evania συνδυάζει τις σύγχρονες ανέσεις με την ενεργειακή αποδοτικότητα, αποτελώντας μια εξαιρετική επιλογή για όσους αναζητούν μια κομψή εξοχική κατοικία ή μια αξιόλογη επενδυτική ευκαιρία.
Στην Αίγινα, ένα από τα πιο γοητευτικά νησιά του Αργοσαρωνικού, η κατοικία απολαμβάνει μια γαλήνια παραθαλάσσια τοποθεσία, διατηρώντας παράλληλα εύκολη πρόσβαση στην Αθήνα. Με τον αυθεντικό ελληνικό νησιωτικό χαρακτήρα, την ανεπιτήδευτη ατμόσφαιρα και την εγγύτητά της στην πρωτεύουσα, η Αίγινα αποτελεί έναν ιδιαίτερα ελκυστικό προορισμό τόσο για ιδιωτική κατοικία όσο και για επενδυτική αξιοποίηση. Σε απόσταση μόλις 6 χιλιομέτρων από την πόλη της Αίγινας και τις ανέσεις της, η Evania προσφέρει την ιδανική ισορροπία ανάμεσα στην ιδιωτικότητα και την ευκολία πρόσβασης.
Εδώ, η καθημερινότητα αποκτά τον ρυθμό των διακοπών, με πρωινές βουτιές, γεύματα δίπλα στο κύμα και βραδιές με θέα το απέραντο γαλάζιο. Είτε ως ιδιωτικό παραθαλάσσιο καταφύγιο είτε ως μια αξιόλογη επενδυτική επιλογή, η Evania προσφέρει μια ξεχωριστή ευκαιρία να απολαύσετε την ομορφιά των ελληνικών

νησιών μέσα σε ένα περιβάλλον σύγχρονης αισθητικής και διακριτικής πολυτέλειας. Η Von Poll Greece προσφέρει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών, υποστηρίζοντας τους πελάτες σε κάθε στάδιο της αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στον τομέα του real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών, συμπεριλαμβανομένων νομικών συμβούλων, συμβολαιογράφων, φοροτεχνικών και αρχιτεκτόνων, διασφαλίζοντας ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής ολοκληρώνεται με ομαλό και ασφαλή τρόπο. Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε ολόκληρη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου, από την αρχική αναζήτηση και τον νομικό έλεγχο έως την υπογραφή των συμβολαίων, τα φορολογικά ζητήματα και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να προσφέρουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και ολοκληρωμένη εμπειρία τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.
Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Von Poll Greece στο 210 614 8777, μέσω email στο sales@vonpollgreece.com ή επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας: https://www.vonpollgreece.com.

Αριθμός ακινήτου: 2570623 - 180 10 Αίγινα

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com