Σύρος

Aurelle

Αριθμός ακινήτου: 2572623



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.100.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 250 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4000 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2572623	Τιμή αγοράς	1.100.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 250 m²		
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	5		
Έτος κατασκευής	2005		

Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Μια πρώτη εντύπωση

Aurelle — Μια θέα που δε πάυει να σε μαγεύει.
Στα Καλαμίσσια, σε μία από τις ομορφότερες και διακριτικά προνομιακές τοποθεσίες της Σύρου, αυτή η ξεχωριστή πέτρινη κατοικία έχει ένα στοιχείο που ξεχωρίζει πάνω απ' όλα: τη θέα. Με συνολική επιφάνεια 250 τ.μ., σε δύο επίπεδα και σε ένα γενναιόδωρο οικόπεδο 4.000 τ.μ., η κατοικία είναι σχεδιασμένη σε απόλυτη αρμονία με το τοπίο, με σχεδόν κάθε ανεξάρτητο χώρο διαβίωσης να ανοίγεται προς το Αιγαίο.
Στο ισόγειο, δύο ανεξάρτητα διαμερίσματα διαθέτουν από ένα υπνοδωμάτιο, μπάνιο, κουζίνα, καθιστικό και ιδιωτική βεράντα με θέα στη θάλασσα. Μπορούν να διατηρηθούν πλήρως ανεξάρτητα ή να ενωθούν εύκολα, δημιουργώντας μία μεγαλύτερη ενιαία κατοικία. Ένας ξεχωριστός ξενώνας προσφέρει επιπλέον ευελιξία, με δική του κουζίνα, μπάνιο και βεράντα.
Στο επάνω επίπεδο βρίσκονται δύο ακόμη ανεξάρτητα διαμερίσματα, καθένα με πατάρι-υπνοδωμάτιο για δύο άτομα, κουζίνα, καθιστικό, μπάνιο και, φυσικά, την ίδια ανεμπόδιστη θέα στο Αιγαίο.

Ολόκληρη η κατοικία είναι κατασκευασμένη από πέτρα, αποπνέοντας αυθεντικό κυκλαδίτικο χαρακτήρα και μια αίσθηση διαχρονικότητας. Όμως το μεγαλύτερο πλεονέκτημά της δεν βρίσκεται μέσα στους τοίχους. Βρίσκεται εκεί έξω.
Εκεί όπου κάθεσαι στη βεράντα, κοιτάζεις το Αιγαίο και, χωρίς να το καταλάβεις, χάνεις την αίσθηση του χρόνου.

Με τις πολλαπλές ανεξάρτητες μονάδες, την έκταση της γης και την εξαιρετική της τοποθεσία, η Aurelle προσφέρει σημαντικές δυνατότητες για επαγγελματική αξιοποίηση, boutique φιλοξενία ή ένα ιδιωτικό καταφύγιο για πολλές γενιές μιας οικογένειας. Παράλληλα, διατηρεί τη σπάνια δυνατότητα να μετατραπεί σε μία ενιαία, ιδιαίτερη κατοικία.
Μια κατοικία που γεννήθηκε από τη θέα. Και μια θέα που γίνεται η ίδια η εμπειρία.

Η Σύρος είναι εκεί όπου η κυκλαδίτικη ομορφιά συναντά την αυθεντική νησιωτική ζωή. Ένας εκλεπτυσμένος συνδυασμός διαχρονικής αρχιτεκτονικής, κρυστάλλινων νερών και ζωντανού χαρακτήρα όλο τον χρόνο. Μόλις ένα σύντομο ταξίδι με το πλοίο από την Αθήνα — κι όμως ένας κόσμος μακριά.
Η Von Poll Greece προσφέρει πλήρη φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Εκτός από την βασική μας εμπειρία στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών—νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες—για να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής εκτελείται με απόλυτη ασφάλεια και διαφάνεια.

Αριθμός ακινήτου: 2572623 - Σύρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com