Σύρος

# Aristia

*Αριθμός ακινήτου: 2591813*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.900.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 770 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 470 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 2591813 | Τιμή αγοράς | 4.900.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 770 m² | Έτος ανακαίνισης | 2019 |
| Δωμάτια | 10 | | |
| Κατάσταση του ακινήτου | 10 | | |
| τουαλέτα | 10 | | |
| Έτος κατασκευής | 1920 | | |

Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

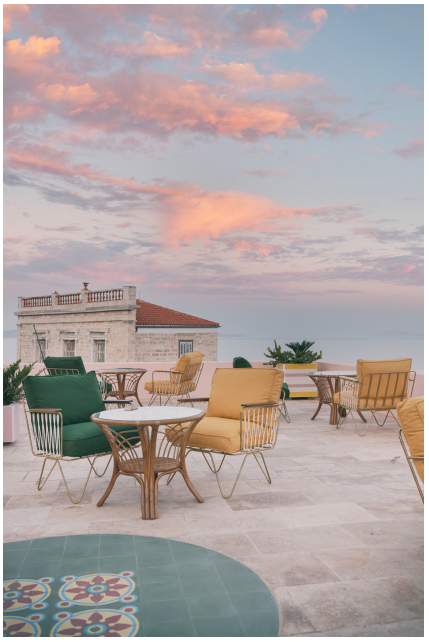
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

# Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

# Μια πρώτη εντύπωση

ARISTIA – Εκεί όπου η μεγαλοπρέπεια γίνεται διαχρονική.

Στην ιστορική συνοικία των Βαπορίων, με θέα στο Αιγαίο, σε μία από τις πλέον περιζήτητες τοποθεσίες της Σύρου, το ξεχωριστό αυτό αρχοντικό αποτελεί μια εκλεπτυσμένη έκφραση της κοσμοπολίτικης ιστορίας του νησιού. Κάποτε κατοικία πλοιοκτητών και επιφανών οικογενειών, τα Βαπόρια παραμένουν μία από τις πιο ατμοσφαιρικές συνοικίες της Ερμούπολης, με επιβλητικά νεοκλασικά αρχοντικά, έντονη ναυτική παράδοση και μια μοναδική αίσθηση αρχοντιάς.

Η Aristia αποκαλύπτει τις αναλογίες και τον χαρακτήρα μιας αυθεντικής αστικής έπαυλης. Μια επιβλητική μαρμάρινη σκάλα, κλασικές αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες και εντυπωσιακά ύψη οροφής που αγγίζουν τα πέντε μέτρα δημιουργούν μια αίσθηση απαράμιλλης μεγαλοπρέπειας. Η χρωματική παλέτα Art Deco, με αποχρώσεις του σμαραγδί, του βαθύ μπλε, του κεχριμπαριού και του απαλού ροζ, προσδίδει στους εσωτερικούς χώρους τη δική τους ξεχωριστή ταυτότητα. Οι αποκατεστημένες διακοσμήσεις στις οροφές, τα έργα τέχνης και οι μαρμάρινες λεπτομέρειες διατηρούν ζωντανή την ατμόσφαιρα μιας άλλης εποχής, ενώ παράλληλα προσδίδουν στην κατοικία μια αναμφισβήτητα σύγχρονη κομψότητα. Η ανακαίνιση διατήρησε όλα τα αυθεντικά αρχιτεκτονικά στοιχεία, χωρίς να αλλοιώσει τη δομή του αρχοντικού. Ένα ιδιωτικό παρεκκλήσι εντός του κτήματος προσθέτει ακόμη μία ξεχωριστή διάσταση, ενισχύοντας διακριτικά τον ιδιαίτερο χαρακτήρα και την αριστοκρατική του ταυτότητα.

Οι δέκα ευρύχωρες κύριες σουίτες έχουν διαμορφωθεί με ξεχωριστή ταυτότητα, με έμφαση στην αίσθηση του χώρου, το φυσικό φως και τις αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες. Ορισμένες διαθέτουν ιδιωτικές βεράντες και πιο προσωπικούς υπαίθριους χώρους, ενώ κάποιες συμπληρώνονται από τη δική τους θερμαινόμενη μικρή πισίνα. Δημιουργούνται έτσι απομονωμένες γωνιές χαλάρωσης, με θέα στο Αιγαίο και, όταν ο ορίζοντας είναι καθαρός, στα νησιά της Μυκόνου και της Τήνου.

Στο επίπεδο του ισογείου, μια καταπράσινη ιδιωτική αυλή δημιουργεί έναν μικρό κόσμο από μόνη της. Περιτριγυρισμένος από πλούσια φύτευση και ώριμη βλάστηση, αυτός ο απομονωμένος κήπος με τροπικό χαρακτήρα αποτελεί μια πιο ανάλαφρη και οικεία αντίστιξη στη μεγαλοπρέπεια των εσωτερικών χώρων. Ένα σκηνικό ιδανικό για ατελείωτα απογεύματα, ήρεμες συζητήσεις και βραδιές κάτω από τον ανοιχτό ουρανό. Η ευρύχωρη ταράτσα, από την άλλη, προσφέρει πανοραμική θέα στο Αιγαίο, το λιμάνι και την αρχοντική Ερμούπολη, με τα πολύχρωμα ηλιοβασιλέματα να συμπληρώνουν το σκηνικό. Σε απόσταση μόλις τριών λεπτών με τα πόδια, τα Αστέρια προσφέρουν την ευκαιρία για μια αναζωογονητική βουτιά στα κρυστάλλινα νερά του Αιγαίου.

Ωστόσο, η Aristia χαρακτηρίζεται εξίσου από την τοποθεσία του όσο και από την ίδια την κατοικία. Από τα Βαπόρια, το ιστορικό κέντρο της Ερμούπολης βρίσκεται σε άμεση πρόσβαση, με τη μοναδική νεοκλασική αρχιτεκτονική, τις κομψές πλατείες και το Θέατρο Απόλλων, την πρώτη όπερα της Ελλάδας. Πέρα από την πόλη, αμμώδεις παραλίες, παραδοσιακοί οικισμοί και παραθαλάσσιοι προορισμοί γαστρονομικού ενδιαφέροντος προσκαλούν σε έναν διαφορετικό ρυθμό ζωής, όλα σε μικρή απόσταση με το αυτοκίνητο.
Η Aristia ανήκει σε μια σπάνια κατηγορία ακινήτων, όπου η αρχιτεκτονική, η ατμόσφαιρα και η τοποθεσία αποτελούν ένα αδιαχώριστο σύνολο. Μια κατοικία με το κύρος και τη μεγαλοπρέπεια μιας άλλης εποχής, με φόντο το Αιγαίο, που υπήρξε ανέκαθεν αναπόσπαστο κομμάτι της ιστορίας της Σύρου.

Η Von Poll Greece προσφέρει πλήρη φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Εκτός από την βασική μας εμπειρία στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών—νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες—για να διασφαλίσουμε ότι κάθε στάδιο της συναλλαγής εκτελείται με απόλυτη ασφάλεια και διαφάνεια.

Αριθμός ακινήτου: 2591813 - 841 00 Σύρος

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com