Κίμωλος

Zefyrelia

Αριθμός ακινήτου: 2597522



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.800.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 23500 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2597522 - Κίμωλος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2597522 - Κίμωλος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2597522	Τιμή αγοράς	1.800.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 23500 m²		

Αριθμός ακινήτου: 2597522 - Κίμωλος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2597522 - Κίμωλος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2597522 - Κίμωλος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2597522 - Κίμωλος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2597522 - Κίμωλος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2597522 - Κίμωλος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2597522 - Κίμωλος

Μια πρώτη εντύπωση

Μοναδικός Παραθαλάσσιος Παράδεισος

Στους γαλήνιους λόφους της Κιμώλου, το κτήμα Zefyrelia αποτελεί ένα σπάνιο παραθαλάσσιο καταφύγιο 23.500 τ.μ., που καταλήγει αρμονικά στα κρυστάλλινα, γαλαζοπράσινα νερά του Όρμου Στέντα. Ένας χώρος που ξεχωρίζει για την αίσθηση απόλυτης ελευθερίας, το αυθεντικό αιγαιοπελαγίτικο φως και την αδιαπραγμάτευτη ιδιωτικότητα, προσφέροντας ανεμπόδιστη θέα στα πιο μαγευτικά ηλιοβασιλέματα του Αιγαίου. Για την άμεση και διακριτική μετακίνηση των ενοίκων του, το κτήμα διαθέτει ιδιωτικό ελικοδρόμιο στο υψηλότερο σημείο της έκτασης.
Περιφραγμένη από χειροποίητη λίθινη τοιχοποιία ύψους τριών μέτρων και με πρόσοψη 100 μέτρων σε δρόμο, η ιδιοκτησία συνδυάζει υποδειγματικά την πλήρη απομόνωση με την εύκολη πρόσβαση. Το ανάγλυφο του εδάφους οδηγεί ομαλά σε μια ιδιωτική ακτογραμμή 50 μέτρων, εξασφαλίζοντας άμεση επαφή με τη θάλασσα. Στο επίκεντρο του κτήματος βρίσκεται μια πλήρως λειτουργική πισίνα διαστάσεων 16μ. x 6μ. καθώς και ένα υφιστάμενο πέτρινο κτίσμα 50 τ.μ., ενώ οι διαμορφωμένοι χώροι προσφέρονται ιδανικά για τη δημιουργία ενός πραιβέ beach club, ατμοσφαιρικού lounge ή υψηλής γαστρονομίας παραθαλάσσιου εστιατορίου.
Για επενδυτές υψηλής κεφαλαιοποίησης, το Zefyrelia αντιπροσωπεύει μια έτοιμη, σπάνια επενδυτική ευκαιρία. Με πλήρως εγκεκριμένες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), το κτήμα παρέχει τη δυνατότητα άμεσης ανέγερσης δύο παραδοσιακών λίθινων κατοικιών σε απόσταση αναπνοής από το κύμα. Μόλις λίγα ναυτικά μίλια από τη Μήλο, η Κίμωλος φημίζεται για την διακριτική της πολυτέλεια, τα λευκά ηφαιστειακά τοπία και την απαράμιλλη κυκλαδίτικη φινέτσα της. Είτε προορίζεται για μια εμβληματική ιδιωτική έπαυλη είτε για ένα υπερπολυτελές boutique retreat, το Zefyrelia αποτελεί έναν ανεπανάληπτο καμβά στη καρδιά της Μεσογείου.

Φημισμένη για την αυθεντική της γοητεία, τα λευκά ηφαιστειακά τοπία και τους παρθένους γαλαζοπράσινους όρμους της, η Κίμωλος παραμένει ένας από τους πιο ήρεμους και αυθεντικούς νησιωτικούς παραδείσους του Αιγαίου. Σε απόσταση αναπνοής από τη Μήλο, το νησί προσφέρει έναν ανεπιτήδευτο κυκλαδίτικο τρόπο ζωής, όπου πρωταγωνιστούν η παραδοσιακή αρχιτεκτονική, οι ήσυχοι κολπίσκοι και η ανέγγιχτη φυσική ομορφιά.

Αριθμός ακινήτου: 2597522 - Κίμωλος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com