Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Henninger Turm - Zwei-Zimmer-Residence mit Skylineblick

Objektnummer: 26001163



KAUFPREIS: 655.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76.99 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	26001163
Wohnfläche	ca. 76.99 m²
Etage	7
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2018
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	655.000 EUR
Wohnungstyp	Apartment
Provision	Käuferprovision 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	07.06.2028
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	54.43 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2018

Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

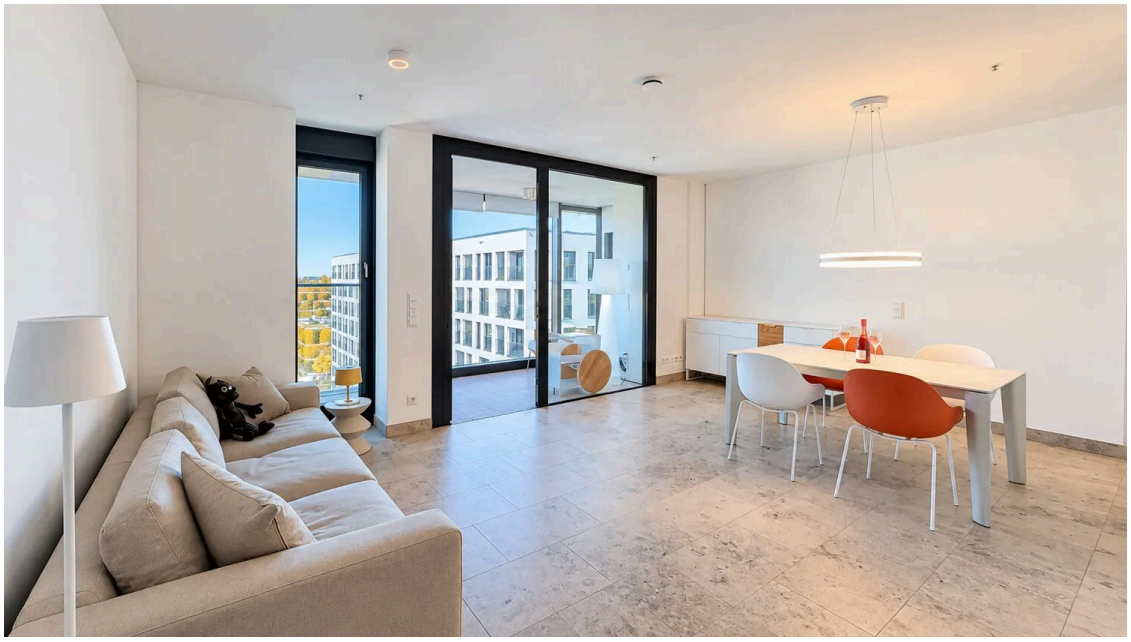
Die Immobilie





Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

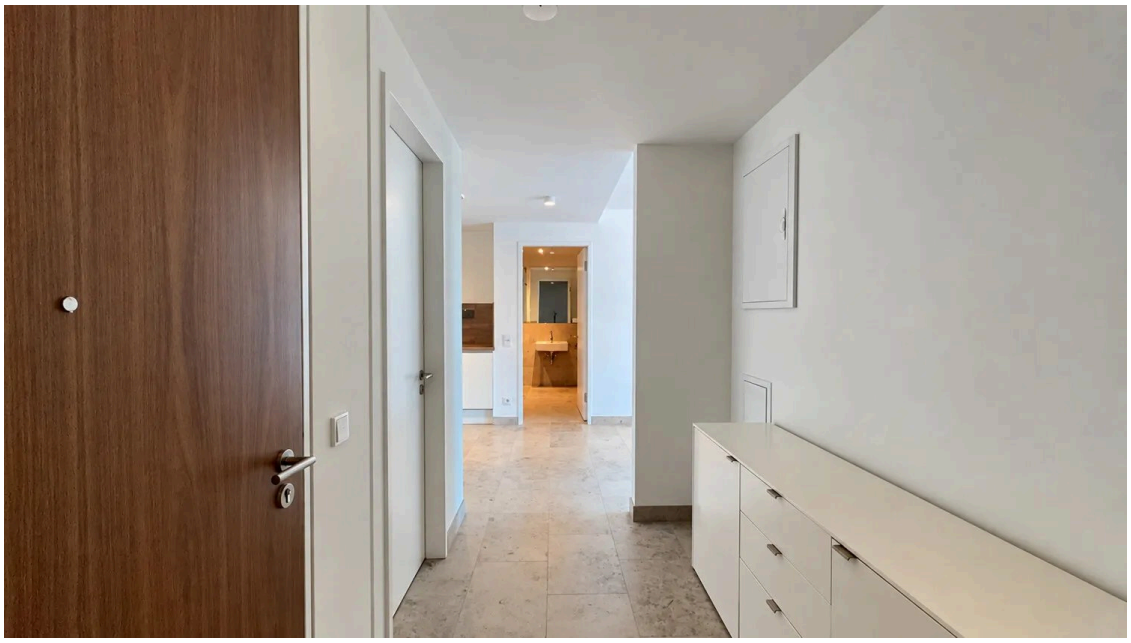
Die Immobilie





Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

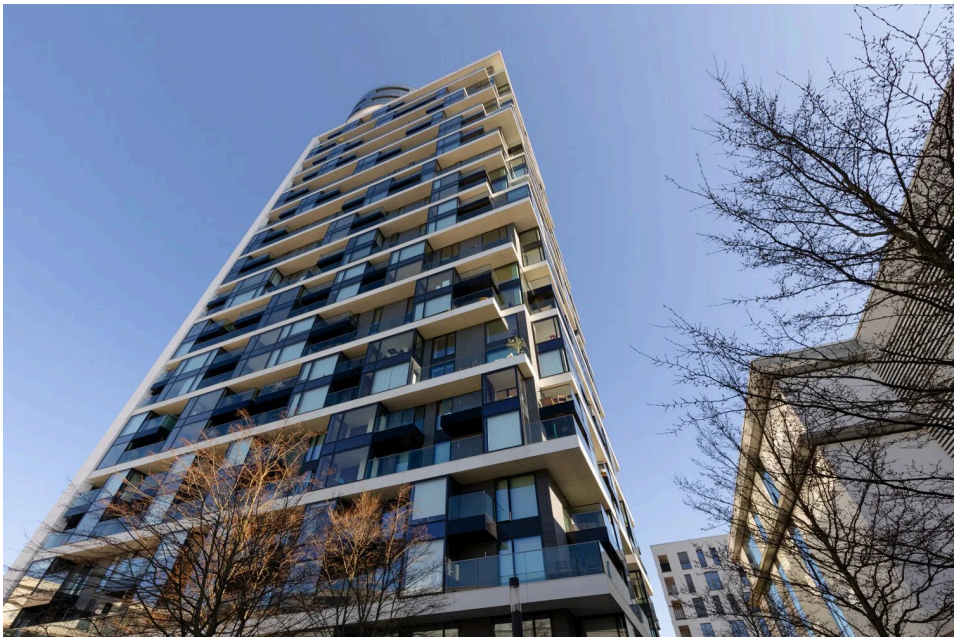
Die Immobilie





Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Ein erster Eindruck

Im 7. Obergeschoss des renommierten Henninger Turms steht ein exklusives Zwei-Zimmer-Appartement zum Verkauf, das urbanen Lifestyle, architektonische Klarheit und höchsten Wohnkomfort vereint. Diese Wohnung richtet sich an anspruchsvolle Personen, die Wert auf Qualität und Design legen und in einer der gefragtesten Adressen Frankfurts leben möchten.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Bodentiefe Fensterfronten sorgen für ein außergewöhnlich helles Raumgefühl und eröffnen beeindruckende Perspektiven auf die Skyline von Frankfurt am Main. Der großzügige Balkon und der integrierte Wintergarten erweitern den Wohnraum auf elegante Weise und schaffen eine besondere Atmosphäre, in der Innen- und Außenraum harmonisch miteinander verschmelzen.

Die moderne Designerküche ist stilvoll in das offene Wohnkonzept integriert und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Sie verbindet klare Ästhetik mit Funktionalität und fügt sich perfekt in den hochwertigen Gesamtcharakter der Wohnung ein. Ein edler Marmorboden zieht sich durch die Wohnräume und unterstreicht die zeitlose Eleganz dieser Immobilie.

Das Schlafzimmer bietet mit seiner klaren Raumstruktur einen ruhigen und stilvollen Rückzugsort. Das hochwertig ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche. Edle Materialien und eine durchdachte Gestaltung lassen hier eine private Wellness-Atmosphäre entstehen.

Auch technisch erfüllt die Wohnung höchste Ansprüche: Raumweise regelbare Kühl- und Heizdecken sowie eine Decken- und Bodenraumtemperierung sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima. In den Sommermonaten steht zudem eine Kühlfunktion zur Verfügung. Eine kontrollierte Be- und Entlüftung gewährleistet eine kontinuierliche Frischluftzufuhr. Wärmeschutz- und Isolierverglasung in Kombination mit innenliegenden Jalousien bieten optimalen Sonnen- und Sichtschutz.

Abgerundet wird dieses Angebot durch den exklusiven Concierge-Service des Hauses, der den Bewohnern Komfort, Sicherheit und Diskretion auf gehobenem Niveau bietet.

Natürlich darf ein TG-Stellplatz nicht fehlen.

Dieses stilvolle Zwei-Zimmer-Appartement ist die ideale Wahl für anspruchsvolle Mieter, die urbanes Wohnen, hochwertige Architektur und eine der markantesten Wohnadressen Frankfurts verbinden möchten.

Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Ausstattung und Details

- Gegensprechanlage zum Doorman
- TV-Empfang über SAT und Kabel möglich
- Lüftung zur permanenten Versorgung mit gefilterter Frischluft (kontrollierte Wohnraumbelüftung)
- Flächenheizung (Kühl- und Heizdecke) mit raumweiser Temperaturregelung zur Raumtemperaturabsenkung im Sommer
- Individueller Wärme-Booster in allen Wohnungen
- Geothermie
- Raumhöhen von bis zu 2,94 m
- Teilweise Sonnenschutzverglasung und innenliegende Sonnenschutzanlagen (Rollläden oder Raffstores)
- Wandfliesen (zum Beispiel Mosaikfliesen Cinca, Steinzeugmosaik oder gleichwertig)
- Elektrisch betriebener Handtuchheizkörper
- Sanitäre Premium-Einrichtungsobjekte; standardmäßig aus dem Programm „Vero“ von Duravit
- Armaturen standardmäßig von „Vola“
- Privater Keller
- Eigener Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Alles zum Standort

In einem der vielfältigsten und zugleich begehrtesten Viertel Frankfurts eröffnet der Henninger Turm ein Wohnkonzept, das Urbanität, Komfort und Geborgenheit auf höchstem Niveau vereint. Mit dem markanten Turm und dem angrenzenden Stadtgärten-Quartier ist im Frankfurter Süden ein eigenständiges, modernes Wohnensemble entstanden, das neue Maßstäbe in puncto Lebensqualität setzt. Hier verbinden sich architektonische Strahlkraft und gewachsene Nachbarschaft zu einem Umfeld, das sowohl Eigennutzer als auch anspruchsvolle Kapitalanleger überzeugt.

Direkt im Turm und im Sockelgebäude profitieren Bewohner von einer außergewöhnlichen Infrastruktur: Hochwertige Gastronomie im 39. Obergeschoss mit spektakulärer 360-Grad-Aussichtsplattform im 38. OG (betrieben durch die Mook Group), eine moderne Brauhaus-Gastronomie im Sockel sowie zahlreiche Nahversorgungsangebote ermöglichen kurze Wege im Alltag. Ergänzt wird das Angebot durch ein exklusives Fitness- und Wellness-Studio mit rund 4.600 m² Fläche inklusive großzügigem Swimmingpool auf der Dachterrasse, Reinigungsservice sowie einen begrünten Innenhof als geschützten Rückzugsort im urbanen Umfeld.

Der Standort im Herzen von Sachsenhausen zählt seit Jahrzehnten zu den stabilsten und wertbeständigsten Wohnlagen der Stadt. Zwischen Mainufer und Frankfurter Stadtwald gelegen, verbindet das Viertel kosmopolitisches Flair mit gewachsener Nachbarschaft. Ob Lieblingscafé, edle Boutique, kreative Concept Stores oder Museen von Weltrang – alles befindet sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig bietet der nahegelegene Stadtwald ein hohes Maß an Erholung und Freizeitqualität.

Auch infrastrukturell überzeugt die Lage auf ganzer Linie: Die Bushaltestelle „Henninger Turm“ befindet sich direkt vor der Tür, die S-Bahn-Stationen Lokalbahnhof und Südbahnhof sind schnell erreichbar und bieten eine direkte Anbindung an die Innenstadt sowie den Hauptbahnhof. Mit dem Pkw gelangen Sie in wenigen Minuten auf die Autobahnen A3, A5 und A661 sowie zum Frankfurter Kreuz. Der Flughafen Frankfurt ist schnell erreichbar – ein klarer Standortvorteil für international ausgerichtete Berufstätige.

Diese Adresse steht für urbanes Wohnen mit Weitblick, für eine exzellente Infrastruktur und für eine nachhaltige Standortqualität in einer der dynamischsten Metropolen Europas – eine Investition in Lebensqualität und Wertstabilität gleichermaßen.

Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26001163 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com