Frankfurt am Main – Fechenheim

Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit attraktiven Wohnungsgrößen

Objektnummer: 26001201



KAUFPREIS: 1.560.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 506.4 m^2 • GRUNDSTÜCK: 288 m^2

Objektnummer: 26001201 - 60386 Frankfurt am Main – Fechenheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26001201 - 60386 Frankfurt am Main – Fechenheim

Auf einen Blick

Objektnummer	26001201
Wohnfläche	ca. 506.4 m²
Baujahr	1962

Kaufpreis	1.560.000 EUR
Zins- und Renditehaus	Mehrfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 538 m²

Objektnummer: 26001201 - 60386 Frankfurt am Main – Fechenheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl	Endenergie-verbrauch	145 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	02.10.2028	Energie-Effizienzklasse	E
Befeuerung	Öl	Baujahr laut Energieausweis	1962

Objektnummer: 26001201 - 60386 Frankfurt am Main – Fechenheim

Alles zum Standort

Der Ortsteil Fechenheim, das ehemalige Fischersdorf im Mainbogen, befindet östlich der Frankfurter Innenstadt. Die Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Bäcker und Apotheke sind sehr bequem zu Fuß zu erreichen. Architektonisch bietet der Stadtteil ein typisch frankfurtisches Gemisch. Der nahe gelegene Main ist als Naherholung wunderbar zu erreichen. Fechenheim bietet sämtliche Vorteile eines Frankfurter Stadtteils wie Kindergärten, Grundschule, Gesamtschule, Förderstufe und ein privates Gymnasium.

Die Linien 11 und 12 der Frankfurter Straßenbahn bedienen den Stadtteil.
Zudem befinden sich diverse Buslinien in unmittelbarer Umgebung. Über sie ist Fechenheim an die Bundesautobahn 66 (Richtung Hanau und Fulda) und an die Bundesautobahn 661 (Richtung Egelsbach–Oberursel (Taunus) angebunden.

Objektnummer: 26001201 - 60386 Frankfurt am Main – Fechenheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: commercial.frankfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com