Frankfurt am Main – Höchst

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit Terrasse und Garten in ruhiger Lage

Objektnummer: 26001239



MIETPREIS: 2.450 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 143.33 m^2 • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 155 m^2

Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Auf einen Blick

Objektnummer	26001239
Wohnfläche	ca. 143.33 m²
Dachform	Pultdach
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2005
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	2.450 EUR
Nebenkosten	300 EUR
Haustyp	Reihenmittel
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 49 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	62 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	27.08.2036	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	2005

Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Die Immobilie





Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Die Immobilie





Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

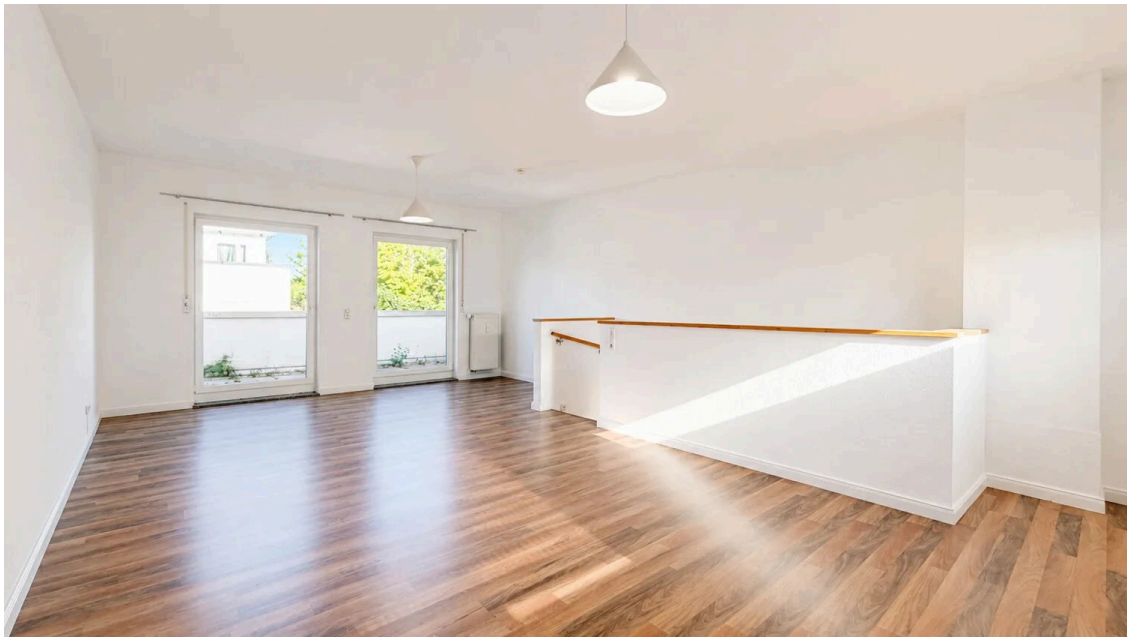
Die Immobilie





Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

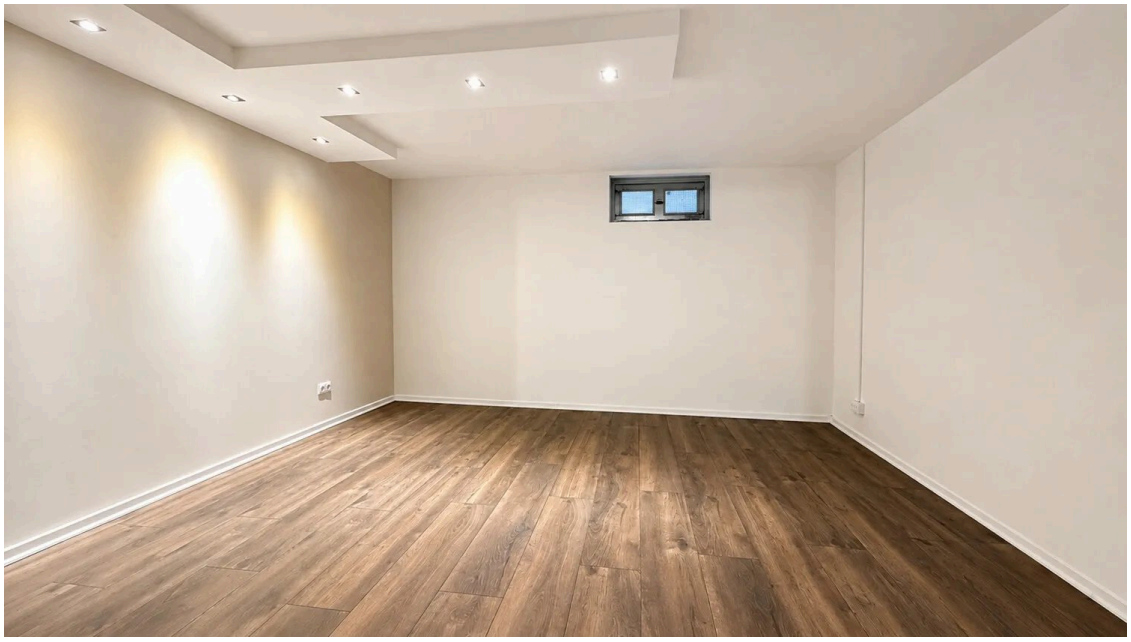
Die Immobilie





Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

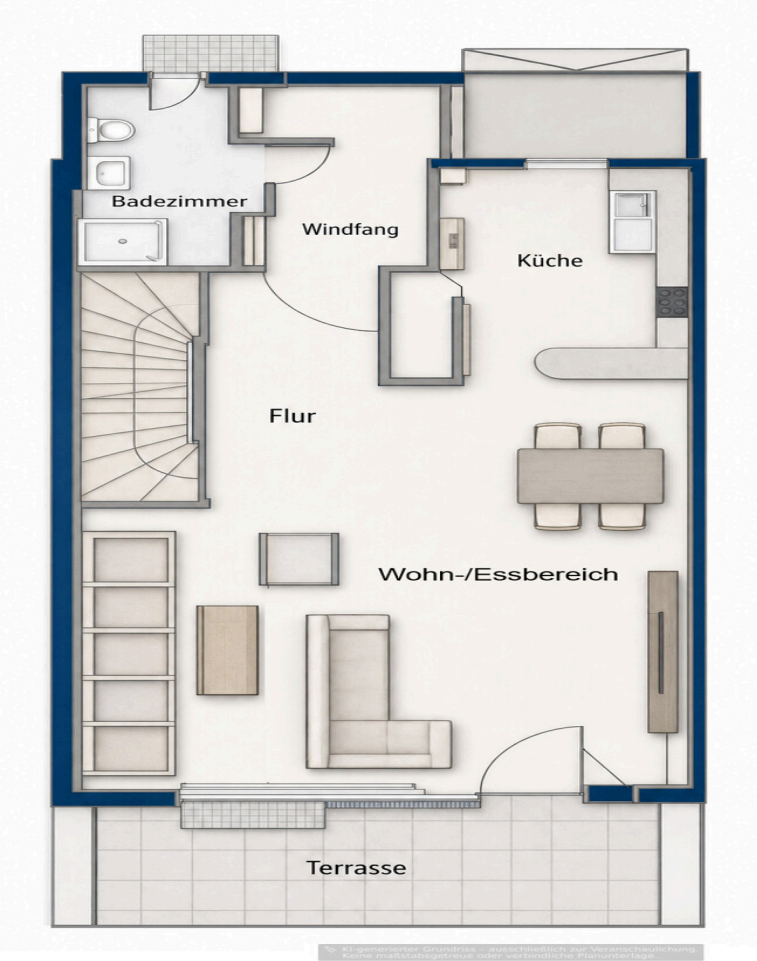
Die Immobilie

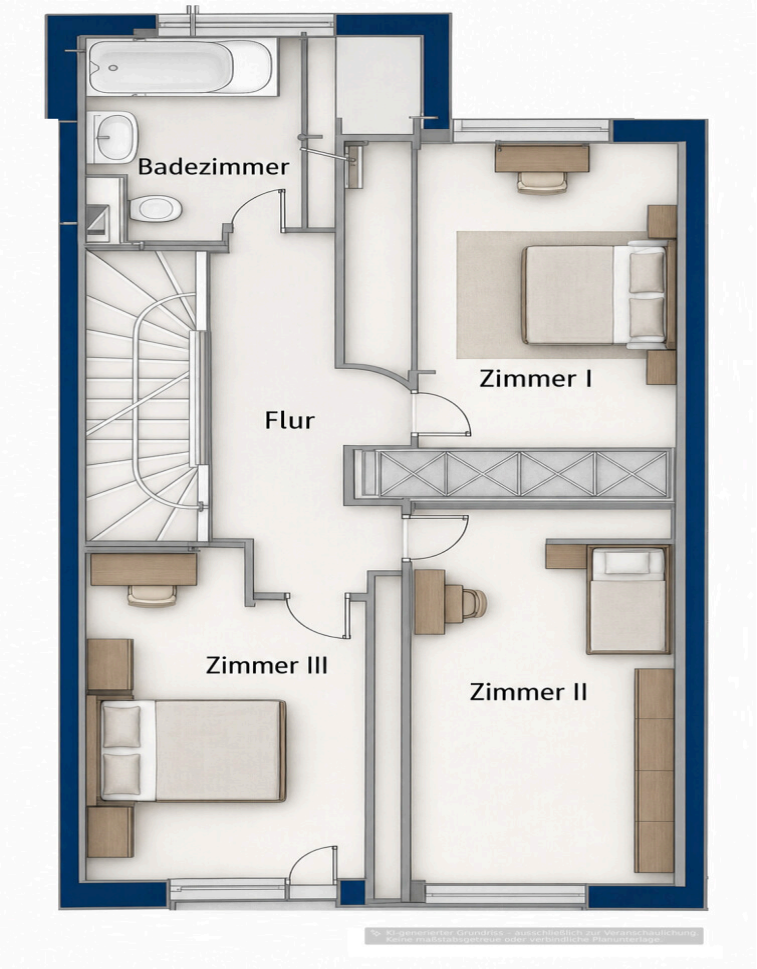


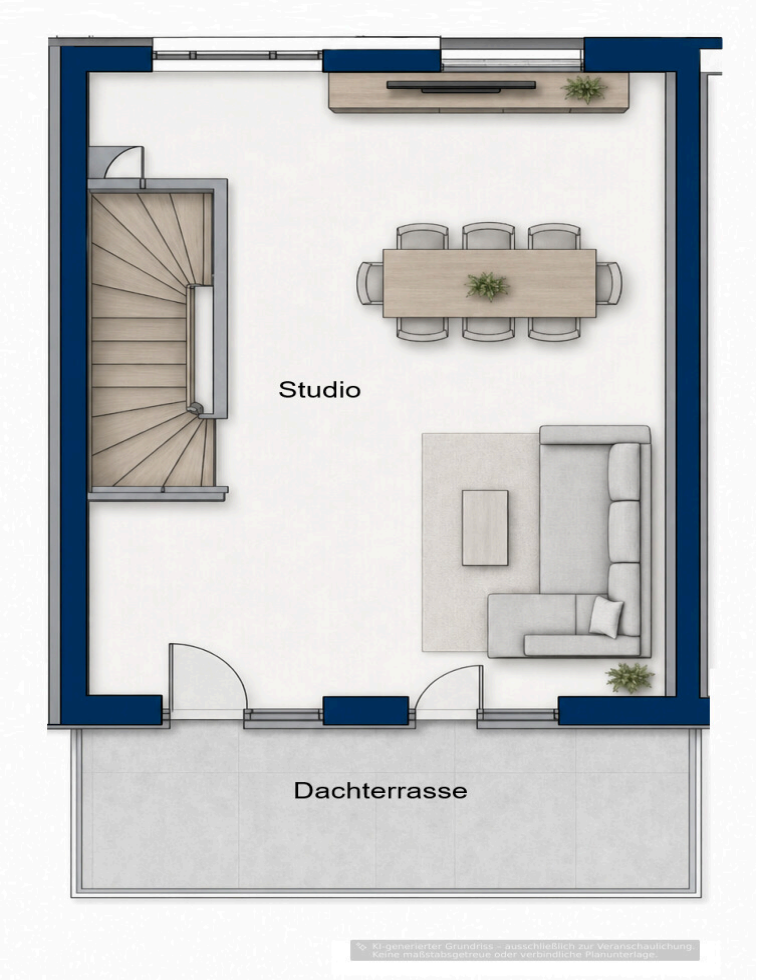


Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Grundrisse




Badezimmer
Flur
Zimmer I
Zimmer III
Zimmer II
KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.


Studio
Dachterrasse
KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Ein erster Eindruck

Dieses Reihenmittelhaus aus dem Jahr 2005 bietet circa 143 m² Wohnfläche auf einem circa 155 m² großen Grundstück. Die fünf Zimmer sind klar verteilt und bieten ausreichend Platz für Familie, Arbeiten und Rückzug. Vier Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer sorgen für eine alltagstaugliche Aufteilung mit hohem Komfort, insbesondere bei mehreren Personen im Haushalt.

Das Haus befindet sich in gepflegtem Zustand und verfügt über eine gehobene Ausstattung. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme und unterstützt einen unkomplizierten Betrieb im Alltag. Der kompakte Außenbereich ist gut nutzbar und zugleich pflegeleicht, sodass die Grundstücksgröße effizient eingesetzt wird. Ein Außenstellplatz rundet das Angebot ab.

Die Lage ist attraktiv, familienfreundlich und gut in den Alltag eingebunden. Kurze Wege, ein angenehmes Wohnumfeld und die praktische Größe des Hauses ergeben eine solide Kombination aus Wohnfläche, Ausstattung, Pflegezustand und Nutzbarkeit. Insgesamt eignet sich die Immobilie für Käufer, die ein überschaubares, gut erhaltenes Haus mit durchdachter Aufteilung suchen.

Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Ausstattung und Details

- Einbauküche mit Elektrogeräten von Siemens und AEG
- Fliesen und Laminatböden
- Teilweise bodentiefe Fenster
- Elektrische Rollläden
- Terrasse
- Gartennutzung
- Vollunterkellert
- Fahrradbox

Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Alles zum Standort

Frankfurt-Höchst zählt zu den traditionsreichsten Stadtteilen der Mainmetropole und verbindet historischen Charme mit urbaner Lebensqualität.

Das malerische Altstadtviertel mit seinen liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, dem Höchster Schlossensemble und den ruhigen Kopfsteinpflastergassen verleiht dem Stadtteil eine einzigartige, fast mediterrane Atmosphäre. Besonders reizvoll sind die idyllischen Mainufer, die zu entspannten Spaziergängen und gemütlichem Verweilen am Wasser einladen. Gleichzeitig präsentiert sich Höchst als lebendiger Wohn- und Wirtschaftsstandort.

Die ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, charmanten Cafés, Wochenmarkt, Schulen und Ärzten bietet ein komfortables Umfeld für den täglichen Bedarf.

Höchst überzeugt darüber hinaus mit einer harmonischen Mischung aus Kultur und Natur. Der weitläufige Höchster Stadtpark, renommierte Veranstaltungen wie das Höchster Schlossfest und die historische Altstadt schaffen ein attraktives Umfeld, das Tradition und Moderne stilvoll vereint.

Die Verkehrsanbindung von Frankfurt-Höchst ist ausgezeichnet. Über die nahegelegene A66 gelangt man in wenigen Minuten sowohl in die Frankfurter Innenstadt als auch in das Wiesbadener und Mainzer Stadtgebiet. Darüber hinaus bestehen schnelle Verbindungen zur A5 und A3, die als zentrale Nord-Süd- bzw. Ost-West-Achsen des Rhein-Main-Gebiets eine ideale überregionale Erreichbarkeit gewährleisten.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist hervorragend ausgebaut. Die nur wenige Gehminuten entfernte Bushaltestelle Frankfurt (Main) Windthorststraße bietet eine schnelle Verbindung zum Bahnhof Frankfurt-Höchst. Von dort aus bestehen zahlreiche direkte Verbindungen in die Frankfurter Innenstadt sowie in das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

Insgesamt steht Frankfurt-Höchst für eine Wohnlage mit Charakter: charmant, gut angebunden und geprägt von einem besonderen, zeitlosen Flair.

Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26001239 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

von Poll Immobilien GmbH

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 94 51 58 08 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com