Frankfurt am Main – Europaviertel

Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Loggia und Tiefgaragenstellplatz

Objektnummer: 26001269



MIETPREIS: 1.925 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 82.58 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Auf einen Blick

Objektnummer	26001269
Wohnfläche	ca. 82.58 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2020
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 100 EUR (Miete)

Mietpreis	1.925 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2019
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Auf einen Blick: Energiedaten

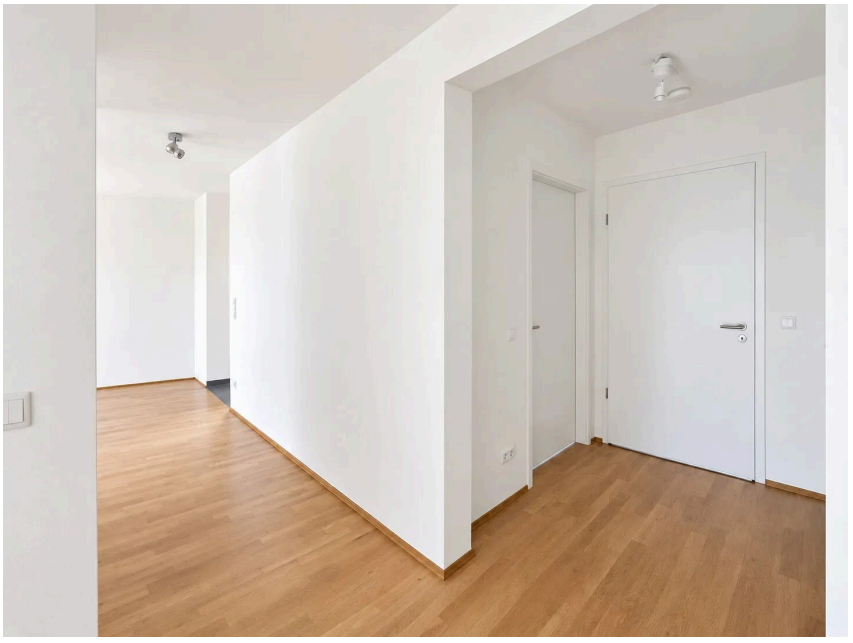
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	20.01.2030
Befeuerung	Fernwärme

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	46 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	2019

Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie





Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie





Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie





Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie





Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie



Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Ein erster Eindruck

Diese moderne und hochwertig ausgestattete Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines im Jahr 2020 errichteten Mehrfamilienhauses im Frankfurter Europaviertel.

Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen und gut durchdachten Grundriss sowie eine moderne Ausstattung. Besonders hervorzuheben sind die Terrasse und die Loggia, die attraktive Möglichkeiten zum Entspannen und Verweilen bieten.

Das Tageslichtbad verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Die moderne Einbauküche ist hochwertig und vollständig ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Ein eigener Tiefgaragenstellplatz kann für zusätzlich 100 EUR monatlich angemietet werden.

Die Wohnung verbindet modernes Wohnen, hohen Komfort und eine ausgezeichnete Lage im beliebten Europaviertel. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Frankfurter Innenstadt und das Messegelände sind schnell erreichbar.

Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Parkett- und Fliesenboden
- Gäste-WC
- Tageslichtbad
- Loggia
- Terrasse
- Garten

Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Alles zum Standort

Direkt südlich der Messe gelegen, präsentiert sich das Europaviertel als Frankfurts jüngstes und modernstes Stadtquartier. Entstanden auf dem ehemaligen Gleisfeld des Güterbahnhofs, vereint es zeitgemäße Architektur mit urbaner Lebensqualität. Ursprünglich als Wohnquartier konzipiert, bietet es Raum für unterschiedlichste Ansprüche – von exklusiven Apartments bis hin zu familienfreundlichen Wohnungen.

Vor allem für Berufstätige mit gehobenen Ansprüchen hält das Europaviertel ein Angebot auf internationalem Niveau bereit: Concierge- und Flat-Services, Kinderbetreuung, Pools, Spa-Bereiche, Fitnessstudios, Bibliotheken sowie Läden und Gastronomie in den Sockelgeschossen der modernen Wohntürme. Viele dieser Gebäude eröffnen einen atemberaubenden Blick auf die Frankfurter Skyline oder weit hinaus ins Umland.

Das Herzstück des Viertels bildet die großzügige Europaallee, die vom Einkaufszentrum Skyline Plaza im Osten bis zum Rebstockpark im Westen verläuft. Entlang dieser Achse laden weite Parkflächen und der Europagarten zum Verweilen ein. Von hier erstreckt sich eine grüne Verbindung über den Gleisfeldpark mit seinen Fitnessbereichen und Spielplätzen weiter zum Zeppelinpark und zum Neuen Rebstockpark – letzterer teils entworfen vom Stararchitekten Peter Eisenman.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Bahnhöfe Galluswarte und Messe ist das östliche Europaviertel mit den S-Bahn-Linien S3 bis S6 erschlossen. Die U-Bahn-Linie U4 (Station Festhalle/Messe) sowie die Straßenbahnlinien 16 und 17 bedienen das Quartier ebenso wie die Linien 11 und 21 über den nahegelegenen Güterplatz. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar. In naher Zukunft wird die neue U-Bahn-Linie U5 das Europaviertel direkt mit dem Frankfurter Hauptbahnhof verbinden und so die Mobilität weiter steigern.

Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26001269 - 60327 Frankfurt am Main – Europaviertel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com